

Årsredovisning för  
**Bepart Fastigheter AB**  
559106-2186


Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bepart Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-03-28

  
Cecilia Schultz

UNDERTECKNAD  
KOPIA

Årsredovisning för

**Bepart Fastigheter AB**

559106-2186

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bepart Fastigheter AB, 559106-2186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut lokaler belägna i egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021 (15 mån)	2019/2020	Belopp i Tkr 2017/2018 (16 mån)
Nettoomsättning	443	589	476	1 674
Resultat efter finansiella poster	49	100	26	-476
Soliditet, %	7	6	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	121 759	78 834
Omföring av föreg års resultat		78 834	-78 834
Årets resultat			38 530
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>200 593</b>	<b>38 530</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 239 123, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	239 123
<b>Summa</b>	<b>239 123</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 000	588 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>443 000</b>	<b>588 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 795	-186 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 728	-165 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 523</b>	<b>-351 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 477</b>	<b>237 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 948	-137 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 948</b>	<b>-137 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 529</b>	<b>100 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 529</b>	<b>100 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 999	-21 485
<b>Årets resultat</b>		<b>38 530</b>	<b>78 834</b>

2023041101174

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 335 990	3 057 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 144	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 434 134	3 057 275
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 434 134</b>	<b>3 057 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	481 171
Övriga fordringar		20 400	17 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 129	1 061
Summa kortfristiga fordringar		421 529	500 067
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 792	516 271
Summa kassa och bank		48 792	516 271
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>470 321</b>	<b>1 016 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 904 455</b>	<b>4 073 613</b>

2023041101175

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		200 593	121 759
Årets resultat		38 530	78 834
Summa fritt eget kapital		239 123	200 593
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 123</b>	<b>250 593</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 370 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		3 370 000	3 600 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 000	194 000
Leverantörsskulder		13 143	9 022
Övriga skulder		12 189	15 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		245 332	223 020
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 904 455</b>	<b>4 073 613</b>

2023041101176

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 649 575	3 649 575
-Nyanskaffningar	410 538	
	<u>4 060 113</u>	<u>3 649 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-592 300	-427 251
-Årets avskrivning enligt plan	-131 823	-165 049
	<u>-724 123</u>	<u>-592 300</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 335 990</b>	<b>3 057 275</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	109 049	
Vid årets slut	<u>109 049</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 905	
Vid årets slut	<u>-10 905</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>98 144</b>	

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


### Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

2023041101178

## Underskrifter

Valdemarsvik 2023-03-28

  
Cecilia Schultz

2023041101179