

# Årsredovisning

för

**BrickHouse Bostadsutveckling AB**

Org.nr. 556840-2217

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för BrickHouse Bostadsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, administrativ konsultverksamhet, handel med fast och lös egendom, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget, efter fullgjort projekt, pausat sin verksamhet och personal har permitterats; detta med hänsyn till marknadsläget. Även verkställande direktören har entledigats från sitt uppdrag.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	372 065	65 391 622	141 256 336	61 414 196	17 074 287
Resultat efter finansiella poster	-1 305 554	-4 466 360	-9 157 564	2 514 879	-300 626
Balansomslutning	2 783 752	15 387 709	31 650 046	28 461 055	21 461 055
Soliditet (%)	70,5	1,7	15,0	48,9	55,8

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 683 288	-4 466 360	266 928
Erhållna aktieägartillskott	0	3 000 000	0	3 000 000
Balanseras i ny räkning	0	-4 466 360	4 466 360	0
Årets resultat	0	0	-1 305 554	-1 305 554
Belopp vid årets utgång	50 000	3 216 928	-1 305 554	1 961 374

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3.000.000 kr (0 Kr)

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 216 928
Årets resultat	-1 305 554
<b>Summa</b>	<b>1 911 374</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 911 374</b>
<b>Summa</b>	<b>1 911 374</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		372 065	65 391 622
Övriga rörelseintäkter		0	1 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 065</b>	<b>65 392 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 923	-66 524 166
Övriga externa kostnader		-635 220	-282 696
Personalkostnader	2	-962 289	-3 068 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 677 432</b>	<b>-69 875 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 305 367</b>	<b>-4 482 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	17 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724	-1 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188</b>	<b>16 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 305 554</b>	<b>-4 466 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 305 554</b>	<b>-4 466 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 305 554</b>	<b>-4 466 360</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		212 743	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>212 743</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		552 265	11 855 588
Övriga fordringar		1 895 034	14 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 027	45 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 470 325</b>	<b>11 914 886</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 684	3 472 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 684</b>	<b>3 472 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 783 752</b>	<b>15 387 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 783 752</b>	<b>15 387 709</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		3 216 928	4 683 288
Årets resultat		-1 305 554	-4 466 360
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 911 374</strong>	<strong>216 928</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 961 374</strong>	<strong>266 928</strong>
<strong>Avsättningar</strong>			
Övriga avsättningar	3	476 000	590 000
<strong>Summa avsättningar</strong>		<strong>476 000</strong>	<strong>590 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		19 063	128 860
Skatteskulder		0	21 959
Övriga skulder		41 316	13 423 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 000	956 790
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>346 379</strong>	<strong>14 530 781</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 783 752</strong>	<strong>15 387 709</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Entreprenaduppdrag redovisas enligt huvudregeln för fast pris.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Under året har samtliga anställningar upphört

## Not 3 – Andra övriga upplysningar

Avsättning har gjorts för ställda garantier från genomförda entreprenadprojekt. Avsättning för garantier återförs under 5 år

där årlig fördelning av återfört belopp justeras till beräknade kostnader för 1:a året, 2-års besiktning och 5-års besiktning.

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Johan Bertil Blomster**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-07-14

**Joakim Uebel**

Styrelseledamot

2025-07-15

**Nils Anders Åström**

Styrelseledamot

2025-07-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Parameter Revision AB

**Ingrid Marie Nordlander**

Auktoriserad revisor

2025-07-15

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BrickHouse Bostadsutveckling AB, org.nr 556840-2217

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BrickHouse Bostadsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BrickHouse Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BrickHouse Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BrickHouse Bostadsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BrickHouse Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-07-15

Parameter Revision AB

*Marie Nordlander*

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor