

Årsredovisning

för

Jakoben Fastigheter AB

559177-9326

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot

2023-09-27

Styrelsen för Jakoben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har även stora ombyggnationer gjorts vilket har påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2018/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 082	1 056	976	1 306
Resultat efter finansiella poster	-2 055	-19	256	325
Soliditet (%)	4,4	4,0	4,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 768	-18 545	301 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 545	18 545	0
Årets resultat			19 580	19 580
Belopp vid årets utgång	50 000	251 223	19 580	320 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 223
årets vinst	19 580
	270 803
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 803
	270 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 081 622	1 055 518
Övriga rörelseintäkter	2 652	2 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 084 274	1 058 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 817 174	-853 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 290	-107 290
Summa rörelsekostnader	-2 924 464	-960 320
Rörelseresultat	-1 840 190	97 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	598	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 194	-116 399
Summa finansiella poster	-214 596	-116 399
Resultat efter finansiella poster	-2 054 786	-18 545

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 075 000	0
Summa bokslutsdispositioner	2 075 000	0
Resultat före skatt	20 214	-18 545

Skatter

Skatt på årets resultat	-634	0
Årets resultat	19 580	-18 545

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 998 572	7 105 862
Summa materiella anläggningstillgångar		6 998 572	7 105 862
Summa anläggningstillgångar		6 998 572	7 105 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132 174	25 813
Fordringar hos koncernföretag		0	144 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 025	15 597
Summa kortfristiga fordringar		139 199	185 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 336	324 035
Summa kassa och bank		83 336	324 035
Summa omsättningstillgångar		222 535	509 845
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 107	7 615 707

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 223	269 768
Årets resultat		19 580	-18 545
Summa fritt eget kapital		270 803	251 223
Summa eget kapital		320 803	301 223
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 888 205	6 600 009
Övriga skulder		12 881	27 881
Summa långfristiga skulder		4 901 086	6 627 890
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 525	161 243
Skatteskulder		634	29 348
Övriga skulder		100 060	135 292
Skulder till koncernföretag		1 786 094	270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 905	90 711
Summa kortfristiga skulder		1 999 218	686 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 221 107	7 615 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 466 318	7 466 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 466 318	7 466 318
Ingående avskrivningar	-360 456	-253 166
Årets avskrivningar	-107 290	-107 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 746	-360 456
Utgående redovisat värde	6 998 572	7 105 862

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 517 965	6 065 091
	4 517 965	6 065 091

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	7 100 000
	8 500 000	7 100 000

Vänersborg 2023-09-25

Dick Lundgren
Dick Lundgren