

Årsredovisning
för
Umejärven i AC AB
556571-4549

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Persson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för UmeJärven i AC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler, utför även konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beppe Holding AB med organisationsnummer 559035-2851.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 627	1 591	1 499	1 342
Resultat efter finansiella poster	663	776	266	608
Soliditet (%)	14	12	5	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	940	417 489	460 445	978 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			460 445	-460 445	0
Årets resultat				663 228	663 228
Belopp vid årets utgång	100 000	940	577 934	663 228	1 342 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 934
årets vinst	663 228
	1 241 162
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	541 162
	1 241 162

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 627 454	1 591 149
Övriga rörelseintäkter		0	100 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 627 454	1 691 799
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-263 061	-222 382
Övriga externa kostnader		-107 450	-106 221
Personalkostnader		-29 220	-17 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 600	-296 002
Övriga rörelsekostnader		0	-1 917
Summa rörelsekostnader		-683 331	-644 477
Rörelseresultat		944 123	1 047 322
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-80 014	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 454	3 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 692	-274 801
Summa finansiella poster		-281 252	-271 242
Resultat efter finansiella poster		662 871	776 080
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	-195 000
Summa bokslutsdispositioner		195 000	-195 000
Resultat före skatt		857 871	581 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 643	-120 635
Årets resultat		663 228	460 445

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	8 230 888	8 319 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 814	281 036
Summa materiella anläggningstillgångar		8 451 702	8 600 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	420 000
Summa anläggningstillgångar		8 451 702	9 020 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	11 375
Övriga fordringar		80 878	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 085	15 164
Summa kortfristiga fordringar		104 088	26 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		814 104	437 843
Summa kassa och bank		814 104	437 843
Summa omsättningstillgångar		918 192	464 382
SUMMA TILLGÅNGAR		9 369 894	9 484 684

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		940	940
Summa bundet eget kapital		100 940	100 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 934	417 489
Årets resultat		663 228	460 445
Summa fritt eget kapital		1 241 162	877 934
Summa eget kapital		1 342 102	978 874
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	195 000
Summa obeskattade reserver		0	195 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 650 000	4 650 000
Summa långfristiga skulder		4 650 000	4 650 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		5 061	30 237
Skulder till koncernföretag		2 772 576	2 790 576
Skatteskulder		94 590	103 231
Övriga skulder		101 464	360 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 101	376 523
Summa kortfristiga skulder		3 377 792	3 660 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 369 894	9 484 684

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 129 399	11 129 399
Inköp	135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 264 399	11 129 399
Ingående avskrivningar	-2 810 133	-2 587 021
Årets avskrivningar	-223 378	-223 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 033 511	-2 810 133
Utgående redovisat värde	8 230 888	8 319 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 110	405 612
Inköp	0	301 110
Försäljningar/utrangeringar	0	-405 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 110	301 110
Ingående avskrivningar	-20 074	-89 429
Försäljningar/utrangeringar	0	142 245
Årets avskrivningar	-60 222	-72 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 296	-20 074
Utgående redovisat värde	220 814	281 036

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	8 300 000	8 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 650 kkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Umeå

Per-Erik Persson
Per-Erik Persson
Ledamot
2026-04-22