

Årsredovisning för

Else Fast AB

556949-7356

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amela Srna Hamidovic
Styrelseledamot

2024-02-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Else Fast AB, 556949-7356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Asarum registrerades år 2013 har sitt säte i Asarum. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter i Asarum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	251	307	313	346
Resultat efter finansiella poster	41	129	119	98
Soliditet %	45,4	41,8	37,5	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	665 018	78 659
Balanseras i ny räkning		78 659	-78 659
Årets resultat			32 839
Belopp vid årets utgång	50 000	743 677	32 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	743 677
Årets resultat	32 839
Summa	776 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	776 516
Summa	776 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 703	307 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 703	307 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 332	-118 790
Personalkostnader		-458	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 480	-33 480
Summa rörelsekostnader		-163 270	-153 270
Rörelseresultat		87 433	154 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 658	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 992	-25 212
Summa finansiella poster		-46 334	-25 146
Resultat efter finansiella poster		41 099	129 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-30 000
Resultat före skatt		41 099	99 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 260	-20 389
Årets resultat		32 839	78 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 703 936	1 737 416
Summa materiella anläggningstillgångar		1 703 936	1 737 416
Summa anläggningstillgångar		1 703 936	1 737 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122 749	98 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 985	3 785
Summa kortfristiga fordringar		126 734	101 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 578	115 818
Summa kassa och bank		40 578	115 818
Summa omsättningstillgångar		167 312	217 747
SUMMA TILLGÅNGAR		1 871 248	1 955 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		743 677	665 018
Årets resultat		32 839	78 659
Summa fritt eget kapital		776 516	743 677
Summa eget kapital		826 516	793 677
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	994 000	1 084 000
Summa långfristiga skulder		994 000	1 084 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 623	9 553
Övriga skulder		2 710	29 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 399	8 100
Summa kortfristiga skulder		20 732	47 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 871 248	1 955 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
Utgående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
Ingående avskrivningar	-270 634	-237 154
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 480	-33 480
Utgående avskrivningar	-304 114	-270 634
Redovisat värde	1 703 936	1 737 416

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 520 000	1 520 000
Summa ställda säkerheter	1 520 000	1 520 000

Underskrifter

Svängsta

Amela Srna Hamidovic
Amela Srna Hamidovic
Styrelseledamot

2024-02-07
Datum