

Årsredovisning

för

UVS Invest AB

556301-4678

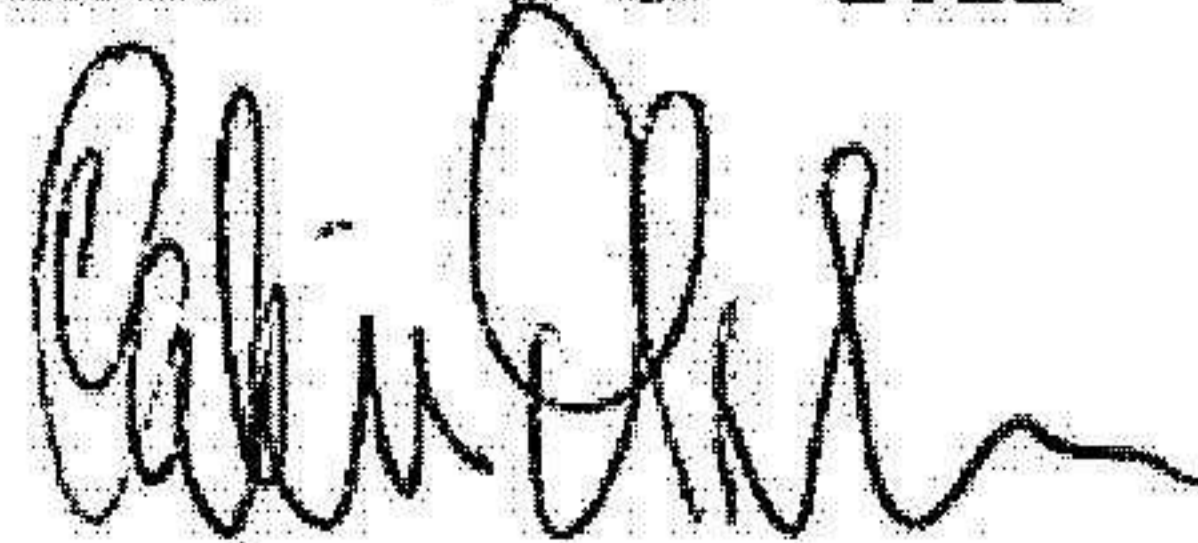
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UVS Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 17/6 2022



Catrin Micaelsson

Årsredovisning

för

UVS Invest AB

556301-4678

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för UVS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget etablerades 1987 och bedrev ursprungligen bilhandelsrörelse men genom en förändring i koncernen år 2010 är bilhandelsrörelsen flyttad till Umeå Van Service AB, org nr 556801-0739, som då var dotterbolag. Bolaget sålde dock samtliga dotterbolag 2019. Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets kunder har varit fortsatt påverkade av pandemiläget. Åtgärder har tagits för att möjliggöra distansarbete och för att kunna följa restriktioner.

Ett förlikningsbelopp på en förskottsfordran har betalats ut under 2021 vilket innebär överskjutande fordran skrivs av. Resultatet påverkas negativt i och med denna förlikning med 2 miljoner kronor.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Catrin Micaelsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	39	941	2 433	1 870	1 870
Resultat efter finansiella poster	-227	396	23 307	4 847	4 321
Balansomslutning	27 993	34 526	58 226	36 074	35 746
Soliditet (%)	92,6	92,9	76,7	66,4	60,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	160 000	39 244 124	261 602	41 665 726
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			261 602	-261 602	0
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat				94 157	94 157
Belopp vid årets utgång	2 000 000	160 000	33 505 726	94 157	35 759 883

✓

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 505 726
årets vinst	94 157
	33 599 883
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	29 599 883
	33 599 883

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		39	941
Övriga rörelseintäkter		2 552	2 174
		2 591	3 115
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 624	-1 304
Personalkostnader	2	-40	-821
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-612	-586
		-3 276	-2 711
Rörelseresultat		-685	404
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-166
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	448
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-289
		458	-7
Resultat efter finansiella poster		-227	397
Bokslutsdispositioner		340	5
Resultat före skatt		113	402
Skatt på årets resultat	4	-19	-140
Årets resultat		94	262

✓

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

19 908

20 365

19 908

20 365

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 500

0

2 500

0

Summa anläggningstillgångar

22 408

20 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

67

Fordringar hos koncernföretag

11 194

11 194

Övriga fordringar

932

3 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

486

448

12 612

15 332

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

4 168

10 024

16 780

25 356

SUMMA TILLGÅNGAR

39 188

45 721

7

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

160

160

2 160

2 160

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

33 506

39 244

Årets resultat

94

262

33 600

39 506

Summa eget kapital

35 760

41 666

Obeskattade reserver

6

650

990

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 279

2 305

Summa avsättningar

2 279

2 305

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

25

Leverantörsskulder

102

428

Övriga skulder

166

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231

301

Summa kortfristiga skulder

499

760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 188

45 721

R

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

71

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	-166
	0	-166

SP

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-45	-61
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	26	-78
Totalt redovisad skatt	-19	-139

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		113		401
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-23	21,40	-86
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-1
Ej skattepliktiga intäkter		-4		-1
Övrigt		24		27
Redovisad effektiv skatt	7,99	-9	15,29	-61

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 476	28 224
Inköp	155	251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 631	28 475
Ingående avskrivningar	-8 110	-7 524
Årets avskrivningar	-612	-586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 722	-8 110
Utgående redovisat värde	19 909	20 365

✓

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2015	0	95
Periodiseringsfond avsatt 2016	0	245
Periodiseringsfond avsatt 2017	230	230
Periodiseringsfond avsatt 2018	180	180
Periodiseringsfond avsatt 2019	150	150
Periodiseringsfond avsatt 2020	90	90
	650	990
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1

Not 7 Ställda säkerheter

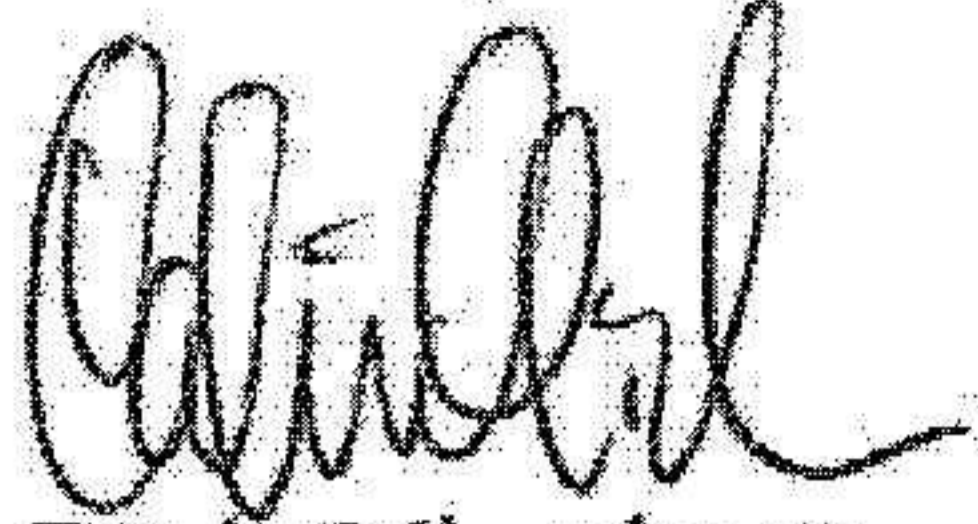
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	10 500	10 500
Andra ställda säkerheter	20 900	20 900
	31 400	31 400

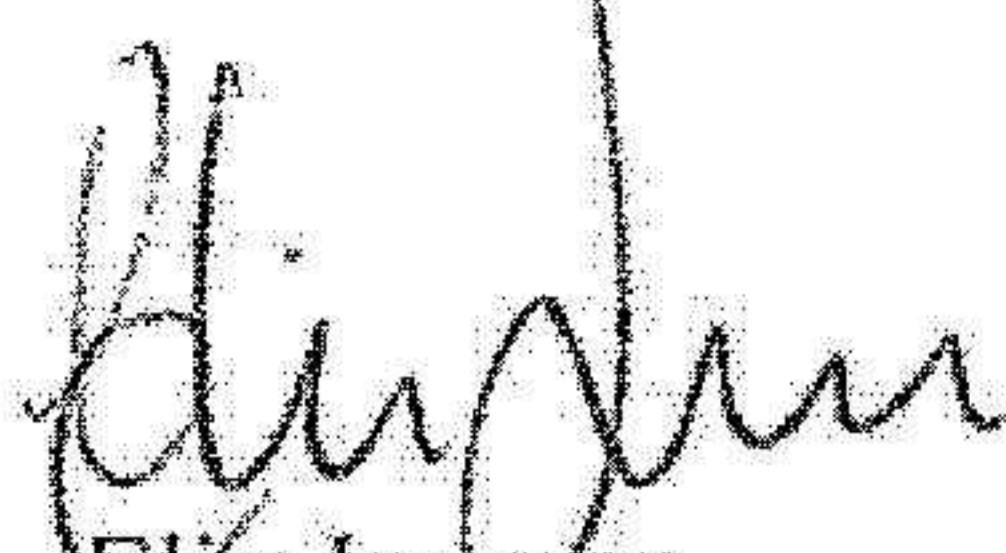
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter följa läget med pandemin och följer rekommendationer från myndigheter. Ingen större inverkan väntas på bolagets ekonomi.

7

Umeå 15/4 -22


Catrin Micaelsson
Ordförande


Elin Jonsson


Fredrik Micaelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 15/6 -22



Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UVS Invest AB, org.nr 556301-4678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UVS Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UVS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UVS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UVS Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UVS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 15 juni 2022



Joakim Åström
Auktoriserad revisor