

Årsredovisning
för
RY PROPERTY GROUP AB
559460-5007

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rafy Abdulahad, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för RY PROPERTY GROUP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och förvaltning av fastigheter samt förvaltar kapital. Bolaget äger fastigheten VRENABY 1:56 i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	50	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-72
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	27	25 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27	-27	0
Årets resultat			13	13
Belopp vid årets utgång	25 000	27	13	25 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27
årets vinst	13
	40
disponeras så att i ny räkning överföres	40
	40

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-04
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

49 734

0

Summa rörelseintäkter

49 734

0

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader

-8 849

-3 170

Övriga externa kostnader

-5 063

-14 310

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 058

-54 293

Summa rörelsekostnader

-107 970

-71 773

Rörelseresultat

-58 236

-71 773

Finansiella poster

Räntekostnader

-451

0

Summa finansiella poster

-451

0

Resultat efter finansiella poster

-58 687

-71 773

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58 700

71 800

Summa bokslutsdispositioner

58 700

71 800

Resultat före skatt

13

27

Årets resultat

13

27

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 203 099	2 297 157
Summa materiella anläggningstillgångar		2 203 099	2 297 157
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 228 099	2 297 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 947	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 910	0
Summa kortfristiga fordringar		18 857	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 748	39 739
Summa kassa och bank		48 748	39 739
Summa omsättningstillgångar		67 605	39 739

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		2 295 704	2 336 896
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27	0
Årets resultat		13	27
Summa fritt eget kapital		40	27
Summa eget kapital		25 040	25 027
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 243 300	2 302 000
Summa långfristiga skulder		2 243 300	2 302 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 905	2 775
Skatteskulder		2 365	0
Övriga skulder		7 094	7 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		27 364	9 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 295 704	2 336 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

RY Property Group AB är helägt dotterföretag till RR Invest Holding AB med org.nr. 559458-2990 som har sitt säte i Södertälje.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 351 450	0
Inköp	0	2 351 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 351 450	2 351 450
Ingående avskrivningar	-54 293	0
Årets avskrivningar	-94 058	-54 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 351	-54 293
Utgående redovisat värde	2 203 099	2 297 157
Taxeringsvärden byggnader	231 000	197 000
Taxeringsvärden mark	242 000	193 000
	473 000	390 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Södertälje

Rafy Abdulahad
Rafy Abdulahad

2026-03-31