

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johan Bengtsson Förvaltning AB

Org.nr. 556747-5222

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Johan Bengtsson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby

Johan Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johan Bengtsson Förvaltning AB

Org.nr. 556747-5222

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, bilhandel och handel med värdepapper.

Företagets säte är Gotland.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	323 999	964 299	1 491 520	2 294 203
Resultat efter finansiella poster	802 605	155 855	150 568	1 279 802
Soliditet (%)	43,01	39,32	37,20	38,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 799 716	155 855	5 955 571
Extra utdelning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		155 855	-155 855	0
Årets resultat			802 605	802 605
Belopp vid årets utgång	100 000	5 955 571	802 605	6 758 176

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

5 955 571

Årets resultat

802 605

6 758 176

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

6 758 176

6 758 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		323 999	964 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>323 999</u>	<u>964 299</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 068
Övriga externa kostnader		-240 182	-675 917
Personalkostnader		-4 326	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 015	-69 250
Övriga rörelsekostnader		0	-149 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-314 523</u>	<u>-895 797</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 476	68 502
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		971 250	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 258	-49 552
Ränteintäkter		83	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 291	67 507
Räntekostnader		-62 655	-30 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>793 129</u>	<u>87 353</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		802 605	155 855
<b>Resultat före skatt</b>		802 605	155 855
<b>Årets resultat</b>		<b>802 605</b>	<b>155 855</b>

2023031407067

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 644 702	1 713 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 674 202</u>	<u>1 713 952</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	4	3 272 500	3 272 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 843 750	9 843 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>13 116 250</u>	<u>13 116 250</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 790 452	14 830 202
------------------------------------	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 069	77 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 241	16 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 310</u>	<u>93 680</u>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		155 685	270 708
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>155 685</u>	<u>270 708</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		993 190	202 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>993 190</u>	<u>202 296</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 154 185	566 684
------------------------------------	--	-----------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 944 637</b>	<b>15 396 886</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023031407068

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 955 571

5 799 716

Årets resultat

802 605

155 855

**Summa fritt eget kapital**

6 758 176

5 955 571

**Summa eget kapital**

6 858 176

6 055 571

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 193 750

2 268 750

Övriga skulder

5 062 372

5 096 441

**Summa långfristiga skulder**

7 256 122

7 365 191

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

30 715

8 843

Övriga skulder

1 711 224

1 852 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 400

39 400

**Summa kortfristiga skulder**

1 830 339

1 976 124

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 944 637**

**15 396 886**

*h*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	0

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 415 774	2 415 774
Utgående anskaffningsvärden	2 415 774	2 415 774
Ingående avskrivningar	-701 822	-632 572
Årets avskrivningar	-69 250	-69 250
Utgående avskrivningar	-771 072	-701 822
Redovisat värde	1 644 702	1 713 952

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	30 265	0
Utgående anskaffningsvärden	30 265	0
Årets avskrivningar	-765	0
Redovisat värde	29 500	0

<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>			
Flateskten Fastigheter AB	5 250	3 250 000	3 250 000
556571-9951	Gotland 25,00%		
Treibuttnar Invest AB	450	22 500	22 500
559223-6441	Gotland 45,00%		
		3 272 500	3 272 500
Flateskten Fastigheter AB			
Treibuttnar Invest AB			

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

2023-03-13

Johan Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023 . 03-13

Bengt Öberg  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Bengtsson Förvaltning AB  
Org. nr. 556747-5222

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Bengtsson Förvaltning AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Bengtsson Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards of Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Bengtsson Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antaget om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

\*identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

\*skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

\*utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

\*drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift mind upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

\*utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johan Bengtsson Förvaltning AB för år 2022 samt förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Bengtsson Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- \*företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- \*på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-03-13

  
Bengt Öberg  
Godkänd revisor