

ÅRSREDOVISNING

för

Mayhems Handelsträdgård AB

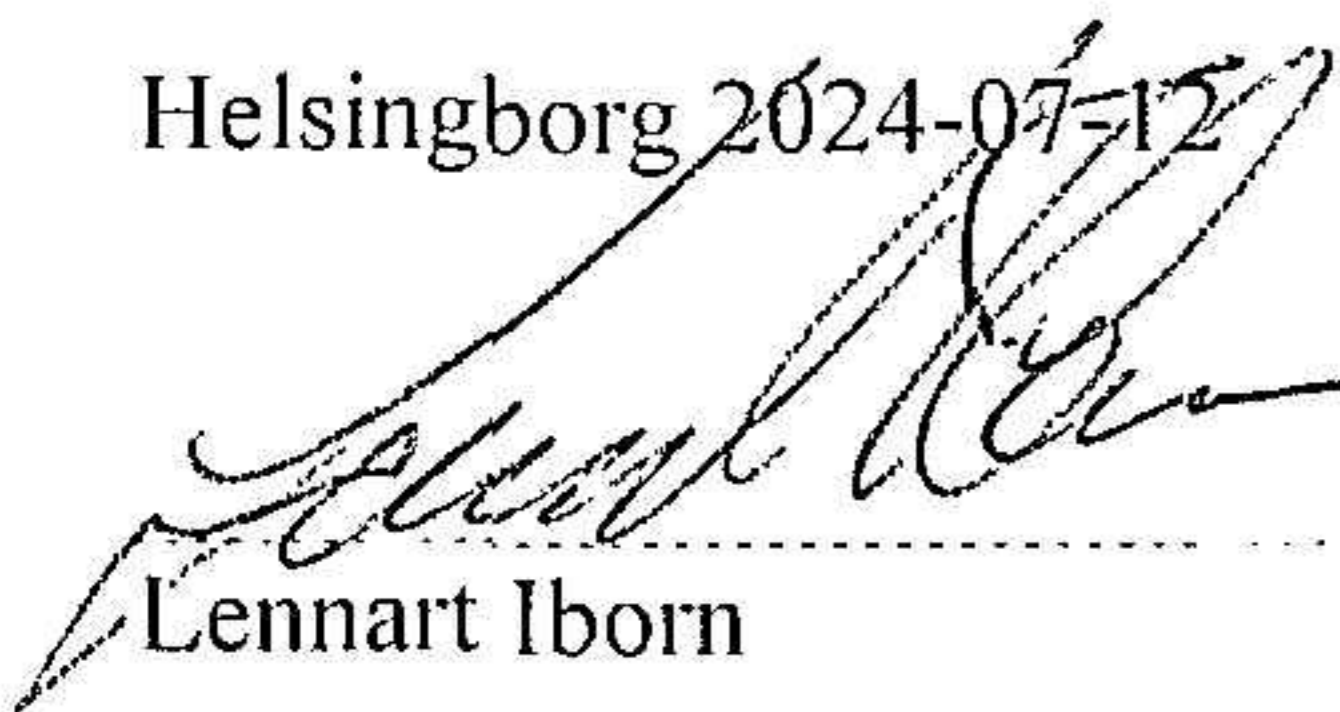
Org.nr. 556254-0301

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mayhems Handelsträdgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-07-12



.....
Lennart Iborn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggnation, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning, sten- och metalldesign samt idka därmed förenlig verksamhet. Tidigare år har man bedrivit partihandel med växter.

Bolaget är handelsbolagsdelägare i Ängagårds Fastigheter HB.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 143 686	714 453	710 237	301 755
Resultat efter finansiella poster	-1 263 070	263 749	-440 670	-614 051
Soliditet (%)	2,61	3,17	1,02	0,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 407	263 749	274 156
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		263 749	-263 749	0
Årets resultat			-1 263 070	-1 263 070
Belopp vid årets utgång	100 000	1 474 156	-1 263 070	211 086
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 150 000		1 950 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 474 156
Årets resultat	-1 263 070
	<u>211 086</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>211 086</u>
	211 086

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 143 686	714 453
Övriga rörelseintäkter		35 000	815 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 178 686</u>	<u>1 529 527</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-500 898	-303 172
Övriga externa kostnader		-1 638 839	-542 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 924	-420 614
Summa rörelsekostnader		<u>-2 418 661</u>	<u>-1 266 696</u>
Rörelseresultat		-1 239 975	262 831
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 433	36 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	34 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 528	-70 232
Summa finansiella poster		<u>-23 095</u>	<u>918</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 263 070	263 749
Resultat före skatt		-1 263 070	263 749
Årets resultat		<u>-1 263 070</u>	<u>263 749</u>

2024071534342

Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	3 824 856	4 000 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	1 812
Inventarier, verktyg och installationer	5	105 850	119 998
Summa materiella anläggningstillgångar		3 930 706	4 122 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	285 000	225 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 827 700	6 887 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	685 108	713 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 797 808	7 826 575

Summa anläggningstillgångar

11 728 514 11 949 085

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		35 390	35 390
Summa varulager		35 390	35 390

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		570 979	289 563
Övriga fordringar		196 098	17 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 988	130 111
Summa kortfristiga fordringar		882 065	437 389

Kassa och bank

Kassa och bank		12 817	0
Summa kassa och bank		12 817	0

Summa omsättningstillgångar

930 272 472 779

SUMMA TILLGÅNGAR

12 658 786 12 421 864

h/

2024071534343

Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 474 156

10 407

Årets resultat

-1 263 070

263 749

Summa fritt eget kapital

211 086

274 156

Summa eget kapital

331 086

394 156

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 493 750

Övriga skulder

11 831 344

9 809 843

Summa långfristiga skulder

11 831 344

11 303 593

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

175 000

Leverantörsskulder

89 144

440 058

Övriga skulder

407 212

105 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 000

Summa kortfristiga skulder

496 356

724 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 658 786

12 421 864

w

2024071534344

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkt på långfristig fordran på intresseföretag	0	34 440

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 734 301	4 734 301
Utgående anskaffningsvärden	4 734 301	4 734 301
Ingående avskrivningar	-733 601	-557 757
Årets avskrivningar	-175 844	-175 844
Utgående avskrivningar	-909 445	-733 601
Redovisat värde	3 824 856	4 000 700

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 360	997 360
Utgående anskaffningsvärden	997 360	997 360
Ingående avskrivningar	-995 548	-856 205
Årets avskrivningar	-1 812	-139 343
Utgående avskrivningar	-997 360	-995 548
Redovisat värde	0	1 812

✓

NOTER

2024071534346

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	553 952	553 952
	Inköp	87 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	641 072	553 952
	Ingående avskrivningar	-433 954	-328 527
	Årets avskrivningar	-101 268	-105 427
	Utgående avskrivningar	-535 222	-433 954
	Redovisat värde	105 850	119 998

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Vågstänket Fastighets AB	250	285 000
	559119-0813	Helsingborg	50,00%
			285 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Vågstänket Fastighets AB	59 905	-135 011
	Vågstänket Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
	Lämnat aktieägartillskott	60 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	285 000	225 000
	Redovisat värde	285 000	225 000

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 887 700	6 887 700
	Lämnat aktieägartillskott	-60 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 827 700	6 887 700
	Redovisat värde	6 827 700	6 887 700

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	713 875	720 350
	Årets resultatandel	43 433	36 710
	Uttag	-72 200	-43 185
	Utgående anskaffningsvärden	685 108	713 875
	Redovisat värde	685 108	713 875

Posten avser bolagets andel i Änggårds Fastigheter HB, org. nr. 969705-7462.

✓

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 805 870	10 603 593

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder i delägt handelsbolag	<u>1 748 769</u>	<u>1 939 757</u>
		1 748 769	1 939 757

Not 12 Koncernförhållanden

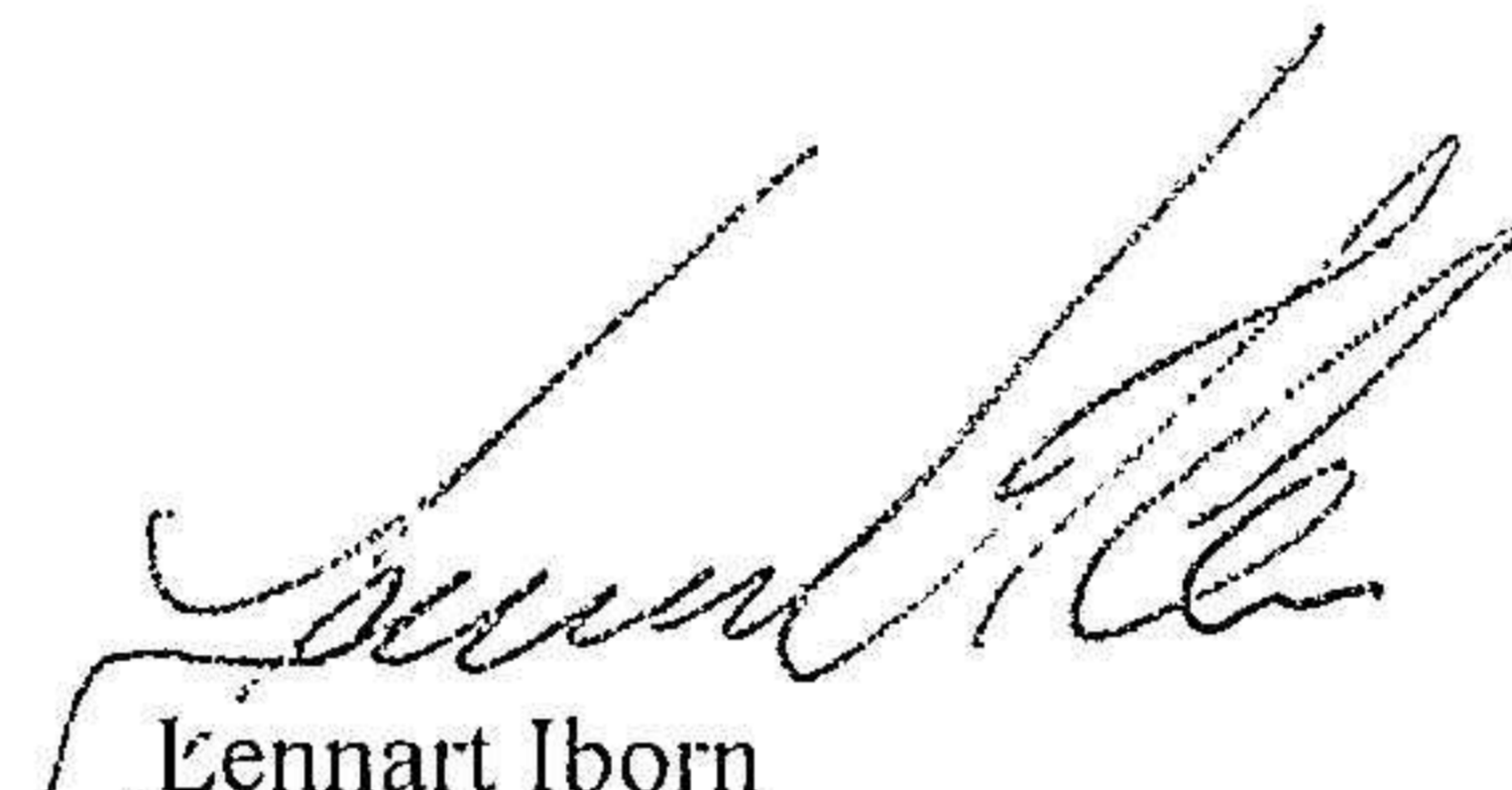
Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Iborn AB, Org. nr 556494-2430, säte Helsingborg.

Not 13 Definition av nyckeltal

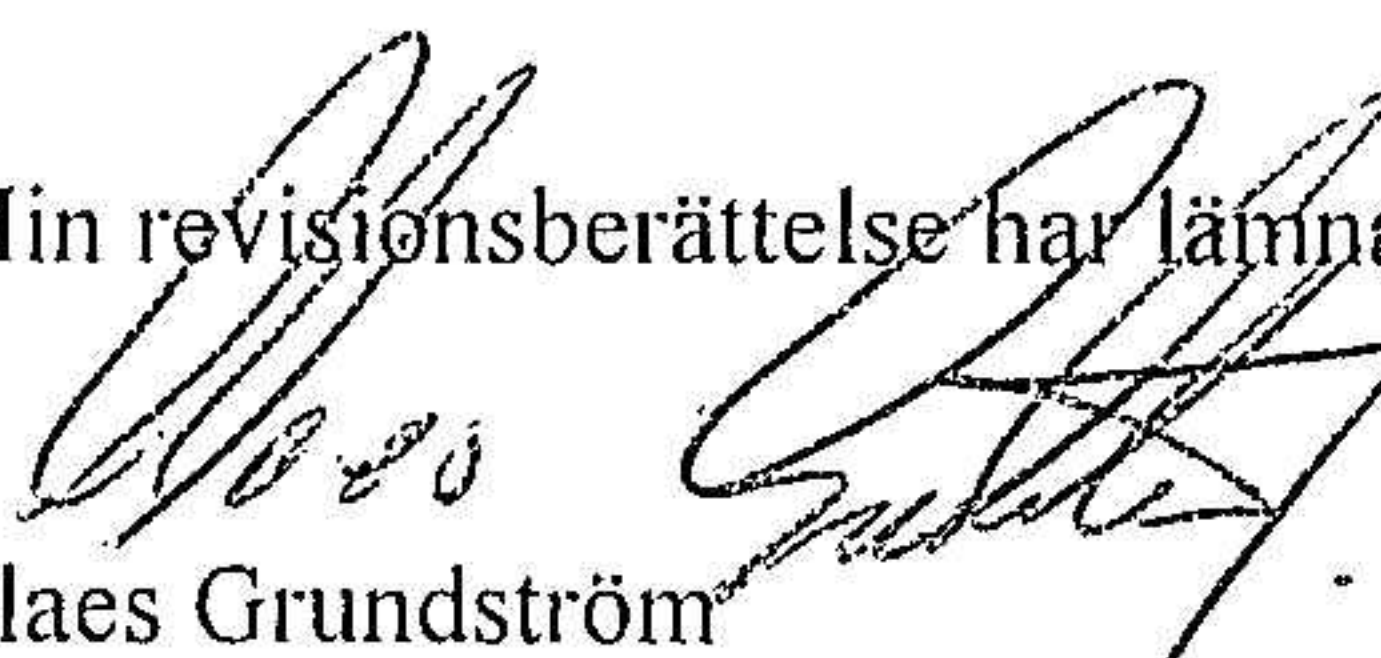
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-07-12

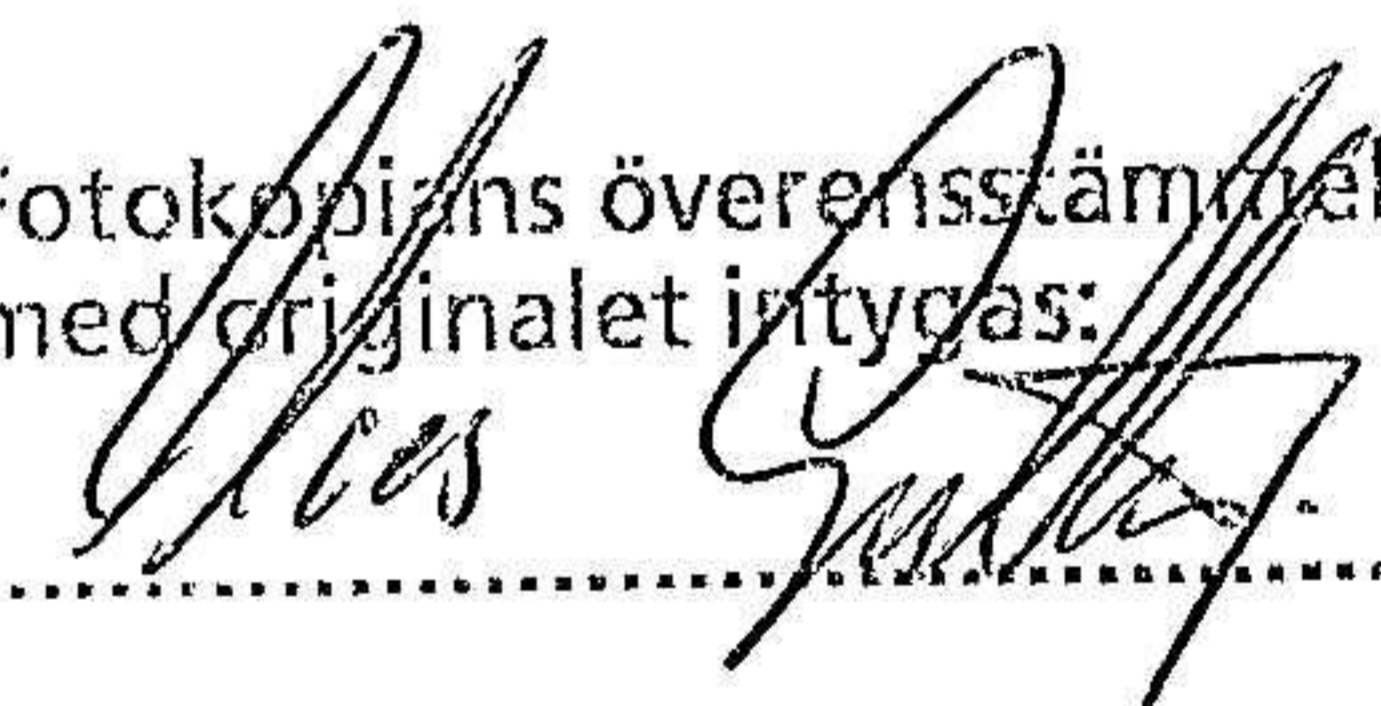

Börje Iborn


Lennart Iborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024.


Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mayhems Handelsträdgård AB
Org.nr. 556254-0301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mayhems Handelsträdgård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mayhems Handelsträdgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayhems Handelsträdgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mayhems Handelsträdgård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayhems Handelsträdgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

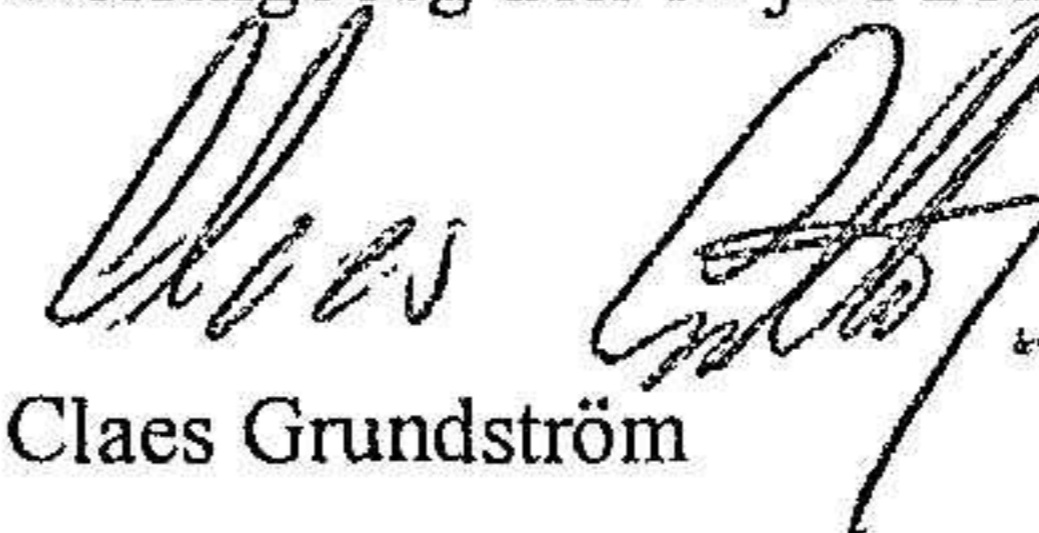
bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 12 juli 2024



Claes Grundström

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

