

Årsredovisning

för

Jämtidrottshallen i Ås AB

556584-3876

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Jämtidrottshallen i Ås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Krokou 12/10 2025

Karin Jonsson
Karin Jonsson

Styrelsen för Jämtidrottshallen i Ås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Jämtidrottshallen i Ås AB ägs sedan den 30 juni 2009 till 100% av Krokoms kommun, 212000-2478.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 236 | 1 236 | 1 156 | 1 156 |
| Resultat efter finansiella poster | 247 | 168 | 114 | 93 |
| Soliditet (%) | 14,67 | 12,29 | 10,61 | 9,37 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 929 112 | 219 284 | 1 268 396 |
| Årets resultat | | | | 195 819 | 195 819 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 929 112 | 415 103 | 1 464 215 |

Resultatdisposition

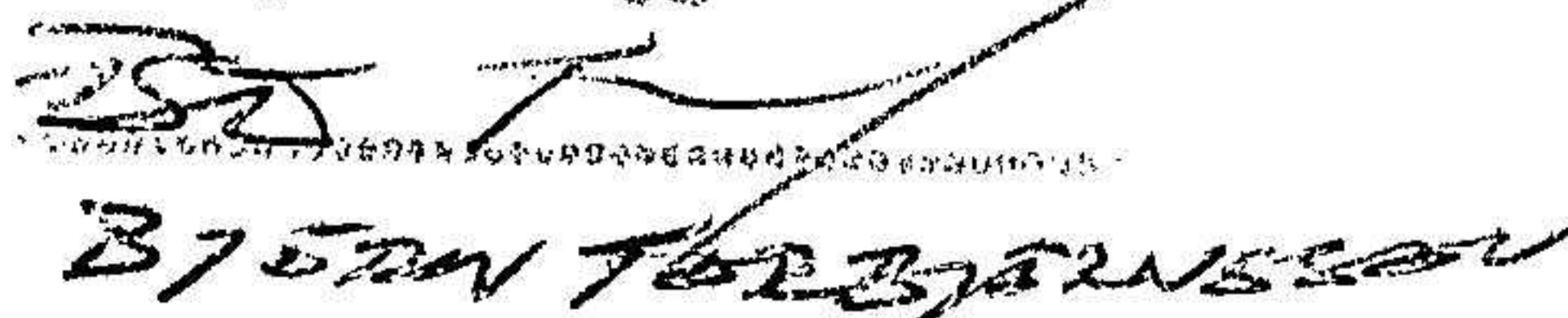
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 1 148 396 |
| årets vinst | 195 819 |
| | 1 344 215 |

| | |
|------------------------|-----------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 344 215 |
| | 1 344 215 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens ordförande
med originalet intygat


BJÖRN TORBJÖRNSSON

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 235 508 | 1 235 508 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 235 508 | 1 235 508 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -137 845 | -193 698 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | | -558 674 | -558 674 |
| Summa rörelsekostnader | | -696 519 | -752 372 |
| Rörelseresultat | | 538 989 | 483 136 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 25 649 | 23 476 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -318 015 | -338 384 |
| Resultat före skatt | | 246 623 | 168 228 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 5 | -50 804 | -37 338 |
| Årets resultat | | 195 819 | 130 890 |

2025101401563

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 8 032 692 | 8 591 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 032 692 | 8 591 366 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 902 053 | 1 685 636 |
| Övriga fordringar | | 45 077 | 47 060 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 947 130 | 1 732 696 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 979 822 | 10 324 062 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 148 396

1 017 506

Årets resultat

195 819

130 890

Summa fritt eget kapital

1 344 215

1 148 396

Summa eget kapital

1 464 215

1 268 396

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

7 804 261

8 362 935

Summa långfristiga skulder

7 804 261

8 362 935

Kortfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

558 674

558 674

Övriga skulder

132 672

114 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 500

Summa kortfristiga skulder

711 346

692 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 979 822

10 324 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjande period och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnad 33 år (3 %)

Not 2 Övriga externa kostnader

Revisionsarvoden uppgår till 20tkr, försäkring till 78tkr och redovisningstjänster till 40tkr.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Intäktsränta Swedbank

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Samtliga räntekostnader avser koncernföretag

Not 5 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 246 623 | 168 229 |
| Ej avdragsgilt | 0 | 6 250 |
| | 246 623 | 174 479 |
| Skatt 20,60% (2024) 21,40% (2023) | 50 804 | 37 338 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Byggnader ingående värde | 18 622 477 | 18 622 477 |
| Utgående värde | 18 622 477 | 18 622 477 |
| Ingående avskrivningar | -10 536 111 | -9 977 437 |
| Årets avskrivningar | -558 674 | -558 674 |
| Utgående värde | -11 094 785 | -10 536 111 |
| Mark | 505 000 | 505 000 |
| Anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående värde | 505 000 | 505 000 |
| Summan anläggningstillgångar | 8 032 692 | 8 591 366 |

Not 7 Omsättningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringar hon koncernföretag | | |
| Avräkningsfordran Krokoms kommun | 1 154 805 | 963 971 |
| Fordran Krokoms kommun, koncernkonto Swedbank | 747 248 | 721 665 |
| | 1 902 053 | 1 685 636 |
| Övriga fordringar | | |
| Skattekonto | 889 | 846 |
| Preliminärskatt | 34 188 | 31 339 |
| Ingående moms | 10 000 | 14 875 |
| | 45 077 | 47 060 |
| Summan omsättningstillgångar | 1 947 130 | 1 732 696 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Lån hos Krokoms kommun per 2024-12-31 | 8 362 935 | 8 921 609 |
| Kortfristiga del av lån hos Krokoms kommun | -558 674 | -558 674 |
| Summan | 7 804 261 | 8 362 935 |

Långfristiga skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 5 569 565 kr

Not 9 Kortfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder till koncernföretag | | |
| Kortfristiga del av lån hos Krokoms kommun | 558 674 | 558 674 |
| Övriga skulder | | |
| Årets skatt | 50 804 | 37 338 |
| Utgående moms | 77 219 | 77 219 |
| Preliminärskatt 23 | 2 849 | 0 |
| Övriga skulder | 1 800 | 0 |
| Summan | 132 672 | 114 557 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Revisionsarvode | 20 000 | 19 500 |
| Summan | 20 000 | 19 500 |

Krokom



Karin Jonsson
Ledamot

Björn Hammarberg
Ledamot

Emil de Sinegube
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Kristoffer Bodin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emil Gustav de Sinegube

Underskrivare 1

Serienummer: 973e98096bc997[...]bbb36331aea8e

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-06-25 11:08:30 UTC



Karin Ingalill Jonsson

Underskrivare 1

Serienummer: a9db2cd5f79887[...]2aa4cd03b6fc3

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-25 14:05:08 UTC



Björn Åke Hammarberg

Underskrivare 1

Serienummer: cde849dc1bd705[...]2f321b96d30e9

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-06-27 07:21:44 UTC



Yngve Roger Kristoffer Bodin

Underskrivare 2

Serienummer: 0a6fb105ff7c07[...]b670372d4c2b2

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-27 07:23:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025101401566

Penneo dokumentnyckel: NC736-RKXBX-GT6P8-5KQY7-C3RPN-D4HAI



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jämtidrottshallen i Ås AB, org. nr 556584-3876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jämtidrottshallen i Ås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämtidrottshallen i Ås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jämtidrottshallen i Ås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämtidrottshallen i Ås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jämtidrottshallen i Ås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Kristoffer Bodin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yngve Roger Kristoffer Bodin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a6fb105ff7c07[...]b670372d4c2b2

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-27 07:24:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

anik=20250702;2025070412628

Penneo dokumentnyckel: DDS8X-GS5HU-WMPJJ-VF7CV-QXRD6-I1JOD