

Årsredovisning

för

Mareks Väg Fastighets AB

556974-3866

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marek Dychawy, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Mareks Väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Brynet 8.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av fastigheten som eldhärjades under föregående år har nu färdigställts och återigen tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 301	1 188	1 220	1 195
Resultat efter finansiella poster	749	661	530	261
Soliditet (%)	31,6	29,9	46,7	42,2

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 694 345	382 246	2 126 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		382 246	-382 246	0
Årets resultat			460 414	460 414
Belopp vid årets utgång	50 000	1 576 591	460 414	2 087 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 576 591
årets vinst	460 414
	2 037 005

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	1 587 005
	2 037 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 300 751	1 188 170
Övriga rörelseintäkter	577 836	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 878 587	1 188 170

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-211 388	-297 304
Övriga externa kostnader	-148 385	-79 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 655	-96 827
Övriga rörelsekostnader	-531 958	0
Summa rörelsekostnader	-982 386	-473 522

Rörelseresultat

896 201 **714 648**

Finansiella poster

Räntekostnader	-146 915	-53 190
Summa finansiella poster	-146 915	-53 190

Resultat efter finansiella poster

749 286 **661 458**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-163 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner	-163 000	-170 000

Resultat före skatt

586 286 **491 458**

Skatter

Skatt på årets resultat	-125 872	-109 212
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

460 414 **382 246**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 542 916	4 623 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 295	21 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 047 567	872 375
Summa materiella anläggningstillgångar		6 601 778	5 517 241
Summa anläggningstillgångar		6 601 778	5 517 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 786	128 430
Övriga fordringar		7	129 596
Summa kortfristiga fordringar		238 793	258 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 736 442	2 978 427
Summa kassa och bank		1 736 442	2 978 427
Summa omsättningstillgångar		1 975 235	3 236 453
SUMMA TILLGÅNGAR		8 577 013	8 753 694

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 576 591	1 694 345
Årets resultat		460 414	382 246
Summa fritt eget kapital		2 037 005	2 076 591
Summa eget kapital		2 087 005	2 126 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		785 000	622 000
Summa obeskattade reserver		785 000	622 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 254 439	5 537 885
Summa långfristiga skulder		5 254 439	5 537 885
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 060	60 060
Leverantörsskulder		1 394	233 750
Skatteskulder		63 648	42 873
Övriga skulder		86 618	16 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 849	114 271
Summa kortfristiga skulder		450 569	467 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 577 013	8 753 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	
5	

Not Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 113 664	5 113 664
Försäljningar/utrangeringar	-617 570	0
Omklassificeringar	876 784	0
Anskaffn reglerad genom försäkringsersättning	-344 826	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 028 052	5 113 664
Ingående avskrivningar	-490 173	-403 426
Försäljningar/utrangeringar	85 612	0
Årets avskrivningar	-80 575	-86 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 136	-490 173
Utgående redovisat värde	4 542 916	4 623 491

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 400	50 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 400	50 400
Ingående avskrivningar	-29 025	-18 945
Årets avskrivningar	-10 080	-10 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 105	-29 025
Utgående redovisat värde	11 295	21 375

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	872 375	0
Inköp	2 051 976	872 375
Omklassificeringar	-876 784	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 047 567	872 375
Utgående redovisat värde	2 047 567	872 375

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	672 240	240 240
Förfaller senare än fem år	4 582 199	5 297 645
	5 254 439	5 537 885

Not 6 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Bunkeflostrand 2022-12-22

Marek Dychawy
Marek Dychawy