

Årsredovisning
för
Lecab Tången 16 AB
556552-0581

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lecab Tången 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **20/6 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad

20/6-23



Johan Svedlund

Årsredovisning

för

Lecab Tången 16 AB

556552-0581

Räkenskapsåret

2022

✓

18

AS

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tången 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar en fastighet uppförd på tomträtten Karlstad Tången 16, vilken utnyttjas av Lecab YCK AB och två externa hyresgäster.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Lecab Fritid Förvaltning AB som i sin tur äger 100 % av aktierna i Lecab YCK AB. Bolaget äger även 100 % av aktierna i Lecab Tången 19 AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 136	2 324	2 045	2 034
Resultat efter finansiella poster	825	1 750	2 206	1 719
Soliditet (%)	51,7	47,8	45,5	37,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 033 337	1 482 280	8 635 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 482 280	-1 482 280	0
Utdelning			-400 000		-400 000
Årets resultat				639 385	639 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 115 617	639 385	8 875 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 115 618
årets vinst	639 385
	8 755 003

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 755 003
	8 755 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JS

25

AS

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 135 876

2 323 947

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 135 876

2 323 947

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-761 111

-500 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-431 475

-430 752

Summa rörelsekostnader

-1 192 586

-931 402

Rörelseresultat

943 290

1 392 545

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

489 796

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 710

-132 122

Summa finansiella poster

-118 695

357 674

Resultat efter finansiella poster

824 595

1 750 219

Resultat före skatt

824 595

1 750 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-185 210

-267 939

Årets resultat

639 385

1 482 280

2023062638350

VB

LS

AS

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 075 040	8 456 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 824
Summa materiella anläggningstillgångar		8 075 040	8 459 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 469 955	5 169 955
Fordringar hos koncernföretag	6	620 000	620 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 089 955	6 089 955
Summa anläggningstillgångar		14 164 995	14 549 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 107	352 846
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	2 700 000
Övriga fordringar		43 316	274 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 975	37 423
Summa kortfristiga fordringar		2 919 398	3 364 410

Kassa och bank

Kassa och bank		95 581	143 191
Summa kassa och bank		95 581	143 191
Summa omsättningstillgångar		3 014 979	3 507 601

SUMMA TILLGÅNGAR

17 179 974

18 056 932

2023062638351

LB

18

AS

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 115 618

7 033 337

Årets resultat

639 385

1 482 280

Summa fritt eget kapital

8 755 003

8 515 617

Summa eget kapital

8 875 003

8 635 617

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 242 500

6 992 500

Summa långfristiga skulder

6 242 500

6 992 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Leverantörsskulder

161 581

42 008

Skulder till koncernföretag

1 010 035

1 010 035

Övriga skulder

22 184

352 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 671

274 754

Summa kortfristiga skulder

2 062 471

2 428 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 179 974

18 056 932

LS

LS

LS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter året bytt namn från K Johansson Motorsport AB till Lecab Tången 16 AB.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 858 010	12 858 010
Inköp	47 139	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 905 149	12 858 010
Ingående avskrivningar	-4 939 820	-4 550 353
Årets avskrivningar	-390 196	-389 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 330 016	-4 939 820
Ingående uppskrivningar	538 362	576 817
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 455	-38 455
Utgående ackumulerade uppskrivningar	499 907	538 362
Utgående redovisat värde	8 075 040	8 456 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 358	68 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 358	68 358
Ingående avskrivningar	-65 534	-62 704
Årets avskrivningar	-2 824	-2 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 358	-65 534
Utgående redovisat värde	0	2 824

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

2023062638354

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 169 955	5 169 955
Justeringar tidigare år	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 469 955	5 169 955
Utgående redovisat värde	5 469 955	5 169 955

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående redovisat värde	620 000	620 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 242 500	3 867 089
	3 242 500	3 867 089

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Till förmån för koncernföretag	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

JB

B

JB

2023062638355

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 745 000	10 745 000
Aktier i dotterbolag	50 000	50 000
	10 795 000	10 795 000

JAB

LS

AS

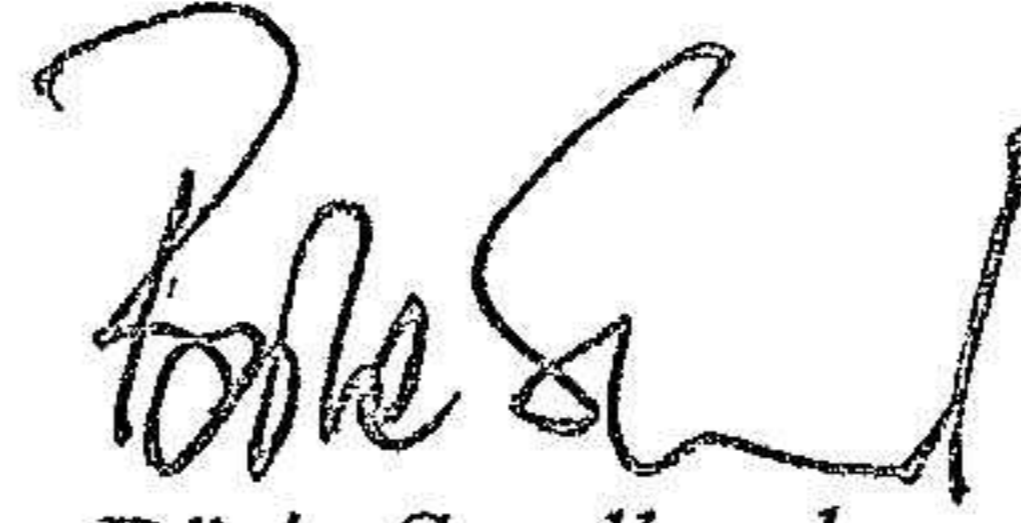
2023062638356

Karlstad

2023-05-02



Johan Svedlund
Ordförande



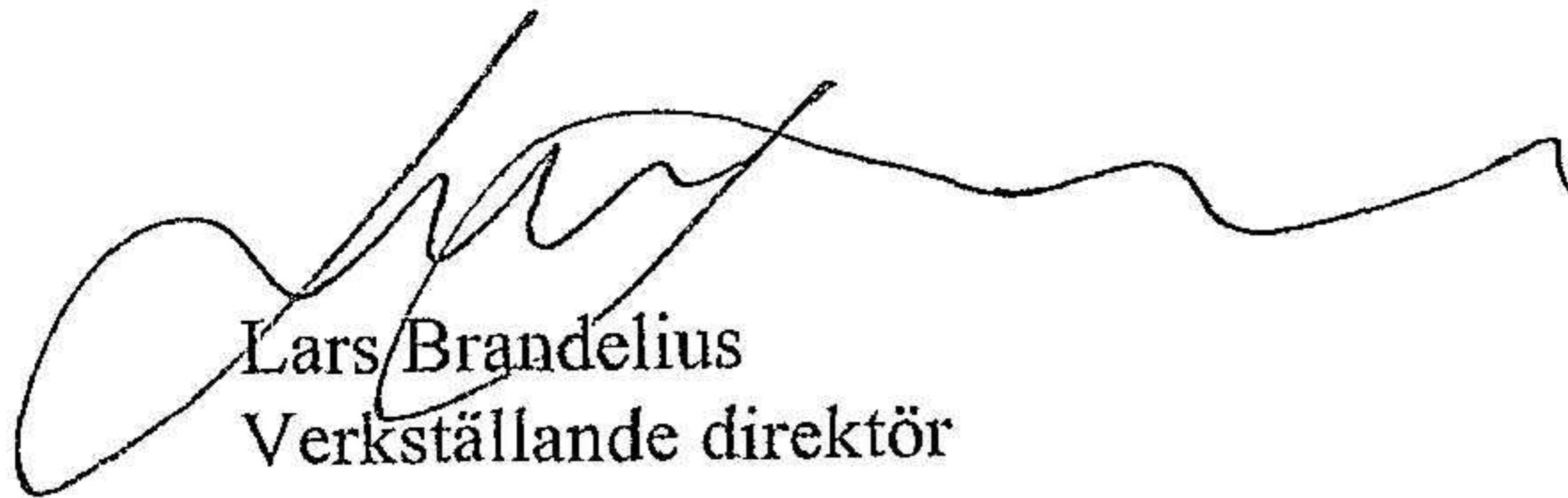
Börje Svedlund



Daniel Svedlund

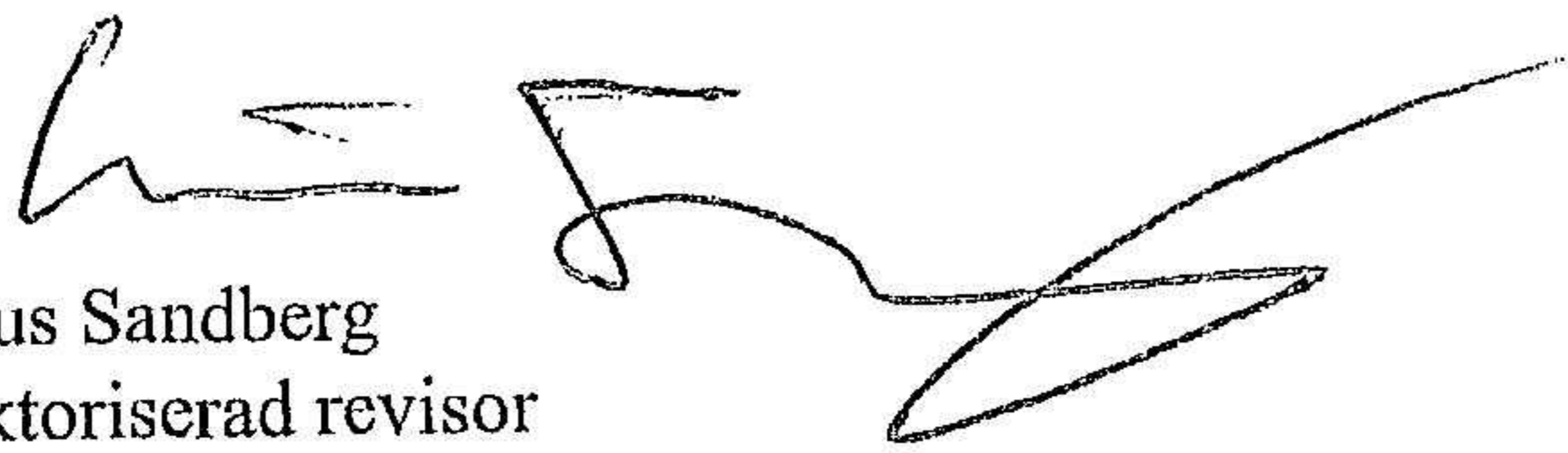


Oscar Svedlund



Lars Brandelius
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023



Linus Sandberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tången 16 AB

Org.nr. 556552 - 0581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tången 16 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tången 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 16 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

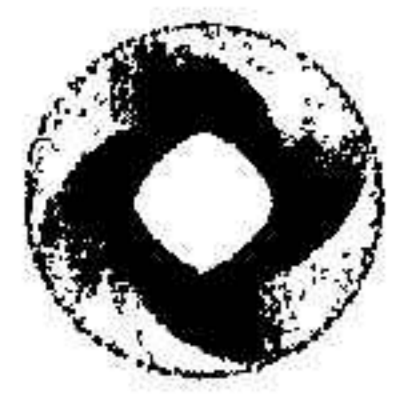
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tången 16 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 16 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 9 maj 2023,



Linus Sandberg
Auktoriserad revisor