

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Byttorpslund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	507	603	673	91
Resultat efter finansiella poster	-964	-963	-27	-146
Soliditet (%)	0,21	0,33	0,29	0,34
Balansomslutning	12 312	12 450	12 734	12 812

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	553 144	-536 194	41 950
Balanseras i ny räkning		-536 194	536 194	
Erhållna aktieägartillskott		570 000		570 000
Årets resultat			-586 092	-586 092
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>586 950</u>	<u>-586 092</u>	<u>25 858</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	586 950
Årets resultat	<u>-586 092</u>
	<b>858</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>858</u>
	<b>858</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter

CEB Byttorpslund 231 Borås AB

Org.nr. 559315-9683

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		506 536	602 706
Övriga rörelseintäkter		<u>750</u>	<u>11 665</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>507 286</b>	<b>614 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-397 529	-379 663
Övriga externa kostnader		-234 994	-409 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-177 661</u>	<u>-176 760</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 184</b>	<b>-965 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-302 898</b>	<b>-351 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-660 939</u>	<u>-611 463</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-660 934</b>	<b>-611 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-963 832</b>	<b>-962 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>377 740</u>	<u>426 361</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>377 740</b>	<b>426 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-586 092</b>	<b>-536 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-586 092</b>	<b>-536 194</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 168 649	12 346 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>5 875</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 174 524</b>	<b>12 346 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 174 524</b>	<b>12 346 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 736	0
Övriga fordringar		37	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 042</u>	<u>20 630</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 815</b>	<b>20 746</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>122 723</u>	<u>83 396</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 723</b>	<b>83 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 538</b>	<b>104 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 312 062</b>	<b>12 450 452</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		586 950	553 143
Årets resultat		-586 092	-536 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>858</u>	<u>16 949</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 858	41 949
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 032 500	5 142 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 032 500</u>	<u>5 142 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Förskott från kunder		0	3 904
Leverantörsskulder		26 069	45 702
Skulder till koncernföretag		7 091 912	7 076 872
Övriga skulder		0	154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 723	29 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 253 704</u>	<u>7 266 003</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 312 062</b>	<b>12 450 452</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-394 653	-351 742

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 714 400	12 714 400
	Utgående anskaffningsvärden	12 714 400	12 714 400
	Ingående avskrivningar	-368 090	-191 330
	Årets avskrivningar	-177 661	-176 760
	Utgående avskrivningar	-545 751	-368 090
	Redovisat värde	12 168 649	12 346 310

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	5 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 875	0
	Redovisat värde	5 875	0

## CEB Byttorpslund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	440 000	440 000
	Förfaller senare än 5 år	4 592 500	4 702 500
		<u>5 032 500</u>	<u>5 142 500</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 142 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 032 500	5 142 500
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>5 142 500</u>	<u>5 252 500</u>
-------	------------------	------------------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

### Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding VII AB, org. nr 559302-3848, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

CEB Byttorpslund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

**Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2025-03-03

Robert Smith

Robert Smith

2025-03-03

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2025-03-03