

# ÅRSREDOVISNING

för

## **Pralinen 7 Fastighets AB**

Org.nr 559287-5818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -23-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	1
resultaträkning	2
balansräkning	3,4
ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
tilläggsupplysningar	5
noter,underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Pralinen 7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-06-16

Lindome 2024-06-16



Johan Sandgren

Andreas Sandgren

Oscar Eriksson

Saosann Eriksson

**Pralinen 7 Fastighets AB**

1 (6)

**Org.nr 559287-5818**

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2023-01-01 2023-12-31**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Verksamheten**

Verksamheten i bolaget består i att bedriva utveckling av byggprojekt samt förvaltning av fastigheter.

### **Flerårsjämförelse\* (tkr)**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	265	384	156
Res efter fin poster	-54	95	-119
Soliditet (%)	0	0	0

### **Förslag till behandling av årets resultat**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat

Årets resultat	<u>-53 889</u>
	-53 889
Disponeras:	
Balanserat resultat	103 840
Årets resultat	<u>-53 889</u>
Balanseras i ny räkning	49 951

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Pralinen 7 Fastighets AB

2 (6)

Org.nr 559287-5818

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		265 427	383 776
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 750	-119 831
Avskrivningar anl.tillgångar byggnad		-73 948	-74 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 698</b>	<b>-194 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 729</b>	<b>189 770</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och likande res.poster		-186 618	-95 026
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 889</b>	<b>94 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 889</b>	<b>94 744</b>

**Pralinen 7 Fastighets AB**

3 (6)

Org.nr 559287-5818

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anl.tillgångar</b>	<b>1</b>		
Byggnader och mark		4 725 797	4 772 280
Förbättringsutgifter fastighet		1 284 439	1 323 259
Summa materiella anl.tillgångar		6 010 236	6 095 539
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 010 236</b>	<b>6 095 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		7 447	-
Kassa och bank		19 980	21 552
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 427</b>	<b>21 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 037 663</b>	<b>6 117 091</b>

**Pralinen 7 Fastighets AB**

4 (6)

Org.nr 559287-5818

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EK OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>2</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		103 840	9 096
Erhållet aktieägartillskott		-	-
Årets resultat		-53 889	94 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 951</b>	<b>103 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 951</b>	<b>128 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut långfristig	3	3 474 411	3 505 575
Lån		2 376 312	2 324 352
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 850 723</b>	<b>5 829 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut kortfristig	3	52 164	73 164
Övriga kortfristiga skulder		53 814	71 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 011	13 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 989</b>	<b>158 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER</b>		<b>6 037 663</b>	<b>6 117 091</b>

**Pralinen 7 Fastighets AB**

5 (6)

**Org.nr 559287-5818**

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, förbättringsutgifter 2%

#### **Nyckeltalsdefinitioner:**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader mm.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdisp och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen.

**Pralinen 7 Fastighets AB**

6 (6)

Org.nr 529287-5818

<b>Noter</b>	<b>23.12.31</b>	<b>22.12.31</b>
<b>1) Byggnader och mark</b>	<b>23.12.31</b>	<b>22.12.31</b>
Anskaffning byggnad	2 335 536	2 335 536
Bal. utgifter till/ombyggnad (inkl förändring)	1 361 908	1 373 263
Utg ack anskaffv byggnad	3 697 444	3 708 799
Anskaffning mark	2 530 164	2 530 164
Total ack ansk byggnad och mark	6 227 608	6 238 963
IB Ack avskrivningar	-143 424	-69 249
Årets avskrivning byggnad	-73 948	-74 175
<b>Utgående bokfört restvärde</b>	<b>6 010 236</b>	<b>6 095 539</b>

**2) Förändring av eget kapital**

	Aktiekap	Balanserat resultat Aktieägartill	Årets resultat
Aktiekap	25 000		
Bal.res		103 840	
Aktieägartillskott		-	
Årets resultat			-53 889
Utgående	25 000	103 840	-53 889

**3 Lång-och kortfristiga skulder**

	<b>23.12.31</b>	<b>22.12.31</b>
Långfristig del	3 474 411	3 505 575
Kortfristig del	52 164	73 164
<b>Summa lån kreditinstitut</b>	<b>3 526 575</b>	<b>3 578 739</b>


**4 Ställda säkerheter**

	<b>23.12.31</b>	<b>22.12.31</b>
Fastighetsinteckningar	3 658 000	3 658 000

Lindome 2024.06.16

  
 Johan Sandgren

  
 Andreas Sandgren

  
 Oscar Eriksson

  
 Saosann Eriksson