

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svavlet AB

556968-6115

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Wilhelmsson, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svavlet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	442	383	480	195
Resultat efter finansiella poster	-470	26	21	-366
Soliditet (%)	1	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 520	25 751	116 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 751	-25 751	0
Erhållna aktieägartillskott		404 000		404 000
Årets resultat			-469 816	-469 816
Belopp vid årets utgång	50 000	470 271	-469 816	50 455

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 604 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 271
årets förlust	-469 816
	455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	455
	455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 106

383 184

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

442 106

383 184

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-654 583

-99 931

Övriga externa kostnader

-143 376

-143 889

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-113 412

-113 412

Summa rörelsekostnader

-911 371

-357 232

Rörelseresultat

-469 265

25 952

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-552

-201

Summa finansiella poster

-551

-201

Resultat efter finansiella poster

-469 816

25 751

Resultat före skatt

-469 816

25 751

Årets resultat

-469 816

25 751

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 676 980	6 790 392
Summa materiella anläggningstillgångar		6 676 980	6 790 392
Summa anläggningstillgångar		6 676 980	6 790 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 048	60 445
Övriga fordringar		31 630	12 758
Summa kortfristiga fordringar		81 678	73 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 752	239 346
Summa kassa och bank		59 752	239 346
Summa omsättningstillgångar		141 430	312 549
SUMMA TILLGÅNGAR		6 818 410	7 102 941

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 271	40 520
Årets resultat		-469 816	25 751
Summa fritt eget kapital		455	66 271
Summa eget kapital		50 455	116 271
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 435 565	6 839 565
Övriga skulder		42 188	42 188
Summa långfristiga skulder		6 477 753	6 881 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 007	18 071
Skatteskulder		0	29 992
Övriga skulder		262 195	46 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		290 202	104 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 818 410	7 102 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 585 021	7 585 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 585 021	7 585 021
Ingående avskrivningar	-794 629	-681 217
Årets avskrivningar	-113 412	-113 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 041	-794 629
Utgående redovisat värde	6 676 980	6 790 392

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 477 753	6 881 173
	6 477 753	6 881 173

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mangusta 2, 556795-7476 med säte i Malmö.

Malmö 2023-05-03

Susanne Wilhelmsson
Susanne Wilhelmsson