

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flex Fastigheter AB

Org.nr. 559337-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Isabelle Blomberg, Styrelseledamot  
2024-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av vandrarhem och annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	997	432
Resultat efter finansiella poster	312	147
Soliditet (%)	16	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på ökad marknadsföring av vandrarhemmet hos externa parter samt uppmärksamhet från tidigare gäster som med tiden gett fler bokningar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	116 569	141 569
Balanseras i ny räkning		116 569	-116 569	0
Årets resultat			247 485	247 485
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>116 569</u>	<u>247 485</u>	<u>389 054</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166 569
Årets resultat	<u>247 485</u>
	<b>414 054</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>414 054</u>
	<b>414 054</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		997 208	431 641
Övriga rörelseintäkter		50 835	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 048 043</u>	<u>431 641</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 427	0
Övriga externa kostnader		-580 402	-219 640
Personalkostnader	2	-68 345	-631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-56 254</u>	<u>-43 645</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-746 428</u>	<u>-263 916</u>
<b>Rörelseresultat</b>		301 615	167 725
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 739	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>12 134</u>	<u>-20 782</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		10 572	-20 782
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		312 187	146 943
<b>Resultat före skatt</b>		312 187	146 943
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 702	-30 374
<b>Årets resultat</b>		<u>247 485</u>	<u>116 569</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 078 344	2 122 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>56 212</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 134 556</b>	<b>2 122 010</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>6 261</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 261</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 140 817</b>	<b>2 122 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		277 081	0
Övriga fordringar		38 077	6 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 300</u>	<u>41 178</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 458</b>	<b>47 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>351 722</u>	<u>252 070</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>351 722</b>	<b>252 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 180</b>	<b>299 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 815 997</b>	<b>2 421 737</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		166 569	0
Årets resultat		247 485	116 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>414 054</u>	<u>116 569</u>
<b>Summa eget kapital</b>		439 054	141 569
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		2 186 255	2 094 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 186 255</u>	<u>2 094 230</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 051	0
Skatteskulder		63 445	42 134
Övriga skulder		59 272	52 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 920	91 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>190 688</u>	<u>185 938</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 815 997</b>	<b>2 421 737</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 165 655	0
Inköp	0	2 165 655
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 165 655</b>	<b>2 165 655</b>
Ingående avskrivningar	-43 645	0
Årets avskrivningar	-43 666	-43 645
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 311</b>	<b>-43 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 078 344</b>	<b>2 122 010</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	68 800	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 800</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 588	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 588</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 212</b>	<b>0</b>

# Flex Fastigheter AB

Org.nr. 559337-0819

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	8 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-1 739	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 739</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 261</b>	<b>0</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 186 255	2 094 230

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Isabelle Blomberg

Isabelle Blomberg

2024-07-11