

Årsredovisning
för
MJMB Fastigheter AB
559194-5257

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Backlund, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för MJMB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264	290	322	326
Resultat efter finansiella poster	-6	-13	92	119
Soliditet (%)	6,9	7,5	7,6	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 350	3 367	241 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 367	-3 367	0
Årets resultat			644	644
Belopp vid årets utgång	50 000	191 717	644	242 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 717
årets vinst	644
	192 361
disponeras så att i ny räkning överföres	192 361
	192 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		263 998	289 999
Övriga rörelseintäkter		797	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 795	289 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 647	-109 044
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 389	-69 389
Summa rörelsekostnader		-154 036	-178 433
Rörelseresultat		110 759	111 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 482	-124 610
Summa finansiella poster		-116 480	-124 607
Resultat efter finansiella poster		-5 721	-13 041
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	18 000
Resultat före skatt		24 279	4 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 635	-1 592
Årets resultat		644	3 367

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 786 609

3 855 998

Summa materiella anläggningstillgångar

3 786 609

3 855 998

Summa anläggningstillgångar

3 786 609

3 855 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

2

Summa kortfristiga fordringar

1

2

Kassa och bank

Kassa och bank

37 112

5 909

Summa kassa och bank

37 112

5 909

Summa omsättningstillgångar

37 113

5 911

SUMMA TILLGÅNGAR

3 823 722

3 861 909

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 717

188 350

Årets resultat

644

3 367

Summa fritt eget kapital

192 361

191 717

Summa eget kapital

242 361

241 717

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

59 000

Summa obeskattade reserver

29 000

59 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 100 250

2 193 250

Summa långfristiga skulder

2 100 250

2 193 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 732

Skulder till koncernföretag

1 284 400

1 209 400

Skatteskulder

60 887

51 593

Övriga skulder

106 824

105 217

Summa kortfristiga skulder

1 452 111

1 367 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 823 722

3 861 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 179 940	4 179 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 179 940	4 179 940
Ingående avskrivningar	-323 942	-254 553
Årets avskrivningar	-69 389	-69 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 331	-323 942
Utgående redovisat värde	3 786 609	3 855 998

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 728 250	1 821 250
	1 728 250	1 821 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Sunne 2025-06-25

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande

Martin Backlund
Martin Backlund

Maria Johansson
Maria Johansson