

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

---

1 (7)

## Årsredovisning

för

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

559120-8730

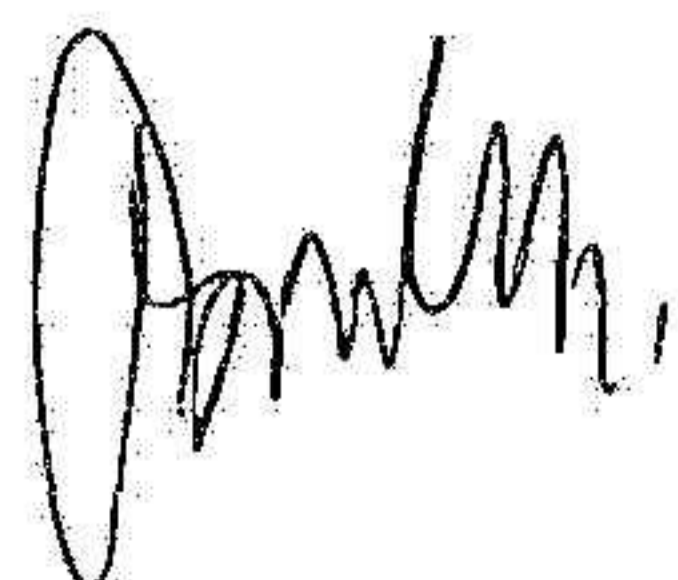
Räkenskapsåret

2022 05 01 - 2023 04 30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-31



Osman Vural

---

2024011608518

# **SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB**

Org.nr. 559120-8730

**Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30**

---

1 (7)

## **Årsredovisning**

för

# **SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB**

559120-8730

Räkenskapsåret

2022 05 01 - 2023 04 30

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

2 (7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydhamnsvägens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

### Verksamhet

Bolaget äger en lokalfastighet vilken hyrs ut till Tidermans Bageri AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SAM Drift AB, org nr 559308-6175.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	3 073	2 840	3 744	2 700
Resultat efter finansiella poster	1 680	1 794	2 334	1 630
Soliditet	77,8%	27,3%	22,4%	45,8%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 480 230	1 424 516	6 954 746
Resultatdisposition		1 424 516	-1 424 516	0
Årets resultat			1 333 357	1 333 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 904 746</b>	<b>1 333 357</b>	<b>8 288 103</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	6 904 746
årets resultat	1 333 357
<b>Totalt</b>	<b>8 238 103</b>

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	8 238 103
<b>Totalt</b>	<b>8 238 103</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

3 (7)

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022 05 01 2023 04 30	2021 05 01 2022 04 30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 072 991	2 839 823
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 072 991</b>	<b>2 839 823</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-24 769
Övriga externa kostnader		-554 034	-306 573
Personalkostnader	1	-56 782	-51 872
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-247 608	-191 291
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-858 424</b>	<b>-574 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 214 567</b>	<b>2 265 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-534 187	-470 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-534 187</b>	<b>-470 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 680 380</b>	<b>1 794 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 680 380</b>	<b>1 794 450</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-347 023	-369 934
<b>Årets resultat</b>		<b>1 333 357</b>	<b>1 424 516</b>

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

4 (7)

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 197 393	6 388 751
Inventarier	3	318 750	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 516 143</b>	<b>6 388 751</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristig fordran koncernföretag		0	15 453 826
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 453 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 516 143</b>	<b>21 842 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Fordran koncernföretag		2 500 000	0
Kundfordringar		347 341	0
Övriga fordringar		196 092	995 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 158	42 000
<b>Summa fordringar</b>		<b>3 091 591</b>	<b>1 037 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 050 612	2 596 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 050 612</b>	<b>2 596 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 142 203</b>	<b>3 633 455</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 658 346</b>	<b>25 476 032</b>

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

5 (7)

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	<b>2023 04 30</b>	<b>2022 04 30</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 904 746	5 480 230
Årets resultat		1 333 357	1 424 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 238 103</b>	<b>6 904 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 288 103</b>	<b>6 954 746</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	17 826 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 826 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld koncernföretag		1 722 578	0
Leverantörsskulder		11 309	10 173
Skatteskuld		0	279 189
Övriga skulder		326 628	124 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 728	281 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 370 243</b>	<b>694 542</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 658 346</b>	<b>25 476 032</b>

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

6 (7)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2022 05 01 2023 04 30	2021 05 01 2022 04 30
<b>1 Personalkostnader</b>		
Medelantalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2023 04 30	2022 04 30
<b>2 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 306 232	7 306 232
Utgående anskaffningsvärde	7 306 232	7 306 232
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-917 481	-726 190
Årets avskrivningar	-191 358	-191 291
Utgående avskrivningar	-1 108 839	-917 481
<b>Bokfört värde</b>	<b>6 197 393</b>	<b>6 388 751</b>
Bokfört värde mark	2 535 202	2 535 202

# SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

## Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

7 (7)

<b>3 Inventarier</b>	<b>2023 04 30</b>	<b>2022 04 30</b>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	375 000	0
Utgående anskaffningsvärde	375 000	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-56 250	0
Utgående avskrivningar	-56 250	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>318 750</b>	<b>0</b>
<b>4 Ställda panter</b>	<b>2023 04 30</b>	<b>2022 04 30</b>
Fastighetsinteckningar	0	19 400 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>19 400 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Osman Vural

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Osman Vural  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-10-31 19:27:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: eca68429ff554f6b854ef36b23733a1e

## Underskrift 2

Namn: Niklas Makal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-10-31 19:44:57 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 539649ef6a3343b08a9bad601a345407

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 559120-8730

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Niklas Makal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-10-31 19:43:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0b52658064074774937c76df74589e46