

**Årsredovisning**  
för  
**JJJ Fastighet AB**  
559203-0190

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JJJ Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 9 november 2023



Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**JJJ Fastighet AB**  
559203-0190

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för JJJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheten Mellby 23:18

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NMH Holding AB, 559422-3793.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	273	345	400	0
Resultat efter finansiella poster	0	21	-11	-81
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 355	17 057	82 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 057	-17 057	0
Årets resultat			345	345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 412</b>	<b>345</b>	<b>82 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 412
årets vinst	345
	<b>32 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 757
	<b>32 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		273 000	345 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 894	-11 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 509	-229 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 403</b>	<b>-241 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 597</b>	<b>103 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 171	-82 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 166</b>	<b>-82 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>431</b>	<b>21 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431</b>	<b>21 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86	-4 422
<b>Årets resultat</b>		<b>345</b>	<b>17 057</b>



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 664 876

5 894 385

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 664 876**

**5 894 385**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 664 876**

**5 894 385**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 549

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 549**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

78 404

269 141

**Summa kassa och bank**

**78 404**

**269 141**

**Summa omsättningstillgångar**

**142 953**

**269 141**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 807 829**

**6 163 526**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 412

15 355

Årets resultat

345

17 057

**Summa fritt eget kapital**

**32 757**

**32 412**

**Summa eget kapital**

**82 757**

**82 412**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 155 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 155 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 720 072

3 791 825

Skatteskulder

0

2 044

Övriga skulder

0

127 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 725 072**

**3 926 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 807 829**

**6 163 526**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 353 402	6 353 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 353 402</b>	<b>6 353 402</b>
Ingående avskrivningar	-459 017	-229 508
Årets avskrivningar	-229 509	-229 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-688 526</b>	<b>-459 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 664 876</b>	<b>5 894 385</b>



## Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 723 000
	0	1 723 000

## Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

## Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB 

Mellbystrand den 28 oktober 2023



Håkan Johansson