

Årsredovisning

för

Vemmab Fastigheter AB

559030-4738

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vemmab Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 16 oktober 2025


Henrik Damberg

Styrelsen för Vemmab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	4 372	4 263	4 403	1 825
Resultat efter finansiella poster	1 504	1 023	1 318	109
Soliditet (%)	9,2	4,5	4,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	880 543	22 034	952 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 034	-22 034	0
Årets resultat			890 608	890 608
Belopp vid årets utgång	50 000	902 577	890 608	1 843 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 578
årets vinst	890 608
	1 793 186
disponeras så att i ny räkning överföres	1 793 186
	1 793 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 372 306	4 263 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 372 306	4 263 255
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-851 931	-943 927
Övriga externa kostnader	-288 207	-277 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 014 425	-1 014 425
Summa rörelsekostnader	-2 154 563	-2 236 077
Rörelseresultat	2 217 743	2 027 178
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 986	103 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	-796 275	-1 107 071
Summa finansiella poster	-713 289	-1 003 766
Resultat efter finansiella poster	1 504 454	1 023 412
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder	-379 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-379 000	-900 000
Resultat före skatt	1 125 454	123 412
Skatter		
Skatt på årets resultat	-234 846	-101 378
Årets resultat	890 608	22 034

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 847 568	22 844 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 480	41 880
Summa materiella anläggningstillgångar		21 872 048	22 886 473

Summa anläggningstillgångar 21 872 048 22 886 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		953 206	264 319
Övriga fordringar		18 633	17 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 393	82 067
Summa kortfristiga fordringar		1 012 232	363 614

Kassa och bank

Kassa och bank		3 176 179	3 957 828
Summa kassa och bank		3 176 179	3 957 828
Summa omsättningstillgångar		4 188 411	4 321 442

SUMMA TILLGÅNGAR 26 060 459 27 207 915

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

902 578

880 544

Årets resultat

890 608

22 034

Summa fritt eget kapital

1 793 186

902 578

Summa eget kapital

1 843 186

952 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

709 000

330 000

Summa obeskattade reserver

709 000

330 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 817 000

21 652 000

Skulder till koncernföretag

0

1 413 355

Summa långfristiga skulder

20 817 000

23 065 355

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

668 000

668 000

Leverantörsskulder

101 598

51 233

Skatteskulder

588 774

544 286

Övriga skulder

243 667

250 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 089 234

1 346 357

Summa kortfristiga skulder

2 691 273

2 859 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 060 459

27 207 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 096 557	30 096 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 096 557	30 096 557
Ingående avskrivningar	-7 251 964	-6 254 939
Årets avskrivningar	-997 025	-997 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 248 989	-7 251 964
Utgående redovisat värde	21 847 568	22 844 593

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 318 430	2 318 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 318 430	2 318 430
Ingående avskrivningar	-2 276 550	-2 259 150
Årets avskrivningar	-17 400	-17 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 293 950	-2 276 550
Utgående redovisat värde	24 480	41 880

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 145 000	20 393 355
	18 145 000	20 393 355

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 485 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 817 000	21 652 000
	20 817 000	21 652 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	668 000	668 000
	668 000	668 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MPA Fastigheter AB med organisationsnummer 556464-6999 med säte i Västerås.

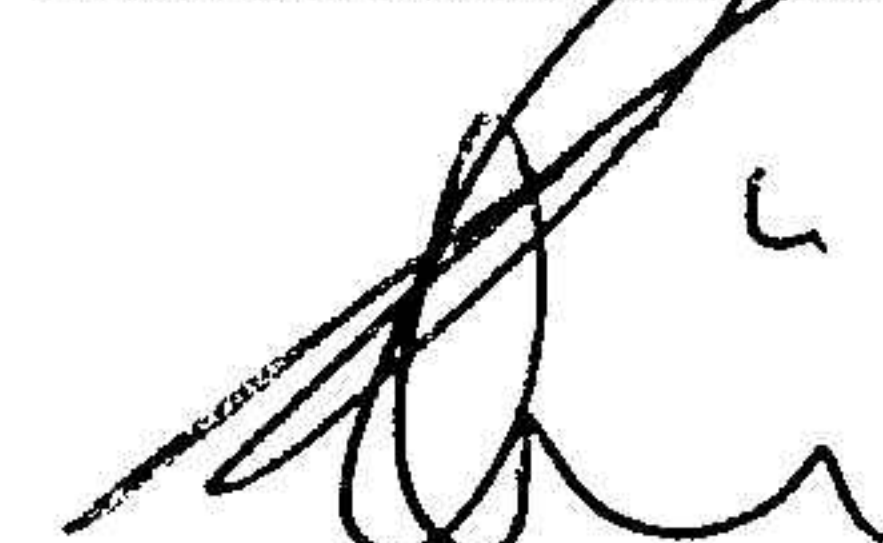
Årsredovisningen beslutades den 16 oktober 2025

Västerås


Henrik Damberg

2025-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2025



Olof Kannö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vemmab Fastigheter AB

Org.nr 559030-4738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemmab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemmab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Vemmab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *Al*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemmab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Vemmab Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 oktober 2025

Olof Kannö
Auktoriserad revisor