

Årsredovisning

för

Ellahem AB

559245-9027

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Ellahem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Ägande

Bolaget ägs till 100% av Bestig Invest AB med org. nr. 559145-7964

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 så köptes ytterligare en hyresfastighet Aspen 12, och denna samt övriga hyresfastigheter har påverkats av högre driftskostnader såsom räntor, elpriser m.m. som påverkat röreslseresultatet negativt under 2023.

Framöver så ser kostnadsläget bättre ut, vilket kommer att påverka verksamheten positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 087	528	403	214
Resultat efter finansiella poster	-468	26	170	-77
Soliditet (%)	1	2	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 242	20 297	119 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 297	-20 297	0
Erhållna aktieägartillskott		425 000		425 000
Årets resultat			-468 266	-468 266
Belopp vid årets utgång	25 000	519 539	-468 266	76 273

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kr. 425 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 538
Villkorade aktieägartillskott	425 000
årets förlust	-468 266
	51 272
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 272
	51 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		1 086 624	527 958
Övriga rörelseintäkter		5 061	0
Summa rörelseintäkter m.m.		1 091 685	527 958
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-926 900	-236 815
Övriga externa kostnader		-101 281	-39 660
Personalkostnader	3	-25 098	-20 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 020	-133 679
Summa rörelsekostnader		-1 246 299	-430 200
Rörelseresultat		-154 614	97 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 414	-72 195
Summa finansiella poster		-313 652	-72 195
Resultat efter finansiella poster		-468 266	25 563
Resultat före skatt		-468 266	25 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 265
Årets resultat		-468 266	20 297

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 573 135	6 949 535
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	188 788	212 386
Markanläggningar	6	141 019	149 740
Summa materiella anläggningstillgångar		10 902 942	7 311 661

Summa anläggningstillgångar

10 902 942

7 311 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		202 143	143 083
Övriga fordringar		12 544	384 000
Summa kortfristiga fordringar		214 687	527 083

Kassa och bank

Kassa och bank		150 090	98 821
Summa kassa och bank		150 090	98 821
Summa omsättningstillgångar		364 777	625 904

SUMMA TILLGÅNGAR

11 267 719

7 937 565

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 538	74 242
Årets resultat		-468 266	20 297
Summa fritt eget kapital		51 272	94 539
Summa eget kapital		76 272	119 539
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 312 750	5 551 750
Summa långfristiga skulder		7 312 750	5 551 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 073	0
Skulder till koncernföretag		3 355 346	1 954 000
Skatteskulder		26 593	42 394
Övriga skulder		163 123	67 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 562	202 630
Summa kortfristiga skulder		3 878 697	2 266 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 267 719	7 937 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsarbeten fastighet	10 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	7 958 000	7 958 000
	7 958 000	7 958 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 106 280	2 092 020
Inköp	3 784 301	5 014 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 890 581	7 106 280
Ingående avskrivningar	-156 745	-55 385
Årets avskrivningar	-160 701	-101 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 446	-156 745
Utgående redovisat värde	10 573 135	6 949 535
Bokfört värde byggnader	7 717 652	4 911 283
Bokfört värde mark	2 855 483	2 038 252
	10 573 135	6 949 535

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 984	0
Inköp	0	235 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 984	235 984
Ingående avskrivningar	-23 598	0
Årets avskrivningar	-23 598	-23 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 196	-23 598
Utgående redovisat värde	188 788	212 386

Not 6 Markankläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 430	174 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 430	174 430
Ingående avskrivningar	-24 690	-15 969
Årets avskrivningar	-8 721	-8 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 411	-24 690
Utgående redovisat värde	141 019	149 740

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen	7 312 750	5 551 750
	7 312 750	5 551 750

Göteborg 2024-06-05

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig