

Årsredovisning

för

Sovstugan Fastigheter AB

556489-2411

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sovstugan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 december 2023



Hans Christensson

Årsredovisning
för
Sovstugan Fastigheter AB

556489-2411

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Sovstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sovstugan Fastigheter AB bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter.

Bolaget innehar två fastigheter Sovstugan 1 och Banken 1 i Stockholm kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 941	2 866	2 771	2 727
Resultat efter finansiella poster	151	373	325	738
Soliditet (%)	42,1	42,4	40,8	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 185 990	2 837 918	126 034	9 249 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:			126 034	-126 034	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				4 287	4 287
Belopp vid årets utgång	100 000	6 185 990	2 463 952	4 287	8 754 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 712 606
årets vinst	4 287
	2 716 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 716 893
	2 716 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122113116

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 940 673	2 865 824
Övriga rörelseintäkter	75 819	70 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 016 492	2 936 220

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-870 472	-737 872
Övriga externa kostnader	-186 319	-248 622
Personalkostnader	-892 699	-872 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-484 825	-477 825
Summa rörelsekostnader	-2 434 315	-2 336 759
Rörelseresultat	582 177	599 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 742	569
Räntekostnader och liknande resultatposter	-432 577	-226 604
Summa finansiella poster	-430 835	-226 035
Resultat efter finansiella poster	151 342	373 426

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-150 000
Resultat före skatt	71 342	223 426

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 055	-97 392
Årets resultat	4 287	126 034

2023122113117

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 441 762	12 919 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 469 762	12 919 587
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500 000	8 500 000
Summa anläggningstillgångar		20 969 762	21 419 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 504	91 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 950	24 655
Summa kortfristiga fordringar		151 454	115 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 986	797 898
Summa kassa och bank		377 986	797 898
Summa omsättningstillgångar		529 440	913 793
SUMMA TILLGÅNGAR		21 499 202	22 333 380

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 937 336	6 185 990
Summa bundet eget kapital		6 037 336	6 285 990
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 712 606	2 837 918
Årets resultat		4 287	126 034
Summa fritt eget kapital		2 716 893	2 963 952
Summa eget kapital		8 754 229	9 249 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	290 000
Summa obeskattade reserver		370 000	290 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	3 605 920	3 432 821
Summa långfristiga skulder		3 605 920	3 432 821
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 500 000	8 500 000
Förskott från kunder		216 012	178 893
Leverantörsskulder		2 284	2 292
Skulder till koncernföretag		550 000	50 000
Skatteskulder		65 598	185 919
Övriga skulder		32 771	18 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 388	424 868
Summa kortfristiga skulder		8 769 053	9 360 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 499 202	22 333 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 045 986	12 045 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 045 986	12 045 986
Ingående avskrivningar	-5 313 705	-5 084 534
Årets avskrivningar	-229 171	-229 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 542 876	-5 313 705
Ingående uppskrivningar	6 187 306	6 435 960
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-248 654	-248 654
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 938 652	6 187 306
Utgående redovisat värde	12 441 762	12 919 587

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Inköp	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	23 500
Ingående avskrivningar	-23 500	-23 500
Årets avskrivningar	-7 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 500	-23 500

2023122113121

Utgående redovisat värde 28 000 0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 500 000

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 605 920	3 432 821
	3 605 920	3 432 821

Not 7 Övriga långa skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	16 841 000	16 841 000
	16 841 000	16 841 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Christensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

2023122113122

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Ulrika Klacksell

Partner

2023-10-31 18:19:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SOVSTUGAN FASTIGHETER AB 556489-2411 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christenson

Hans Christenson

2023-10-31 15:05:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023122113123

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sovstugan Fastigheter AB, org.nr 556489-2411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sovstugan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sovstugan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sovstugan Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sovstugan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sovstugan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sovstugan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 18:16:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Ulrika Klacksell

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023122113126