

ORGANISATIONSNUMMER: 556582-3811

PERIOD: 2022-01-01 - 2022-12-31

SÄTE: KLIPPAN

ÅRSREDOVISNING

Lagerhuset i Skåne AB

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhuset i Skåne AB intygar härmed att denna kopia överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-16. Stämman beslöt disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

Datum: 2023-04-16

Underskrift: 

Lagerhuset i Skåne AB
Org.nr: 556582-3811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Öresutjämning tillämpas.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
NOTER	5
UNDERSKRIFTER	7

2023072115783

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget registrerades år 1999 och företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, varvid man är ägare av en tomt på Östra Ljungby industriområde. Företagets säte är Klippan.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2018 ett helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, org.nr 556875-0557.

Flerårsjämförelse

Definitioner av nyckeltal, se noter.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40 660	0	37 461	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 941	-6 706	30 772	-7 889	-5 173
Balansomslutning	585 516	552 540	559 246	526 660	532 733
Soliditet (%)	22,30	17,49	18,47	13,78	15,10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 346	-6 706	-3 360
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			-6 706	6 706	0
Årets vinst				33 941	33 941
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-3 360	33 941	30 581

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust -3 360

Årets vinst 33 941

30 581

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres 30 581

30 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023072115785

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Arrendeintäkter	40 660	0
	<hr/> 40 660	<hr/> 0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-6 650	-6 650
	<hr/> -6 650	<hr/> -6 650
Rörelseresultat	34 010	-6 650
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-69	-56
	<hr/> -69	<hr/> -56
Resultat efter finansiella poster	33 941	-6 706
Årets resultat	<hr/> 33 941	<hr/> -6 706

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	520 633	520 633
		<hr/>	<hr/>
		520 633	520 633
Summa anläggningstillgångar		520 633	520 633
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Kundfordringar		21 376	0
Övriga fordringar		1	2
		<hr/>	<hr/>
		21 377	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 507	31 905
		<hr/>	<hr/>
Summa kassa och bank		43 507	31 905
Summa omsättningstillgångar		64 884	31 907
SUMMA TILLGÅNGAR		585 516	552 540
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 360	3 346
Årets resultat		33 941	-6 706
		<hr/>	<hr/>
		30 581	-3 360
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		130 581	96 640
<u>Långfristiga skulder</u>	3		
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		445 000	445 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		445 000	445 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 935	10 900
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		9 935	10 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		585 516	552 540

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivning görs ej på mark och markanläggning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till balansräkningen

Not 2 - Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	520 633	520 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 633	520 633
Utgående redovisat värde	520 633	520 633
Redovisat värde markanläggningar	72 338	72 338
Redovisat värde mark	448 295	448 295
	520 633	520 633

Not 3 - Långfristiga skulder

	2022	2021
Amortering efter 5 år	445 000	445 000

Lagerhuset i Skåne AB
Org.nr: 556582-3811

Övriga noter

Not 4 - *Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, org.nr 556875-0557.

Koncernredovisning upprättas inte i moderbolaget med stöd av 7 kap 3 § ÅRL.

Not 5 - *Definition av nyckeltal*

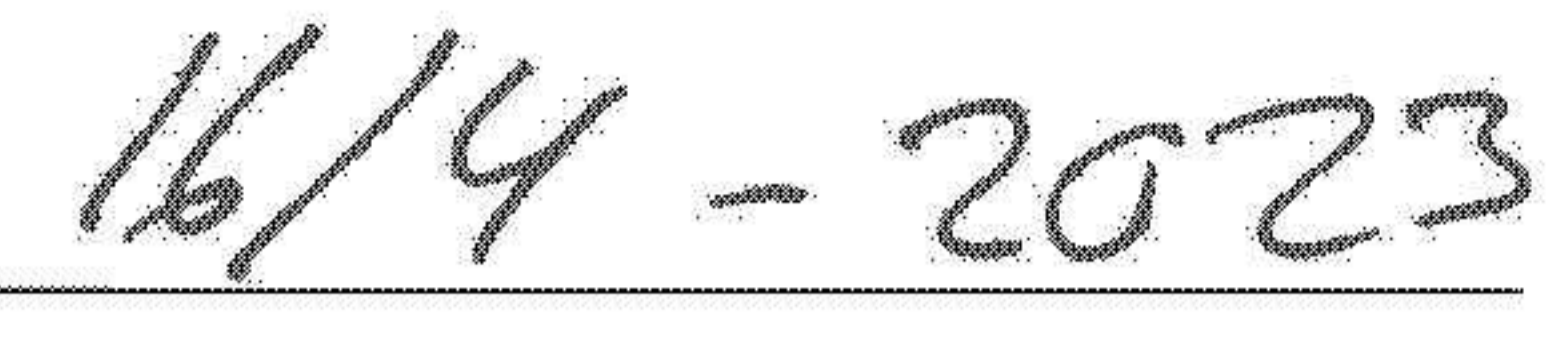
Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

2023072115788

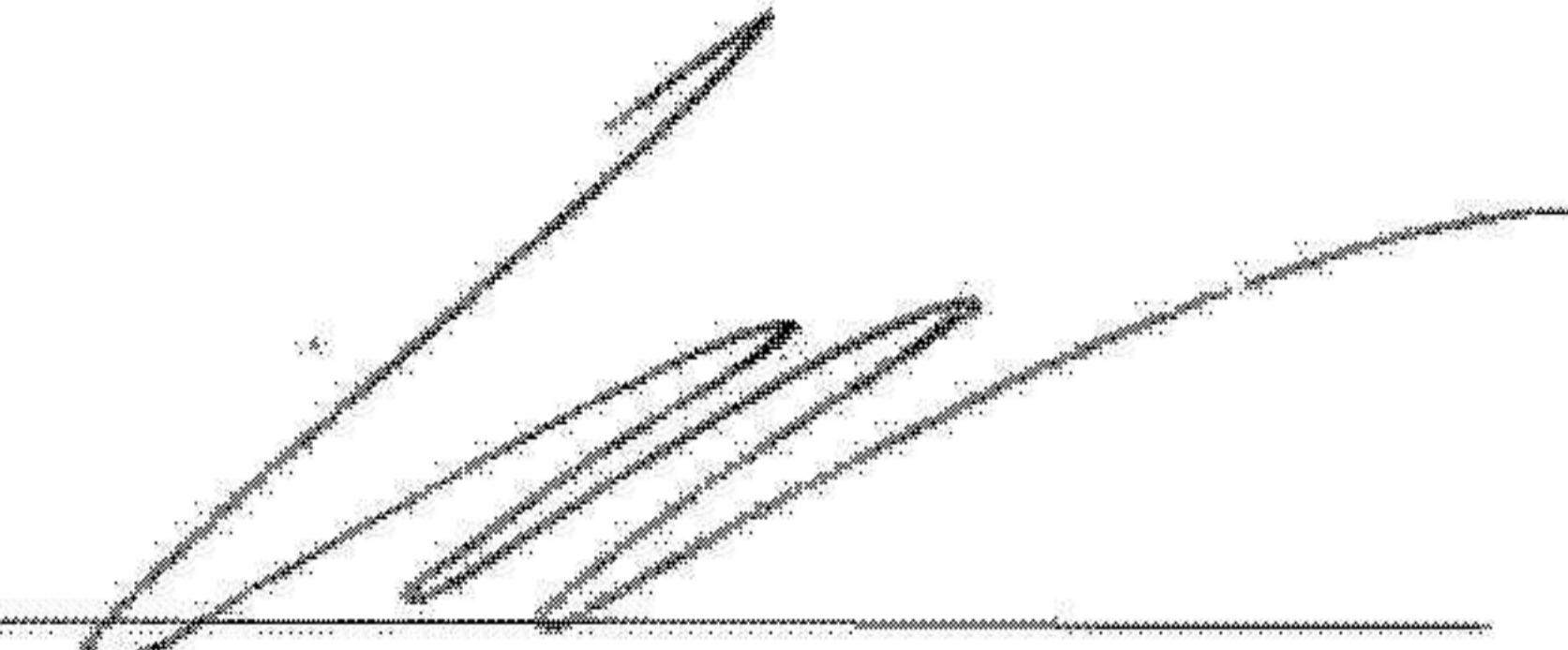
UNDERSKRIFTER



Ort



Datum



Lars Hjorth