

Årsredovisning

för

Sandsgården Förvaltning AB

559299-1011

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Runer, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Sandsgården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom förvaltning av fastigheter i Gopshus, uthyrning av enskilda rum och hela fastigheter samt marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 534 | 818 | 641 | 623 |
| Resultat efter finansiella poster | -207 | 46 | -6 | 32 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 4,7 | 3,1 | 3,5 |

Omsättningen har minskat då uthyrningen varit lägre.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 533 | 37 303 | 105 836 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 37 303 | -37 303 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 175 000 | | 175 000 |
| Årets resultat | | | -207 100 | -207 100 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 230 836 | -207 100 | 73 736 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 230 837 |
| årets förlust | -207 100 |
| | 23 737 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 23 737 |
| | 23 737 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 533 798 | 818 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 533 798 | 818 200 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -23 687 | -111 572 |
| Övriga externa kostnader | | -596 808 | -608 420 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -59 966 | -52 964 |
| Summa rörelsekostnader | | -680 461 | -772 956 |
| Rörelseresultat | | -146 663 | 45 244 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 73 | 259 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 510 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -60 437 | 259 |
| Resultat efter finansiella poster | | -207 100 | 45 503 |
| Resultat före skatt | | -207 100 | 45 503 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -8 200 |
| Årets resultat | | -207 100 | 37 303 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 878 904 | 1 918 904 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 66 896 | 86 862 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 945 800 | 2 005 766 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 945 800 | 2 005 766 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 32 244 |
| Övriga fordringar | | 31 296 | 1 994 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 60 518 | 50 163 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 91 814 | 84 401 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 110 637 | 167 403 |
| Summa kassa och bank | | 110 637 | 167 403 |
| Summa omsättningstillgångar | | 202 451 | 251 804 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 148 251 | 2 257 570 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 230 837 | 18 534 |
| Årets resultat | | -207 100 | 37 303 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 737 | 55 837 |
| Summa eget kapital | | 73 737 | 105 837 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder | | 1 950 000 | 2 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 950 000 | 2 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 665 | 46 558 |
| Skatteskulder | | 0 | 1 358 |
| Övriga skulder | | 18 660 | 20 454 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 84 189 | 83 363 |
| Summa kortfristiga skulder | | 124 514 | 151 733 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 148 251 | 2 257 570 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -81 096 | -41 096 |
| Årets avskrivningar | -40 000 | -40 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -121 096 | -81 096 |
| Utgående redovisat värde | 1 878 904 | 1 918 904 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 99 826 | |
| Inköp | | 99 826 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 99 826 | 99 826 |
| Ingående avskrivningar | -12 964 | |
| Årets avskrivningar | -19 966 | -12 964 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -32 930 | -12 964 |
| Utgående redovisat värde | 66 896 | 86 862 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|-------------------|-------------------|
| Lån | 1 950 000 | 2 000 000 |
| | 1 950 000 | 2 000 000 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Lena Runer
Lena Runer
Ordförande
2025-03-25

Anders Runer
Anders Runer

2025-03-26

Julia Stigenius
Julia Stigenius
Verkställande direktör
2025-03-27