

# Årsredovisning

för

**Lindefast Brodalen AB**

Org.nr. 559404-0767

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för Lindefast Brodalen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023, 14 mån
Nettoomsättning	1 881 516	1 659 632	1 577 507
Resultat efter finansiella poster	426 790	791 373	927 609
Balansomslutning	13 028 816	12 995 306	5 555 765
Soliditet (%)	13,23	10,69	13,70

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	735 900	470 517	1 231 417
Balanseras i ny räkning		470 517	-470 517	0
Årets resultat			248 108	248 108
Belopp vid årets utgång	25 000	1 206 417	248 108	1 479 525

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 206 417
Årets resultat	248 108
<b>Summa</b>	<b>1 454 525</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 454 525</b>
<b>Summa</b>	<b>1 454 525</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 881 516	1 659 632
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 881 516</b>	<b>1 659 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-904 971	-578 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 869	-89 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-994 840</b>	<b>-668 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>886 675</b>	<b>990 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 887	-199 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-459 885</b>	<b>-199 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 790</b>	<b>791 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-198 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>-198 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 790</b>	<b>593 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 682	-122 856
<b>Årets resultat</b>		<b>248 108</b>	<b>470 517</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 162 998	5 252 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 162 998</b>	<b>5 252 867</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 305 725	7 531 725
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 305 725</b>	<b>7 531 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 468 723</b>	<b>12 784 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 145	1 305
Övriga fordringar		249	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 872	9 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 266</b>	<b>10 818</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		516 827	199 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 827</b>	<b>199 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 093</b>	<b>210 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 028 816</b>	<b>12 995 306</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 206 417	735 900
Årets resultat		248 108	470 517
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 454 525</strong>	<strong>1 206 417</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 479 525</strong>	<strong>1 231 417</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		308 000	198 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>308 000</strong>	<strong>198 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 614 876	10 837 572
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>10 614 876</strong>	<strong>10 837 572</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 696	222 696
Leverantörsskulder		155 775	2 846
Skatteskulder		242 517	364 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 427	138 056
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>626 415</strong>	<strong>728 317</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>13 028 816</strong>	<strong>12 995 306</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 583	5 447 583
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 447 583</b>	<b>5 447 583</b>
Ingående avskrivningar	-194 716	-104 847
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 869	-89 869
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-284 585</b>	<b>-194 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 162 998</b>	<b>5 252 867</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 724 092	9 946 788

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Johan Svensson**

Styrelseledamot

2026-04-24

**Henrik Eriksson**

Styrelseordförande

2026-04-24