

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsboende i Sollebrunn AB

Org.nr. 556541-6806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsboende i Sollebrunn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollebrunn 2024-03-20


.....
Mattias Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Götalands län, Alingsås Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	930 000	930 000	930 000	930 000
Resultat efter finansiella poster	141 876	347 267	370 586	365 698
Soliditet (%)	21,68	18,66	22,22	16,27
Resultat i % av nettoomsättningen	15,25	37,34	39,84	39,32
Balansomslutning	6 908 440	7 438 320	5 013 597	5 023 739

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	561 184	245 569	926 753
Årets resultat				134 515	134 515
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	806 753	134 515	1 061 268

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	806 754
Årets resultat	134 515
	<u>941 269</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>941 269</u>
	941 269

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 000	930 000
Övriga rörelseintäkter		8 400	8 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>938 400</u>	<u>938 435</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 508	-112 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 156	-339 812
Summa rörelsekostnader		<u>-488 664</u>	<u>-452 171</u>
Rörelseresultat		449 736	486 264
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 369	983
Räntekostnader		-309 229	-139 980
Summa finansiella poster		<u>-307 860</u>	<u>-138 997</u>
Resultat efter finansiella poster		141 876	347 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 900	-36 195
Summa bokslutsdispositioner		<u>31 900</u>	<u>-36 195</u>
Resultat före skatt		173 776	311 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 261	-65 503
Årets resultat		<u>134 515</u>	<u>245 569</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 828 372

5 155 176

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

17 716

27 412

Summa materiella anläggningstillgångar

4 846 088

5 182 588

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

4 866 088

5 202 588

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

185 820

0

Summa varulager

185 820

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

678 125

290 625

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

39 917

62 351

Summa kortfristiga fordringar

1 718 042

1 352 976

Kassa och bank

Kassa och bank

138 490

882 756

Summa kassa och bank

138 490

882 756

Summa omsättningstillgångar

2 042 352

2 235 732

SUMMA TILLGÅNGAR

6 908 440

7 438 320

20240322204896

↓

Fritidsboende i Sollebrunn AB

Org.nr. 556541-6806

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

806 754

561 184

Årets resultat

134 515

245 569

Summa fritt eget kapital

941 269

806 753

Summa eget kapital

1 061 269

926 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

549 795

581 695

Summa obeskattade reserver

549 795

581 695

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 583 500

5 041 750

Summa långfristiga skulder

4 583 500

5 041 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

366 600

366 600

Leverantörsskulder

12 600

420 021

Övriga skulder

238 598

9 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 078

92 500

Summa kortfristiga skulder

713 876

888 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 908 440

7 438 320

20240322204897

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 735 293	8 332 489
Inköp	56 656	1 402 804
Utgående anskaffningsvärden	9 791 949	9 735 293
Ingående avskrivningar	-4 580 117	-4 250 001
Årets avskrivningar	-383 460	-330 116
Utgående avskrivningar	-4 963 577	-4 580 117
Redovisat värde	4 828 372	5 155 176

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 290	187 290
Utgående anskaffningsvärden	187 290	187 290
Ingående avskrivningar	-159 878	-150 182
Årets avskrivningar	-9 696	-9 696
Utgående avskrivningar	-169 574	-159 878
Redovisat värde	17 716	27 412

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 466 400	1 466 400
	Förfaller senare än 5 år	3 117 100	3 575 350
		<u>4 583 500</u>	<u>5 041 750</u>
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 583 500	5 041 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	366 600	366 600
	Summa	<u>4 950 100</u>	<u>5 408 350</u>

Övriga noter

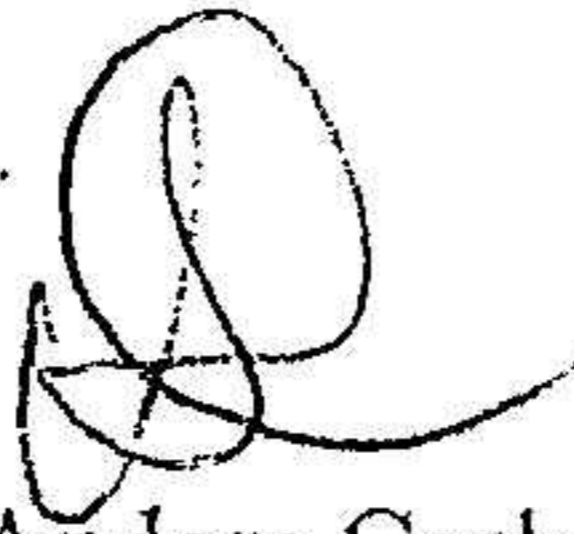
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000


Not 8 Koncernförhållanden

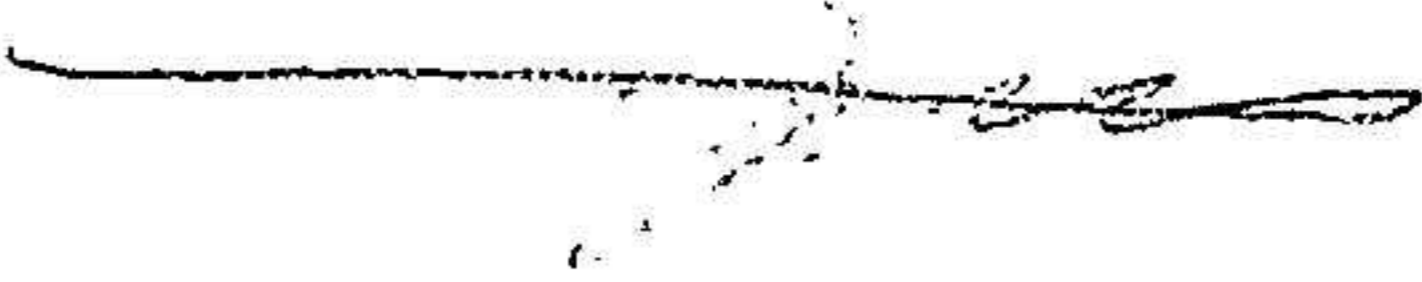
Bolaget är helägt dotterbolag till Fri-bo i Sollebrunn AB, Org. nr 556925-7172, säte Alingsås Kommun i Västra Götalands län.

Sollebrunn 2024-03-20


Mattias Carlsson

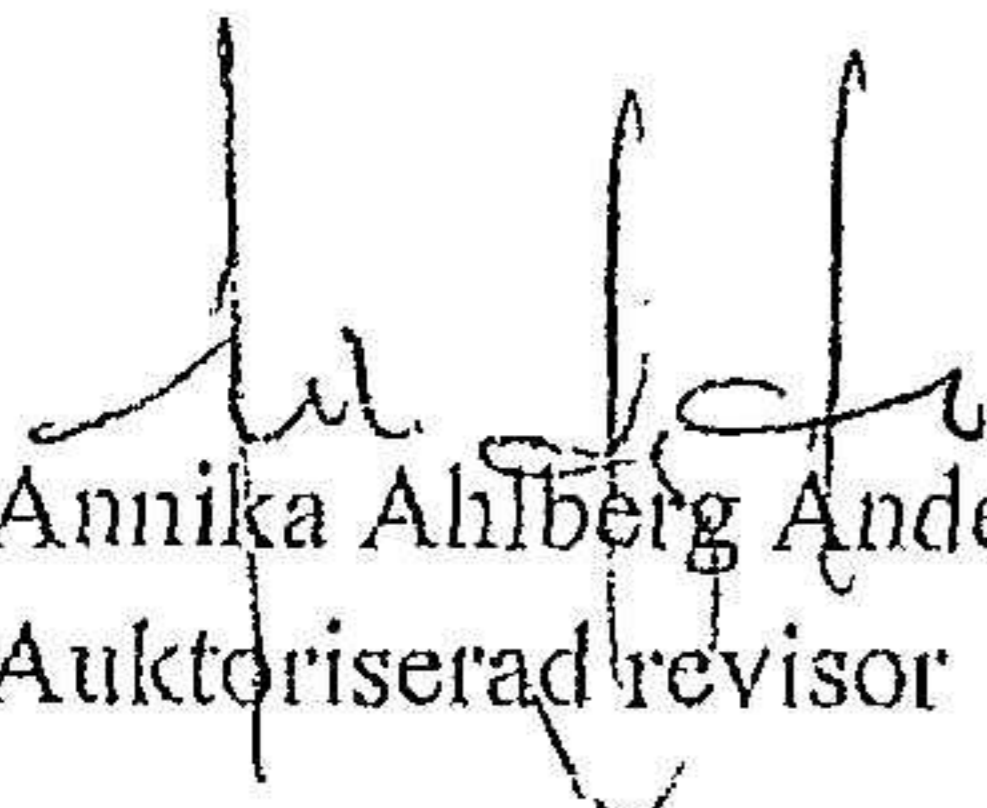

Anders Carlsson


Lars Bergholm


Joel Falk


Fredrik Schill

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fritidsboende i Sollebrunn AB
Org.nr. 556541-6806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsboende i Sollebrunn AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsboende i Sollebrunn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidsboende i Sollebrunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsboende i Sollebrunn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidsboende i Sollebrunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 20 mars 2024


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisör