

Styrelsen och verkställande direktören för

# KWD Group AB

Org nr 556500-7969

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

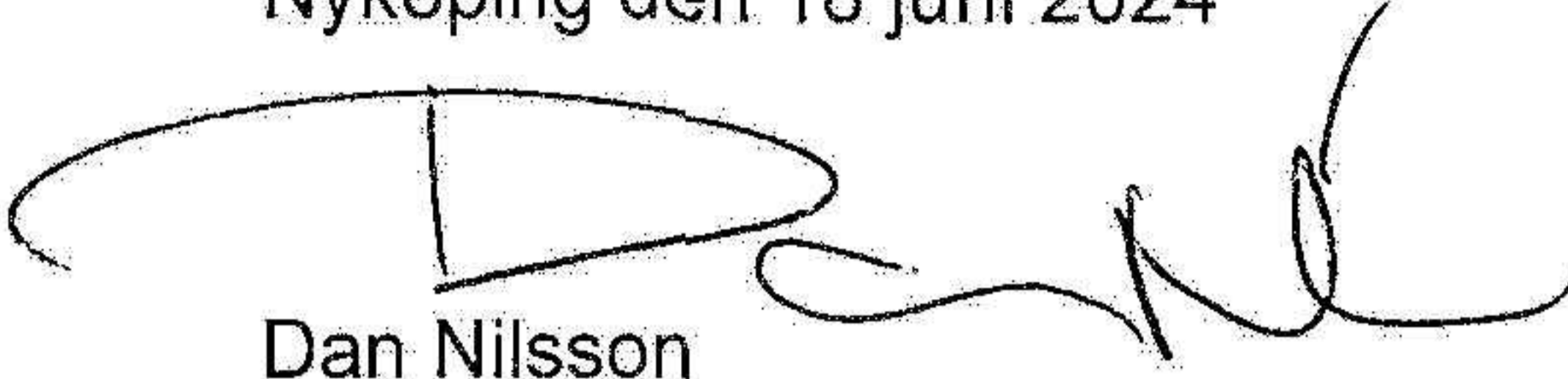
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Noter	16
Underskrifter	25

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KWD Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Nyköping den 18 juni 2024



Dan Nilsson  
Verkställande direktör

2024062041718

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Dan, William och Signe Nilsson.

#### Koncern

ABECE AB är en av de ledande aktörerna i världen inom utveckling och leverans av maskinsystem för produktion av betongpannor.

KWD Nuclear Instruments AB marknadsför och levererar egentillverkade produkter, agenturprodukter och servicetjänster. Kunderna finns inom kärkraft, medicin och forskning.

KWD Prästgatan AB äger och förvaltar en hyreshusfastighet centralt belägen i Nyköping.

KWD Brynjan 10 AB äger och förvaltar en kontorsfastighet centralt belägen i Nyköping.

Nyckelfastigheter i Nyköping AB äger och förvaltar en kontorsfastighet centralt belägen i Nyköping.

KWD Logistikfastigheter äger och förvaltar en industrifastighet i Nyköping.

KWD Hjalmen äger och förvaltar en industri- och kontorsfastighet centralt belägen i Nyköping.

Agritech AB koncernen bedriver för tillfället ingen verksamhet.

#### Moderföretag

Moderbolaget KWD Group AB har sitt säte i Nyköping.

Verksamheten i moderbolaget består i huvudsak av administration och förvaltning av dotterbolag.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Koncernen</b>					
2023-01-01	1 000 000	0	185 203 963	3 339 889	189 543 852
Utdelning				-412 057	-412 057
Justering minoritet			-268 070	268 656	586
Förändring i intresseföretagets eget kapital			-7 627 742	2 727 742	-4 900 000
Årets resultat			16 055 031	4 614 344	20 669 375
<b>2023-12-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>193 363 182</b>	<b>10 538 574</b>	<b>204 901 756</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	1 000 000	205 000	138 864 451	33 285 136
Omföring av föreg års vinst			33 285 136	-33 285 136
Årets resultat				2 214 299
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>205 000</b>	<b>172 149 587</b>	<b>2 214 299</b>

## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

ABECE visade trots den mycket utmanande omvärldsmiljön en ökande orderingång och omsättning. Efterfrågan på takpanneprodukter är stor. Den mycket höga försäljningen tillsammans med en fortsatt mycket god utveckling av eftermarknadsaffären, har givit förutsättningar till en hög beläggning och därmed ett starkt resultat under 2023. Företagets investering i utvecklingen av nya produkter har rönt stort intresse och fått god respons på marknaden, vilket leder till ökad konkurrenskraft på viktiga marknader. Marknadens utvecklingen är helt i linje med ABECES tydliga strategi, där de marknadsledande lösningar som erbjuds bidrar till att göra kunderna mer produktiva och mer hållbara.

KWD Nuclear Instruments kunde under 2023 notera en bättre försäljning än 2022 inom medicinområdet. Det har fortsatt varit en osäkerhet kring leveranssäkerheten av material inom det medicinska området.

Inom kärnkraftsområdet levererades en större order inom området neutrondetektorer (härdoövervakning) till ett kärnkraftverk i Argentina.

Service inom SIRM utfördes hos TVO i Finland under april månad.

Fastighetsbolagen KWD Logistik AB, KWD Brynjan 10 AB, KWD Prästgatan AB, KWD Hjälmen och Nyckelfastigheter i Nyköping AB har till största delen haft full uthyrning av lokaler.

Agritech AB koncernen bedriver för tillfället ingen verksamhet.

## Flerårsjämförelse

### Koncern

i Tkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	197 017	117 981	128 521	119 186	100 367
Resultat efter finansiella poster	25 664	18 253	49 287	9 386	5 628
Balansomslutning	388 587	271 969	238 344	191 640	180 048
Soliditet	52,4	69,7	77,5	73,1	73,8

### Moderföretag

i Tkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 470	2 341	2 357	1 975	1 985
Resultat efter finansiella poster	2 777	31 025	41 055	5 017	972
Balansomslutning	177 304	175 143	158 709	116 963	112 057
Soliditet	99	99	97	98	98

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

ABECES ser en fortsatt höga efterfrågan från marknaden och med företagets starka positionering bedöms en fortsatt god nyförsäljning av projekt kommande år och en fortsatt positiv utveckling av eftermarknadsaffären över tid. Det finns en viss osäkerhet kring ränte- och konjunkturutvecklingen på flera marknader och hur detta kan påverka investeringsviljan i branschen. Men med den starka orderstocken bedöms 2024 ge en fortsatt god omsättning och resultat. Under 2024 kommer bolagets utvecklingsarbete fortsatt inriktas på nya hållbara produkter för takmarknaden med tillhörande maskinsystemlösningar - alltså med fokus på ökad produktivitet, lägre produktionskostnader och nya produkt erbjudanden till slutkund.

För KWD Nuclear Instruments minskar medicinområdet jämfört med år 2023, på lägre sikt förväntas volymerna öka. Företaget har startat upp projektet 2224 automatisering av produktion.

Eftersom en betydande marknad finns i mellanöstern finns en risk för negativ påverkan av den politiska utvecklingen i området och regeländringar inom medicinområdet.

Inkommen order från forskningsreaktor i Chile inom området neutrondetektorer förväntas levereras under 2024/Q4

Projekt och aktiviteter inom kärnkraftsområdet SIRM är cykliska och förväntas öka betydande år 2026-2028.

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 174 363 886, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	172 149 587
Årets resultat	2 214 299
<b>Summa</b>	<b>174 363 886</b>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 174 363 886 balanseras i ny räkning

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024062041690

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	197 016 606	117 981 388
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 884 188	10 219 609
Andel i intresseföretags resultat		0	-307 245
Övriga rörelseintäkter		2 516 064	1 258 838
		<u>196 648 482</u>	<u>129 152 590</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-102 810 157	-59 357 785
Övriga externa kostnader	4,6	-25 447 229	-25 401 357
Personalkostnader	5	-46 232 562	-39 513 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 310 392	-3 204 378
Övriga rörelsekostnader		-3 301	-8 431
<b>Rörelseresultat</b>		<u>18 844 841</u>	<u>1 667 527</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 135 131	16 087 295
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-70 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 650 356	847 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 799	-279 439
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>25 663 529</u>	<u>18 253 372</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>25 663 529</u>	<u>18 253 372</u>
Skatt på årets resultat	9	-4 994 154	-1 369 972
<b>Årets resultat</b>		<u>20 669 375</u>	<u>16 883 400</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		16 055 031	15 699 046
Innehav utan bestämmande inflytande		4 614 344	1 184 354

2024062041691

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	87 551 428	88 612 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	3 946
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 638 876	3 733 206
		<u>92 190 304</u>	<u>92 350 020</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	14	23 042 501	20 983 783
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	25 947 244	31 392 993
		<u>48 989 745</u>	<u>52 376 776</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>141 180 049</u>	<u>144 726 796</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		35 183 328	24 157 245
Varor under tillverkning		1 810 662	2 269 907
Färdiga varor och handelsvaror		6 801 889	3 266 832
Förskott till leverantörer		3 047 529	4 524 437
		<u>46 843 408</u>	<u>34 218 421</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 626 457	21 067 615
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 400 000	14 200 000
Skattefordringar		1 399 669	1 979 940
Övriga fordringar		9 215 265	10 235 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 859 975	2 587 059
		<u>94 501 366</u>	<u>50 069 842</u>
<b>Kassa och bank</b>		101 980 089	42 953 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>243 324 863</u>	<u>127 241 775</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>384 504 912</u>	<u>271 968 571</u>

2024062041692

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		193 363 182	185 203 963
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>194 363 182</u>	<u>186 203 963</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		10 538 574	3 339 889
Summa eget kapital		<u>204 901 756</u>	<u>189 543 852</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	698 047	698 047
Uppskjuten skatteskuld		1 231 041	1 452 044
		<u>1 929 088</u>	<u>2 150 091</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21,22	25 350 000	9 081 500
Övriga långfristiga skulder		263 288	263 288
		<u>25 613 288</u>	<u>9 344 788</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	21	16 841 500	3 258 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		93 348 011	33 928 380
Förskott från kunder		9 708 098	4 684 050
Leverantörsskulder		10 907 620	11 464 097
Skatteskulder		3 110 108	957 310
Övriga kortfristiga skulder		4 082 618	4 672 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	14 062 825	11 965 435
		<u>152 060 780</u>	<u>70 929 840</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>384 504 912</u>	<u>271 968 571</u>

2024062041693

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		18 844 841	1 667 527
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 314 352	3 480 194
		22 159 193	5 147 721
Erhållen ränta		5 650 356	847 989
Erhållna utdelningar		-2 000	5 900 000
Erlagd ränta		-966 799	-279 439
Betald inkomstskatt		-2 482 048	-1 733 161
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>24 358 702</b>	<b>9 883 110</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-12 624 987	-16 412 923
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-45 011 796	9 136 900
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		78 978 142	28 095 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>45 700 061</b>	<b>30 702 701</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnat kapitaltillskott		-4 800 000	
Förvärv av dotterföretag		-25 000	-10 185 135
Avyttring av dotterföretag			8 716 031
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 150 677	-9 572 216
Förvärv av finansiella tillgångar		-554 250	-25 550 198
Avyttring av finansiella tillgångar		6 000 000	523 620
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 529 927</b>	<b>-36 067 898</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långa skulder ökn(+)/minsk(-)		16 268 500	3 560 788
Nyemission			2 775
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-12 000 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-412 057	-719 724
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>15 856 443</b>	<b>-9 156 161</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>59 026 577</b>	<b>-14 521 358</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>42 953 512</b>	<b>57 474 870</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>101 980 089</b>	<b>42 953 512</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	3 310 392	3 204 378
Orealiserade kursdifferenser	-40	-31 429
Resultatandelar i intresseföretag		307 245
Erhållen utdelning från intresseföretag	2 000	0
	<b>3 312 352</b>	<b>3 480 194</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 469 775	2 341 021
Övriga rörelseintäkter		531 769	205 606
		<u>3 001 544</u>	<u>2 546 627</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,6	-637 217	-816 069
Personalkostnader	5	-3 305 440	-4 193 639
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 024	-122 754
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 126 137</u>	<u>-2 585 835</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	72 354	19 139 115
Resultat från andelar i intresseföretag		2 000	12 571 331
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-70 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 828 742	1 974 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-3 715
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 776 839</u>	<u>31 025 183</u>
Bokslutsdispositioner	8	0	2 748 714
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 776 839</u>	<u>33 773 897</u>
Skatt på årets resultat	9	-562 540	-488 761
<b>Årets resultat</b>		<u>2 214 299</u>	<u>33 285 136</u>

2024062041695

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	612 168	31 982
		<u>612 168</u>	<u>31 982</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	25 229 118	25 229 118
Fordringar hos koncernföretag		18 200 000	19 400 000
Andelar i intresseföretag	14	16 091 085	11 266 085
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	25 249 197	30 694 946
		<u>84 769 400</u>	<u>86 590 149</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>85 381 568</u>	<u>86 622 131</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		56 315 261	61 739 380
Fordringar hos intresseföretag		17 400 000	14 200 000
Aktuell skattefordran		1 150 650	1 210 194
Övriga fordringar		6 666 718	6 669 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	729 445	102 673
		<u>82 262 074</u>	<u>83 921 831</u>
<b>Kassa och bank</b>		9 660 468	4 598 901
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>91 922 542</u>	<u>88 520 732</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>177 304 110</u>	<u>175 142 863</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	1 000 000	1 000 000
Reservfond		205 000	205 000
		<u>1 205 000</u>	<u>1 205 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	17	172 149 587	138 864 451
Årets resultat		2 214 299	33 285 136
		<u>174 363 886</u>	<u>172 149 587</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>175 568 886</u>	<u>173 354 587</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	19	326 747	326 747
		<u>326 747</u>	<u>326 747</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		92 233	179 075
Skulder till koncernföretag		328 160	329 660
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		290 865	249 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	697 219	703 560
		<u>1 408 477</u>	<u>1 461 529</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>177 304 110</u>	<u>175 142 863</u>

2024062041697

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-1 126 137	-2 585 835
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		187 024	6 092 754
Erhållen ränta		3 828 742	1 974 287
Erhållna utdelningar		72 354	2 820 371
Erlagd ränta		-120	-3 715
Betald skatt		-502 996	-1 364 039
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 458 867</b>	<b>6 933 823</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 600 213	3 817 932
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-53 052	-2 102 853
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 006 028</b>	<b>8 648 902</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av långfristiga fordringar		1 200 000	-18 400 000
Lämnade aktieägartillskott		-4 800 000	
Förvärv av dotterföretag/intresseföretag		-25 000	-10 207 360
Avyttring av dotterföretag/intresseföretag			28 588 031
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-765 210	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-554 250	-25 550 198
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	523 620
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 055 540</b>	<b>-25 045 907</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-12 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-12 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 061 568</b>	<b>-28 397 005</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 598 901</b>	<b>32 995 906</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>9 660 469</b>	<b>4 598 901</b>

### Noter till kassaflödesanalysen - moder

#### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	185 024	122 754
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar		70 000
Erhållen utdelning från intresseföretag	2 000	5 900 000
	<b>187 024</b>	<b>6 092 754</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter eller liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

#### **Försäljning av varor**

Försäljningen av varor redovisas när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag - löpande räkning**

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag - fast pris**

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### **Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Koncernen har flera olika verksamhetsgrenar

Utveckling, försäljning och leverans av maskinsystem för produktion av betongtakpannor över hela världen

Försäljning av egentillverkade produkterna som neutrondetektorer, magsårsdiagnostikinstrument och dosimetriprodukter samt servicetjänster av dessa produkter. Störst försäljningsvolym är Sverige och Norden men vissa produkter säljs över hela världen.

Förvaltning av kontors- och hyreshusfastigheter i Sverige

## **Ersättningar till anställda**

### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera ställda planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### **Leasing**

Samtliga leasingavtal där företag är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företags uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den ny komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestande ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som

Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Koncern år	Moderföretag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader		
Stomme, grund	100	
Stomkompletteringar/innerväggar	50	
Yttertak	40	
Fasad	50	
Fönster	50	
Installationer	50	
Inre ytskikt	15	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	5-10

### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

### Säkringsredovisning:

Rörelsefordringar/skulder i utländsk valuta som säkrats genom valutaderivat värderas till säkrad kurs.

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

### **Andel i Intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andel i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet. Eventuell justering av goodwill eller verkligt värde hänförligt till Koncernens andel i intresseföretaget redovisas inte separat utan inkluderas i det redovisade värdet för innehav i intresseföretag. Det redovisade värdet för innehav i intresseföretag ökas eller minskas med Koncernens andel av intresseföretagets resultat, justerat där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### **Utdelningar**

Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningenslagens indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till reserverna.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

### **Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### **Redovisning av pågående tjänsteuppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående tjänsteuppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk uppbyggnad och beräknade utgifter för att färdigställa arbete.

### **Uppskattning i byggnader**

Styrelsen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivningar för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden provas varje balansdag och justeras vid behov.

### Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning fördelas på följande verksamhetsgrenar</i>		
Produkt- och tjänsteförsäljning	191 860 407	112 606 177
Fastighetsförvaltning	5 156 199	5 375 211
	<u>197 016 606</u>	<u>117 981 388</u>
<i>Nettoomsättning fördelas på följande geografiska marknader</i>		
Sverige	13 959 604	15 688 069
Europa, exkl Sverige	31 636 000	40 120 319
Övriga världen	151 421 002	62 173 000
	<u>197 016 606</u>	<u>117 981 388</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning fördelas på följande verksamhetsgrenar</i>		
Produkt- och tjänsteförsäljning	2 469 775	2 341 021
	<u>2 469 775</u>	<u>2 341 021</u>
<i>Nettoomsättning fördelas på följande geografiska marknader</i>		
Sverige	2 469 775	2 341 021
	<u>2 469 775</u>	<u>2 341 021</u>

Moderföretagets försäljning och inköp mellan koncernföretag  
Av nettoomsättning utgjorde 96% ( 92%) försäljning till andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0% (0%) inköp från andra koncernföretag.

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<b>Koncern</b>		
Revisionsuppdraget	214 147	165 383
Summa	<u>214 147</u>	<u>165 383</u>
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsuppdraget	88 990	70 649
Summa	<u>88 990</u>	<u>70 649</u>

### Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2023	Varav män	2022	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	3	1	4	2
Totalt moderföretaget	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	41	36	38	33
Totalt dotterföretag	<u>41</u>	<u>36</u>	<u>38</u>	<u>33</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>42</b>	<b>35</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023 Andel kvinnor i %	2022 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	0	33
Övriga ledande befattningshavare	33	33
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	0	20
Övriga ledande befattningshavare	20	20

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader och pensionskostnader**

	2023	2022
<b>Moderföretag</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	490 037	490 036
Övriga anställda	1 529 888	2 176 156
Summa	<u>2 019 925</u>	<u>2 666 192</u>
<i>Sociala kostnader</i>		
Sociala kostnader	771 572	928 293
Pensionskostnader	445 251	456 353
Summa	<u>1 216 823</u>	<u>1 384 646</u>
<b>Dotterföretag</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	2 437 998	2 418 820
(varav tantiem)	354 948	342 041
Övriga anställda	25 389 269	20 555 401
Summa	<u>27 827 267</u>	<u>22 974 221</u>
<i>Sociala kostnader</i>		
Sociala kostnader	10 274 825	8 186 922
Pensionskostnader	2 446 943	3 416 945
Summa	<u>12 721 768</u>	<u>11 603 867</u>
<b>Koncern</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	2 928 035	2 908 856
(varav tantiem)	354 948	342 041
Övriga anställda	26 919 157	22 731 557
Summa	<u>29 847 192</u>	<u>25 640 413</u>
<i>Sociala kostnader</i>		
Sociala kostnader	11 046 397	9 115 215
Pensionskostnader	2 892 194	3 873 298
Summa	<u>13 938 591</u>	<u>12 988 513</u>

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 17 283 (fg år 28 41)kr gruppen VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0)kr.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 419 364 (fg år 619 144)kr gruppen VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 698 047 (fg år 698 047)kr.

3) Med verkställande direktörer i koncernen har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 6 månadslöner. Avtalet avser endast uppsägning från företags sida.

## Not 6 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023	2022
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Under året har leasingavgifter uppgått till	2 370 635	1 979 773

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende  
icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	2 896 000	2 390 460
Mellan två och fem år	5 100 000	9 621 000
	10 366 635	13 991 233

### Moderföretag

*Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal*

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende  
icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

0	0
---	---

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
<b>Koncern</b>	0	0
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	72 354	2 820 371
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		16 318 744
	72 354	19 139 115

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond		2 748 714
<b>Summa</b>	0	2 748 714

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	5 215 157	2 022 243
Uppskjuten skatt	-221 003	-652 271
	4 994 154	1 369 972
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	562 540	488 761
	562 540	488 761

**Avstämning effektiv skatt**

	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
Resultat före skatt	25 663 529	18 253 372
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-5 286 687	-3 760 195
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-237 965	-329 754
Ej skattepliktiga intäkter	458 006	3 276 639
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-586 888
Schablonränta på periodiseringsfond	-28 270	-11 033
Under året utnyttjande underskottsavdrag	276 430	3 914
Under året uppkomna underskottsavdrag	-175 668	
Övrigt		37 345
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-4 994 154</b>	<b>-1 369 972</b>

		<b>Belopp</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Resultat före skatt	2 776 839	33 773 897
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-572 029	-6 957 423
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-7 107	-61 255
Ej skattepliktiga intäkter	17 902	6 533 083
Schablonränta på periodiseringsfond	-1 306	-3 168
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-562 540</b>	<b>-488 763</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	103 073 945	95 161 776
-Nyanskaffningar	1 288 972	7 912 169
Vid årets slut	104 362 917	103 073 945
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 075 511	-3 618 792
-Förvärv av dotterföretag		-912 128
-Årets avskrivning	-2 350 412	-2 544 591
Vid årets slut	-9 425 923	-7 075 511
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 385 566	-7 385 566
Vid årets slut	-7 385 566	-7 385 566
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 551 428</b>	<b>88 612 868</b>

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 196 011	1 196 011
-Vid årets slut	1 196 011	1 196 011
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 192 066	-1 182 599
-Årets avskrivning	-3 945	-9 467
-Vid årets slut	-1 196 011	-1 192 066
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>3 945</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 477 398	4 817 351
-Nyanskaffningar	1 839 858	1 660 047
-Avyttringar och utrangeringar	-568 092	
-Vid årets slut	7 749 164	6 477 398
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 562 516	-1 870 356
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	568 092	
-Årets avskrivning	-934 190	-692 160
-Vid årets slut	-2 928 614	-2 562 516
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-181 675	-181 675
-Vid årets slut	-181 675	-181 675
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 638 875</b>	<b>3 733 207</b>

### Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	613 749	613 749
-Nyanskaffningar	765 210	
-Vid årets slut	1 378 959	613 749
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-581 767	-459 013
-Årets avskrivning	-185 024	-122 754
-Vid årets slut	-766 791	-581 767
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>612 168</b>	<b>31 982</b>

## Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 935 057	32 994 088
-Förvärv	0	22 225
-Avyttring		-2 081 256
-Vid årets slut	30 935 057	30 935 057

*Ackumulerade nedskrivningar:*

-Vid årets början	-5 705 939	-5 705 939
Vid årets slut	-5 705 939	-5 705 939
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 229 118</b>	<b>25 229 118</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, förutom i KWD Nuclear Instruments AB där rösträttsandelen uppgår till 98,8%.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
KWD Nuclear Instruments AB, 556602-6631, Nyköping				
A/B-aktier	90		900 000	900 000
KWDEL AB, 559410-0348, Nyköping	88,9		22 225	22 225
Agritech AB, 556375-2632, Nyköping, A/B-aktier	100		449 429	449 429
KWD Prästgatan AB, 556224-3450, Nyköping	100		3 851 425	3 851 425
KWD Brynjan AB, 559000-9733, Nyköping	100		6 548 888	6 548 888
Nyckelfastigheter i Nyköping, 556559-5856, Nyköping	100		3 938 550	3 938 550
KWD Logistikfastigheter AB, 559215-7084, Nyköping	100		50 000	50 000
KWD Hjälmen AB, 559244-6842, Nyköping	100		9 468 600	9 468 600
			<b>25 229 117</b>	<b>25 229 117</b>
<i>Indirektägda:</i>				
Arching Agritech DOO, Makedonien	51		1	1
ABECE AB	81		15 090 300	15 090 300
			<b>15 090 301</b>	<b>15 090 301</b>

**Not 14 Andelar i intresseföretag**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 983 783	11 106 629
-Inköp	4 825 000	10 185 135
-Försäljning		-3 823 945
-Årets andel i intresseföretagens resultat	2 133 718	3 515 964
-Omklassificeringar	-4 900 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 042 501</b>	<b>20 983 783</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 266 085	4 597 650
-Inköp	4 825 000	10 185 135
-Försäljning		-3 516 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 091 085</b>	<b>11 266 085</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Andelar i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
<b>Direkt ägda</b>				
KWD Jansson Invest AB 1) 559218-9905, Nyköping	-1 804 303	33,4	1 297 894	684 700
DNHT Förvaltning AB 599228-3716, Nyköping	-4 811	50	2 121 810	2 175 000
EgenLokal i Nyköping AB 559260-3400, Nyköping	-36 944	35	54 423	358 750
Hemgårdens Industrifastigheter AB 559313-5634, Nyköping	-2 920 935	50	382 972	2 012 500
Rosvalla Fastighetspartner AB 559368-7790, Nyköping	6 528	33,3	49 370	25 000
EgenLokal Arnö AB 559350-2031, Nyköping	8 239 595	50	4 132 298	12 500
Arnö Industrifastigheter AB 559325-5689, Nyköping	-2 168	50	12 500	12 500
Torngrund Group AB 559294-5058, Nyköping	5 956 000	5	14 524 435	10 135 135
Gobes Bilplåt AB	-832 805	25	466 799	675 000
			<u>23 042 501</u>	<u>16 091 085</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

1) Avser koncernens resultat 2023

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 148 146	8 191 567
-Tillkommande tillgångar	11 721 499	24 956 579
-Avgående tillgångar	-17 167 248	
-Vid årets slut	<u>27 702 397</u>	<u>33 148 146</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 755 153	-1 685 153
-Årets nedskrivningar		-70 000
-Vid årets slut	<u>-1 755 153</u>	<u>-1 755 153</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 947 244</b>	<b>31 392 993</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	32 450 099	7 493 520
-Tillkommande tillgångar	11 721 499	24 956 579
-Avgående tillgångar	-17 167 248	
-Vid årets slut	<u>27 004 350</u>	<u>32 450 099</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 755 153	-1 685 153
-Årets nedskrivningar		-70 000
-Vid årets slut	<u>-1 755 153</u>	<u>-1 755 153</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 249 197</b>	<b>30 694 946</b>

## Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	729 445	189 688
Förutbetalda kostnader hyreskostnader	630 308	592 365
Förutbetalda försäkringspremier	424 672	426 723
Övriga förutbetalda kostnader	1 075 550	1 378 283
	<u>2 859 975</u>	<u>2 587 059</u>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter	729 445	84 018
Övriga förutbetalda kostnader		18 655
	<u>729 445</u>	<u>102 673</u>

## Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 174 363 886, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	174 363 886
<b>Summa</b>	<u>174 363 886</u>

## Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	10	10

## Not 19 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	326 747	326 747
	<u>326 747</u>	<u>326 747</u>

## Not 20 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<b>Pensionskostnad</b>		
Övrigt	698 047	698 047
<b>Summa</b>	<u>698 047</u>	<u>698 047</u>

## Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	16 841 500	3 258 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	25 350 000	4 811 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		4 270 000
	<u>42 191 500</u>	<u>12 339 500</u>

## Not 22 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Personalrelaterade kostnader	9 950 446	7 632 904
Övriga poster	2 478 489	765 346
Kostnader för färdigställande av projekt	1 633 890	3 567 185
	<b>14 062 825</b>	<b>11 965 435</b>
<b>Moderföretag</b>		
Personalrelaterade kostnader	397 219	403 560
Övriga poster	300 000	300 000
	<b>697 219</b>	<b>703 560</b>

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		8 680 000
Företagsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Pantsatt konto (ingår i kassa och bank)	30 571 466	5 956 518
	<b>70 571 466</b>	<b>54 636 518</b>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Kapital försäkring	698 047	698 047
	<b>698 047</b>	<b>698 047</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>71 269 513</b>	<b>55 334 565</b>

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	14 500 000	5 000 000
Bankgaranti	26 360 000	1 200 000

## Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	14 500 000	5 000 000

**Not 26 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Underskrifter**

Nyköping 2024-06-17

Dan Nilsson  
VD/Styrelseordförande

William Nilsson  
Styrelseledamot

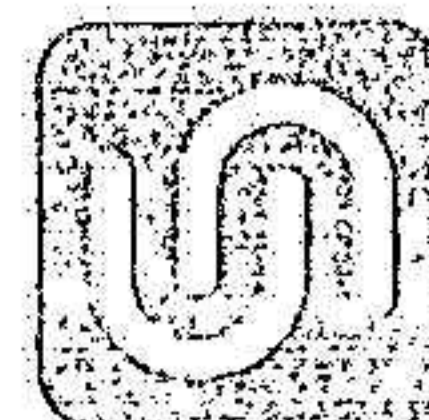
Signe Nilsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

Årsredovisning KWD Group 2023

Antal sidor: 27  
Verifikationsdatum: Jun 17 2024 11:01AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
666FCFE54DB9F  
JUN 17 2024 11:01AM

Deltagare

20240620 04:13

Marie-Louise Gauffin (Skapare)

KWD Group AB

ml.gauffin@kwd.se

Skickades: Jun 17 2024 07:58AM

Dan Nilsson (Esignatur)

196302096232

dan.nilsson@kwd.se

+46705488196

Signerad: Jun 17 2024 09:51AM

William Nilsson (Esignatur)

200002103810

w.nilsson@abece.se

46703280560

Signerad: Jun 17 2024 10:33AM

Signe Nilsson (Esignatur)

200105296164

signenilsson29@gmail.com

+46705843454

Signerad: Jun 17 2024 10:53AM

Andreas Norén (Esignatur)

197607291619

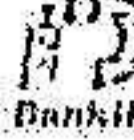

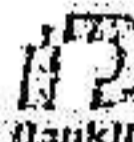

andreas.noren@se.gt.com

46767723377

Signerad: Jun 17 2024 11:01AM

## Registrerade händelser

---

Jun 17 2024 07:58AM	Marie-Louise Gauffin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 160.20.96.236
Jun 17 2024 09:47AM	Dan Nilsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2462272/666fd0714f112">https://esign.simplesign.io/document/view/2462272/666fd0714f112</a>	IP ADDRESS 94.254.116.214
Jun 17 2024 09:51AM	 DAN OLOW NILSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (5ee1d83c-6844-4419-b884-58e308beaea5)	IP-ADDRESS 217.213.110.224
Jun 17 2024 10:32AM	William Nilsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2462273/666fd074ad888">https://esign.simplesign.io/document/view/2462273/666fd074ad888</a>	IP ADDRESS 104.28.31.63
Jun 17 2024 10:33AM	 WILLIAM NILSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 56.0449 Long 12.692 Signerad med: BankID (23794d62-7632-4f21-9375-aa68451e1ac8)	IP-ADDRESS 95.203.36.25
Jun 17 2024 08:11AM	Signe Nilsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2462274/666fd07895a70">https://esign.simplesign.io/document/view/2462274/666fd07895a70</a>	IP ADDRESS 217.213.130.147
Jun 17 2024 10:53AM	 SIGNE NILSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3098 Long 17.9796 Signerad med: BankID (6c45fbcf-7d95-42d4-b096-88c98f00fa63)	IP-ADDRESS 217.213.83.250
Jun 17 2024 10:55AM	Andreas Norén granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2462275/666fd07bd77c1">https://esign.simplesign.io/document/view/2462275/666fd07bd77c1</a>	IP ADDRESS 51.12.0.79
Jun 17 2024 11:01AM	 Johan Gustav Andreas Norén signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2674 Long 17.8843 Signerad med: BankID (cbeaaa01-f2be-4bd0-bd90-be4aa57db7e2)	IP-ADDRESS 78.71.47.150
Jun 17 2024 11:01AM	Dokumentet har signerats	

---

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KWD Group Aktiebolag

Org.nr. 556500 - 7969

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KWD Group Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

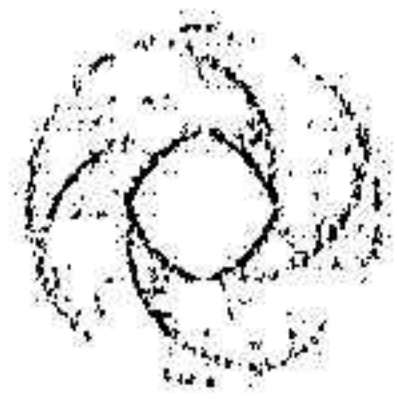
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen



och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KWD Group Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor



2024062041717

COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 11:27  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh • 17.06.2024 11:02  
DOCUMENT ID:  
HyYosOpHC  
ENVELOPE ID:  
B1Poo\_TSA-HyYosOpHC

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse KWD Group Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2024 11:27 17.06.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

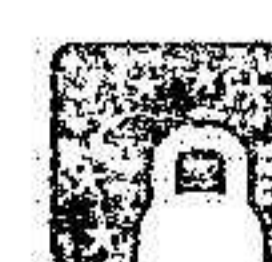
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed