

**Årsredovisning**  
för  
**Koola Hus i Sverige AB**  
556745-9390

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Holmerin, Styrelseledamot  
2025-11-05

Styrelsen för Koola Hus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft full uthyrning av sina lokaler under räkenskapsåret, vilket förklarar den ökade omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	120	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	45	-53	-6	-3
Soliditet (%)	7	5	5	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 803	2 196	<b>52 393</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 196	-2 196	<b>0</b>
Årets resultat			12 989	<b>12 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-47 607</b>	<b>12 989</b>	<b>65 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-47 608
årets vinst	12 989
	<b>-34 619</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-34 619
	<b>-34 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 000

30 000

**Summa rörelseintäkter**

**120 000**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 324

-7 454

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 474

-37 777

**Summa rörelsekostnader**

**-50 798**

**-45 231**

**Rörelseresultat**

**69 202**

**-15 231**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 080

-37 592

**Summa finansiella poster**

**-24 075**

**-37 573**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 127**

**-52 804**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

55 000

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**55 000**

**Resultat före skatt**

**15 127**

**2 196**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 138

0

**Årets resultat**

**12 989**

**2 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	923 516	945 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	32 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>955 516</b>	<b>945 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>955 516</b>	<b>945 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 584	16 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 584</b>	<b>16 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 584</b>	<b>16 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>989 100</b>	<b>962 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-47 608	-49 803
Årets resultat		12 989	2 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-34 619</b>	<b>-47 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 381</b>	<b>52 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		512 500	540 000
Skulder till koncernföretag		363 150	333 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>875 650</b>	<b>873 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		8 068	1 650
Övriga skulder		1	4 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 069</b>	<b>36 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>989 100</b>	<b>962 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	983 767	983 767
Inköp	16 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 767</b>	<b>983 767</b>
Ingående avskrivningar	-37 777	0
Årets avskrivningar	-38 474	-37 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 251</b>	<b>-37 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>923 516</b>	<b>945 990</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	32 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	392 500	420 000
	<b>392 500</b>	<b>420 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 542 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	512 500	540 000
	<b>512 500</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Holmerin*  
Ola Holmerin

2025-11-05