

ÅRSREDOVISNING

för

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Rydell, Styrelseledamot
2024-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.
Företagets säte är Jönköping

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 708
Årets resultat	9 448
	<hr/>
	50 156

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 156
	<hr/>
	50 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		365 821	324 133
Övriga rörelseintäkter		468	664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 289</u>	<u>324 797</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 157	-198 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 840	-50 840
Summa rörelsekostnader		<u>-232 997</u>	<u>-249 540</u>
Rörelseresultat		133 292	75 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 016	-34 585
Summa finansiella poster		<u>-120 979</u>	<u>-34 113</u>
Resultat efter finansiella poster		12 313	41 144
Resultat före skatt		12 313	41 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 865	-8 408
Årets resultat		<u>9 448</u>	<u>32 736</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 395 730

3 446 570

Summa materiella anläggningstillgångar

3 395 730

3 446 570

Summa anläggningstillgångar

3 395 730

3 446 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 262

46 985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 343

11 437

Summa kortfristiga fordringar

60 605

58 422

Kassa och bank

Kassa och bank

88 943

102 838

Summa kassa och bank

88 943

102 838

Summa omsättningstillgångar

149 548

161 260

SUMMA TILLGÅNGAR

3 545 278

3 607 830

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 708

7 972

Årets resultat

9 448

32 736

Summa fritt eget kapital

50 156

40 708

Summa eget kapital

100 156

90 708

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 192 000

2 248 000

Övriga skulder

1 160 000

1 160 000

Summa långfristiga skulder

3 352 000

3 408 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

0

4 444

Skatteskulder

4 645

4 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 477

52 110

Summa kortfristiga skulder

93 122

109 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 545 278

3 607 830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
	Utgående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
	Ingående avskrivningar	-98 755	-47 915
	Årets avskrivningar	-50 840	-50 840
	Utgående avskrivningar	-149 595	-98 755
	Redovisat värde	3 395 730	3 446 570

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 160 000	3 216 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÖNKÖPING

Jonas Rydell	Magnus Erkenheed
Jonas Rydell	Magnus Erkenheed

2024-12-18

2024-12-18