

Årsredovisning för
Smålandsbostäder 2 AB
556987-2400

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

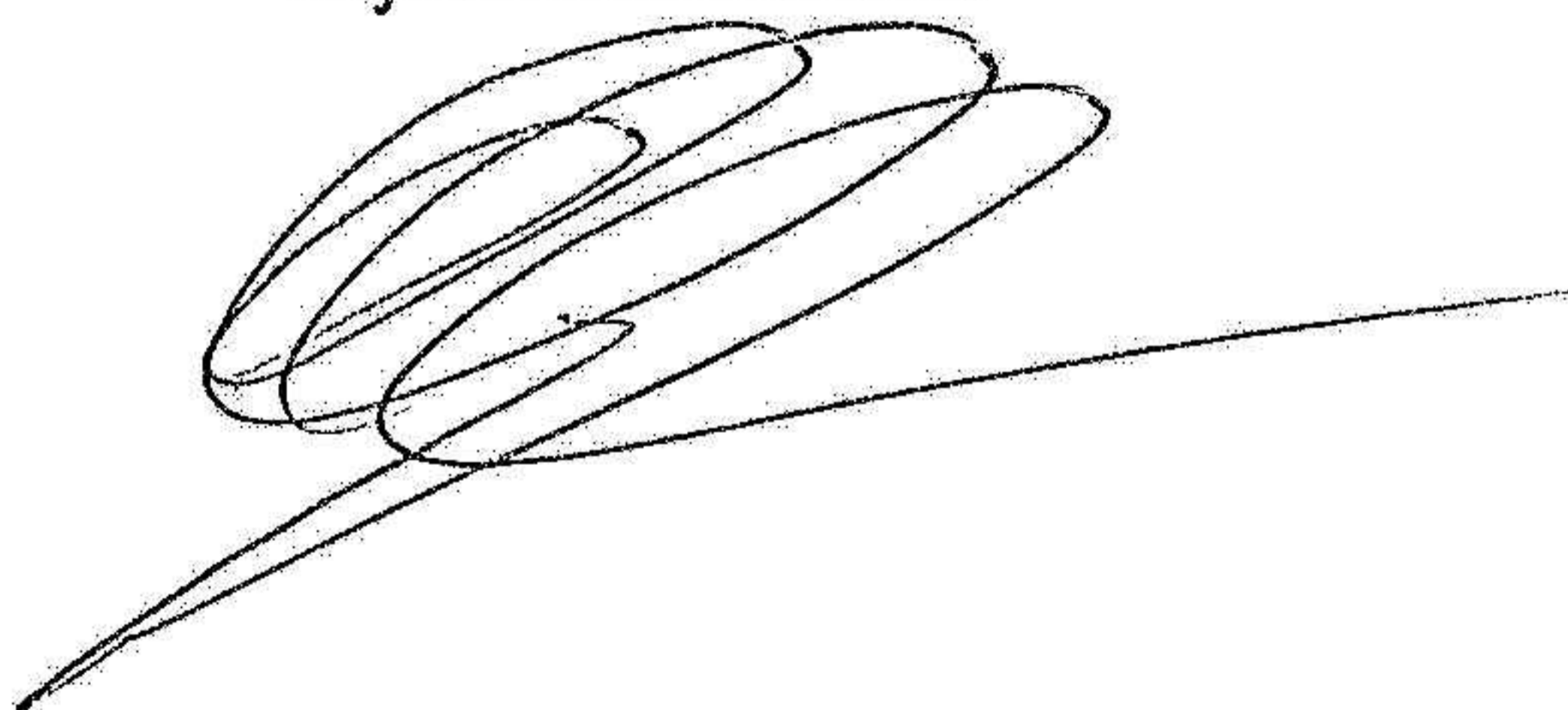
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-06-21

Morgan Svensson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder 2 AB, 556987-2400 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastighetsbolaget KA Fastigheter AB med fyra fastigheter, vilket senare under året fusionerats upp i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	1 471 862	-27 755	1 252 662	6 954
Soliditet, %	11	36	99	99

Räkenskapsåret 2021 består av 6 månader pga omläggning av bokslutsdag till 31/12.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 001	3 329 802	-27 755	3 352 048
<i>Disposition enl årsstämmobeslut.</i>				
Balanseras i ny räkning		-27 755	27 755	
Fusionsresultat			-1 087 872	-1 087 872
Årets resultat			874 662	874 662
Vid årets slut	50 001	3 302 047	-213 210	3 138 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 214 175
årets resultat	874 662
Totalt	3 088 837
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 088 837
Summa	3 088 837

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 541 515	-
Övriga rörelseintäkter		1 384 424	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 925 939	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 464 406	-5 000
Personalkostnader		-65 710	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 048	-
Summa rörelsekostnader		-2 077 164	-5 000
Rörelseresultat		1 848 775	-5 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 018	14 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 931	-37 122
Summa finansiella poster		-376 913	-22 755
Resultat efter finansiella poster		1 471 862	-27 755
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-369 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-369 000	-
Resultat före skatt		1 102 862	-27 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 200	-
Årets resultat		874 662	-

2023100305107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 780 018	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 780 018	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristig fordran Smålandsbostäder		-	8 158 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	8 158 550
Summa anläggningstillgångar		30 780 018	8 158 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 505	-
Fordringar Smålandsbostäder		1 628 748	1 240 569
Övriga fordringar		282	127
Summa kortfristiga fordringar		1 660 535	1 240 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 447	6 177
Summa kassa och bank		348 447	6 177
Summa omsättningstillgångar		2 008 982	1 246 873
SUMMA TILLGÅNGAR		32 789 000	9 405 423

2023100305108

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (34 334 aktier)		50 001	50 001
Summa bundet eget kapital		50 001	50 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 214 175	3 329 802
Årets resultat		874 662	-27 755
Summa fritt eget kapital		3 088 837	3 302 047
Summa eget kapital		3 138 838	3 352 048
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		369 000	-
Summa obeskattade reserver		369 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 662 820	-
Övriga skulder	3	6 042 339	6 042 339
Summa långfristiga skulder		28 705 159	6 042 339
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 399	-
Skatteskulder		284 403	6 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 201	5 000
Summa kortfristiga skulder		576 003	11 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 789 000	9 405 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Byggnader och mark

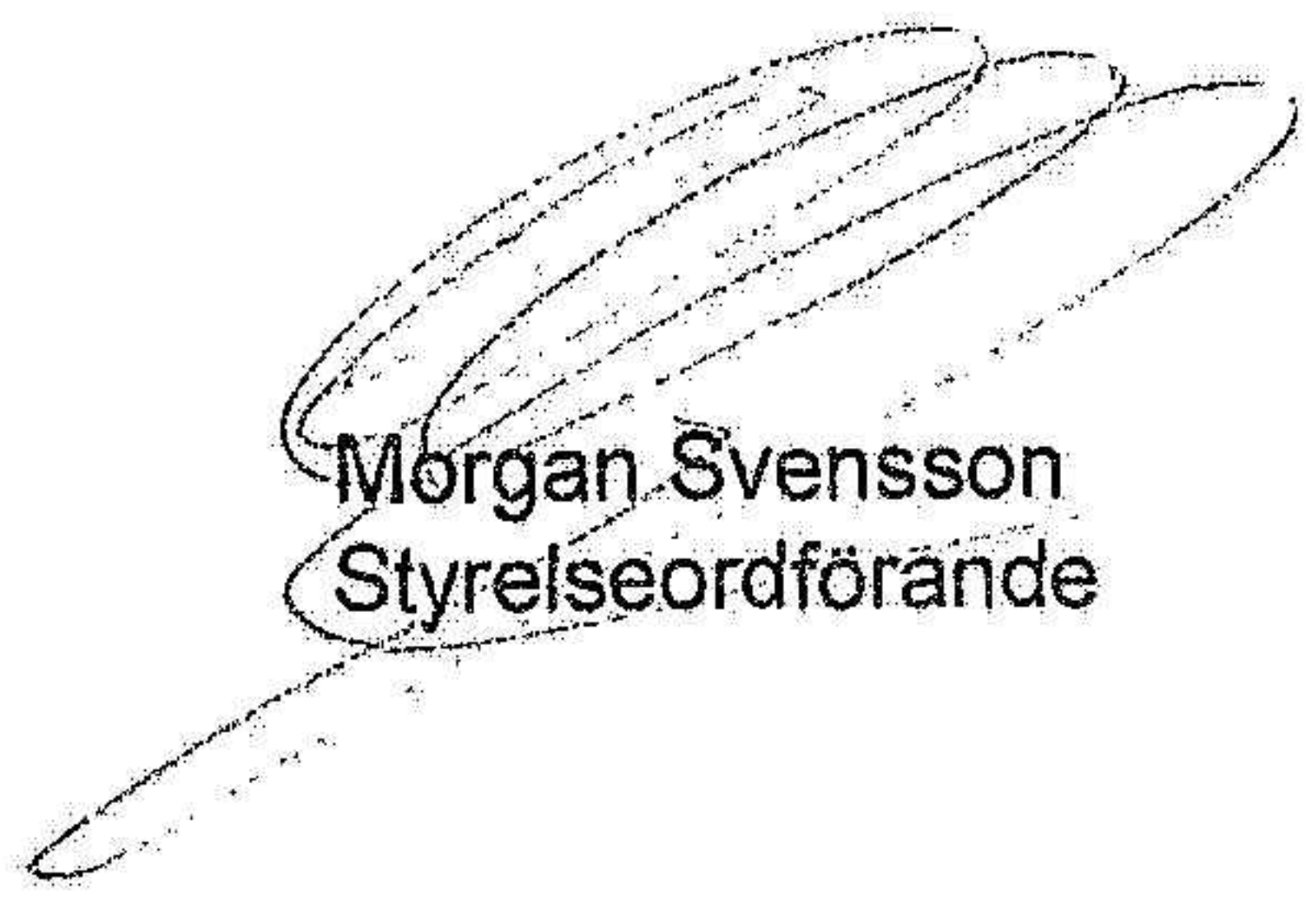
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffning via fusion	32 498 000	
	<u>32 498 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Övetagande av ack. avskrivning vid fusion	-1 170 934	
-Årets avskrivning enligt plan	-547 048	
	<u>-1 717 982</u>	
Redovisat värde vid årets slut	30 780 018	

Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till aktieägare	101 339	101 339
	<u>101 339</u>	<u>101 339</u>

Underskrifter

Älmhult 2023-06-21


Morgan Svensson
Styrelseordförande


Marcus Sernefell
Styrelseledamot