

Årsredovisning

för

CLASIS Fastighets AB

559417-2453

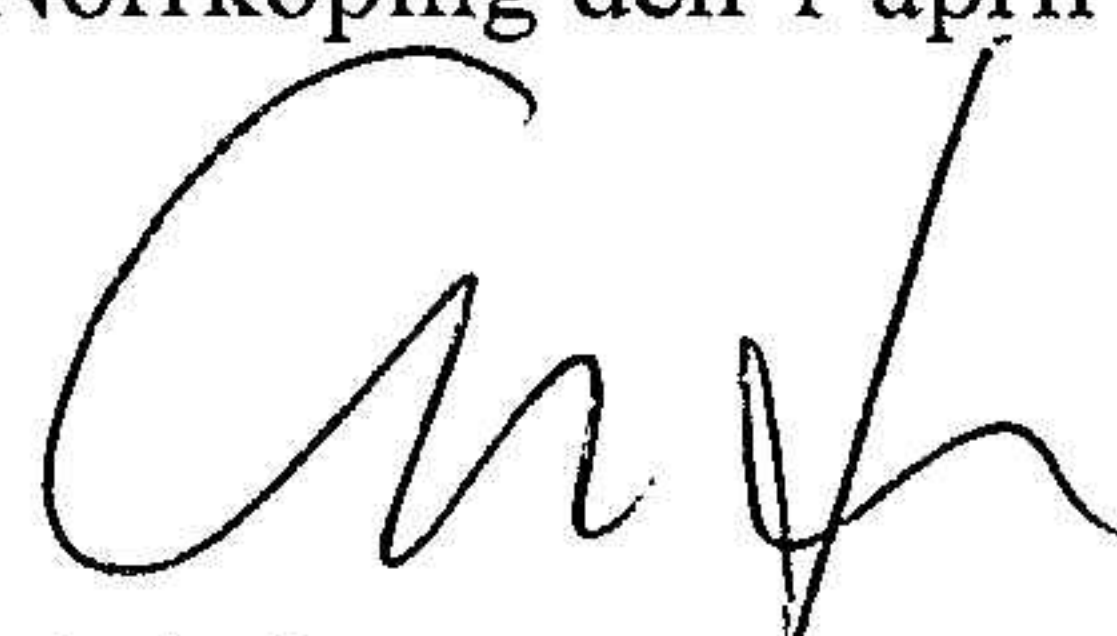
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CLASIS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 1 april 2025



Christian Härdelin

Årsredovisning
för
CLASIS Fastighets AB
559417-2453
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för CLASIS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget färdigställt fastigheterna Karlavagnen 41, Karlavagnen 42 och Karlavagnen 45 och uthyrning till hyresgäst har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	305	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-41
Soliditet (%)	1,9	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att fastigheterna har färdigställts och uthyrning har påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-41 434	83 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 434	41 434	0
Årets resultat			43 175	43 175
Belopp vid årets utgång	25 000	58 566	43 175	126 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 566
årets vinst	43 175
	101 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 741
	101 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-10
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 092

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

305 092

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 435

-41 434

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243 187

0

Summa rörelsekostnader

-399 622

-41 434

Rörelseresultat

-94 530

-41 434

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 705

0

Summa finansiella poster

1 705

0

Resultat efter finansiella poster

-92 825

-41 434

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

136 000

0

Summa bokslutsdispositioner

136 000

0

Resultat före skatt

43 175

-41 434

Årets resultat

43 175

-41 434

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 388 763 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0 4 282 042

Summa materiella anläggningstillgångar 6 388 763 4 282 042

Summa anläggningstillgångar 6 388 763 4 282 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 84 756 628 655

Summa kortfristiga fordringar 84 756 628 655

Kassa och bank

Kassa och bank 76 835 42 942

Summa kassa och bank 76 835 42 942

Summa omsättningstillgångar 161 591 671 597

SUMMA TILLGÅNGAR 6 550 354 4 953 639

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 566

100 000

Årets resultat

43 175

-41 434

Summa fritt eget kapital

101 741

58 566

Summa eget kapital

126 741

83 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 600

75 073

Skulder till koncernföretag

6 416 428

4 795 000

Skatteskulder

3 585

0

Summa kortfristiga skulder

6 423 613

4 870 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 550 354

4 953 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 840	
Omklassificeringar	6 615 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 631 950	0
Årets avskrivningar	-243 187	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 187	0
Utgående redovisat värde	6 388 763	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 282 042	0
Inköp	2 333 068	4 282 042
Omklassificeringar	-6 615 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 282 042
Utgående redovisat värde	0	4 282 042

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clasis AB, Org,nr 559092-0210, med säte i Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 1 april 2025



Christian Härdelin