

Årsredovisning
för
VARVTALET AB
556742-8239

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Persson, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen för VARVTALET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som skall bedriva fastighetsförvaltning sålde under året fastigheten Lund Verkstaden 10. Bolaget är därefter vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till koncernmoderbolaget Compartis Aktiebolag, org.nr 556255-7867, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året avvecklat sin verksamhet och sålt fastigheten Lund Verkstaden 10. Bolaget kommer likvideras under nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 458	2 164	2 158	2 128
Resultat efter finansiella poster	363	1 759	1 749	1 596
Balansomslutning	2 609	5 690	5 775	5 085
Soliditet (%)	100	93	68	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 823 728	1 395 827	5 319 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 395 827	-1 395 827	0
Årets resultat			287 888	287 888
Belopp vid årets utgång	100 000	2 219 555	287 888	2 607 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 219 555
årets vinst	287 888
	2 507 443
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	7 443
	2 507 443

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelning lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 457 630	2 163 552
Övriga rörelseintäkter		1 624	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 459 254	2 163 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 094 612	-288 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-113 982
Summa rörelsekostnader		-1 094 612	-402 665
Rörelseresultat		364 642	1 760 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 893	-1 947
Summa finansiella poster		-1 639	-1 947
Resultat efter finansiella poster		363 003	1 758 940
Resultat före skatt		363 003	1 758 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 115	-363 114
Årets resultat		287 888	1 395 826

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 273 801

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 273 801

Summa anläggningstillgångar

0

2 273 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 873 632

Övriga fordringar

5 825

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

31 373

Summa kortfristiga fordringar

5 825

2 905 005

Kassa och bank

Kassa och bank

2 602 963

511 228

Summa kassa och bank

2 602 963

511 228

Summa omsättningstillgångar

2 608 788

3 416 233

SUMMA TILLGÅNGAR

2 608 788

5 690 034

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 219 555

3 823 729

Årets resultat

287 888

1 395 826

Summa fritt eget kapital

2 507 443

5 219 555

Summa eget kapital

2 607 443

5 319 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

31 373

Skulder till koncernföretag

0

8 372

Skatteskulder

1 345

206 872

Övriga skulder

0

111 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 345

370 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 608 788

5 690 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 544	3 850 544
Försäljningar/utrangeringar	-3 850 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 850 544
Ingående avskrivningar	-1 576 743	-1 462 761
Försäljningar/utrangeringar	1 576 743	0
Årets avskrivningar	0	-113 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 576 743
Utgående redovisat värde	0	2 273 801

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2023-01-16

Bengt Persson
Bengt Persson