

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2023061326647

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Mark II AB, org nr 559062-9068
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2022.

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sid

1
2
3
4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Jareland
Maria Jareland
0734-184926

Förvaltningsberättelse**Verksamheten**

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 463	38 712	-11 409	-15 011
Soliditet (%)	1%	97%	70%	96%

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2021-01-01</i>	50 000		400 834	-11 409	439 425
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-11 409	11 409	0
Årets resultat	-	-	-	38 712	38 712
<i>Eget kapital 2021-12-31</i>	50 000	0	389 425	38 712	478 137

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	50 000	0	389 425	38 712	478 137
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	38 712	-38 712	0
Årets resultat	-	-	-	-1 463	-1 463
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	50 000	0	428 137	-1 463	476 674

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	428 137
Årets resultat, kronor	-1 463
	<u>426 674</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	426 674
	<u>426 674</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta Mark II AB, 559062-9068Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 7 juni 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 7 juni 2023



Peter Malmersjö, styrelseledamot

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2 (5)

2023061326649

Resultaträkning

Belopp i kronor

Not

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

0

40 372

Övriga rörelsekostnader

-1 463

-1 660

Rörelseresultat**-1 463****38 712****Resultat efter finansiella poster****-1 463****38 712**

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat**-1 463****38 712**

Järfälla-Veddesta
 Mark II AB
 Org.nr 559062-9068

3 (5)

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

3

Byggnader och mark

39 303 000

409 369

Summa materiella anläggningstillgångar**39 303 000****409 369****Långfristiga fordringar**

Långfristig fordran koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**50 000****50 000****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****39 353 000****459 369****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristig fordran**

Övrig kortfristig fordran

4 737 500

0

S:a kortfristiga fordringar**4 737 500****0****Kassa och bank**

Bank

403 429

36 023

S:a kassa och bank**403 429****36 023****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****5 140 929****36 023****S:A TILLGÅNGAR****44 493 929****495 392****EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

S:a bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

428 137

389 425

Årets resultat

-1 463

38 712

S:a fritt eget kapital**426 674****428 137****S:A EGET KAPITAL****476 674****478 137****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

5

17 255

17 255

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

44 000 000

0

Leverantörsskulder

0

0

S:A SKULDER**44 017 255****17 255****S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER****44 493 929****495 392**

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	296 104
Omklassificering	0	-296 104
Utgående ackum. anskaffningsvärde	0	0
IB ackumulerade avskrivningar	0	-54 285
Årets avskrivning enligt plan	0	40 372
Omklassificering	0	13 913
Utgående ackum. avskrivningar	0	0
<i>Utgående restvärde byggnader</i>	0	0
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	409 369	127 178
Årets anskaffning	38 820 170	0
Omklassificering	0	282 191
<i>Utgående värde mark</i>	39 229 539	409 369
Pågående nyanläggning	73 461	0
Summa byggnader och mark	39 303 000	409 369

Not 4 Långfristig fordran koncernföretag

	2022	2021
Fordran moderbolag	50 000	50 000

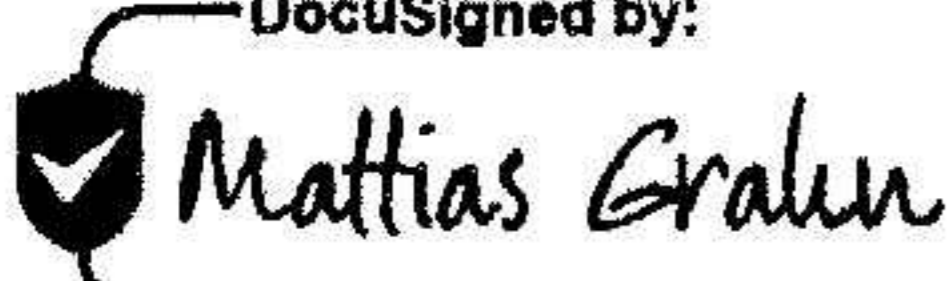
Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068


5 (5)

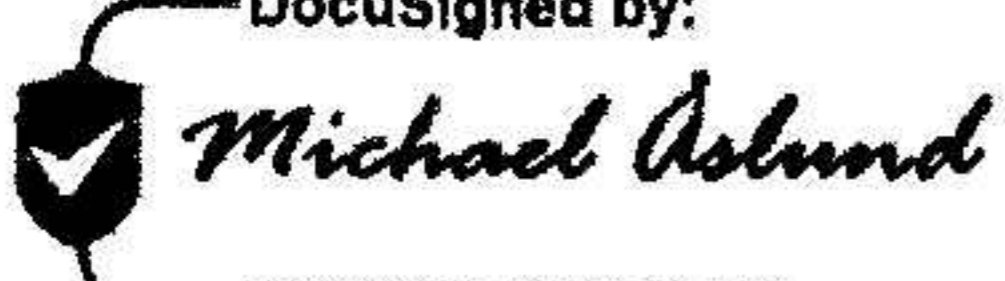
Not 5 Långfristiga skulder
Uppskov stämpelskatt på lagfärd

2022	2021
17 255	17 255

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

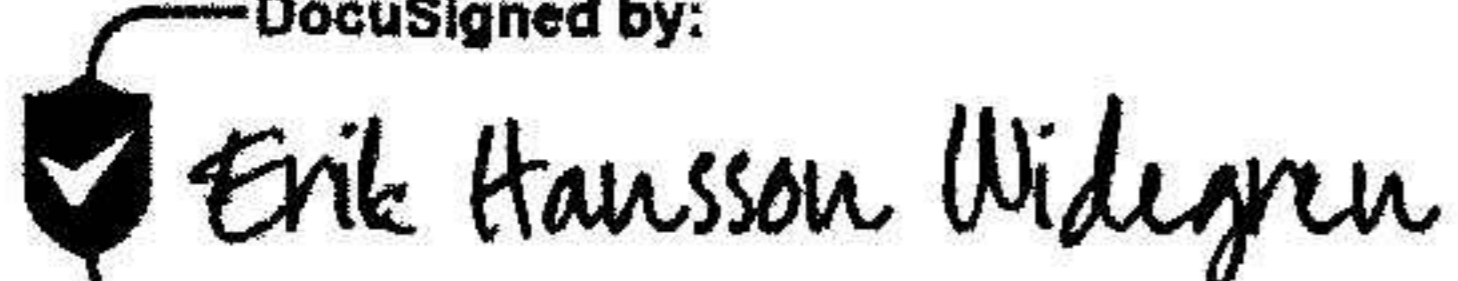
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn
Ordförande

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Åslund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B916371C71E14971B9674EA19FDAB064
Subject: Please sign Annual Report 2022 Järfälla-Veddesta Mark II AB
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Maria Jareland
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
Maria.Jareland@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

Status: Original
5/26/2023 2:28:27 PM
Holder: Maria Jareland
Maria.Jareland@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Grahn
mattias.grahn@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mattias Grahn
3F34D27AC03240A...

Timestamp

Sent: 5/26/2023 2:32:06 PM
Viewed: 5/26/2023 2:36:20 PM
Signed: 5/26/2023 2:37:01 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98312552-f0f4-58d6-b447-eafef2579890
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:36:05 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98312552-f0f4-58d6-b447-eafef2579890
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 3:38:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023061326651

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Peter Malmersjö
Peter.Malmersjo@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F48443...

Sent: 5/26/2023 2:32:07 PM
Viewed: 5/26/2023 3:50:27 PM
Signed: 5/26/2023 3:50:44 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3f5c466a-bc92-5207-b4c9-77997def2db7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 3:50:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Michael Åslund
F0CF987ABBE8403...

Sent: 5/26/2023 2:32:06 PM
Viewed: 5/26/2023 2:41:12 PM
Signed: 5/26/2023 2:42:32 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9e0363c7-d18d-56d2-83f7-62a37db7e696
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:40:55 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9e0363c7-d18d-56d2-83f7-62a37db7e696
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:44:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2023061326652

Signer Events

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Timestamp

Sent: 5/26/2023 3:50:46 PM
Viewed: 5/29/2023 8:15:37 AM
Signed: 5/29/2023 8:16:43 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ea1472da-6ec2-5faf-9eb7-02c64aa83f57
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 8:15:20 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cc984630-4edb-50e2-92e9-000166bec884
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 8:18:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/26/2023 2:32:08 PM
Certified Delivered Security Checked 5/29/2023 8:15:37 AM
Signing Complete Security Checked 5/29/2023 8:16:43 AM
Completed Security Checked 5/29/2023 8:16:43 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Mark II AB, org.nr 559062-9068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Mark II AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Mark II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Mark II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

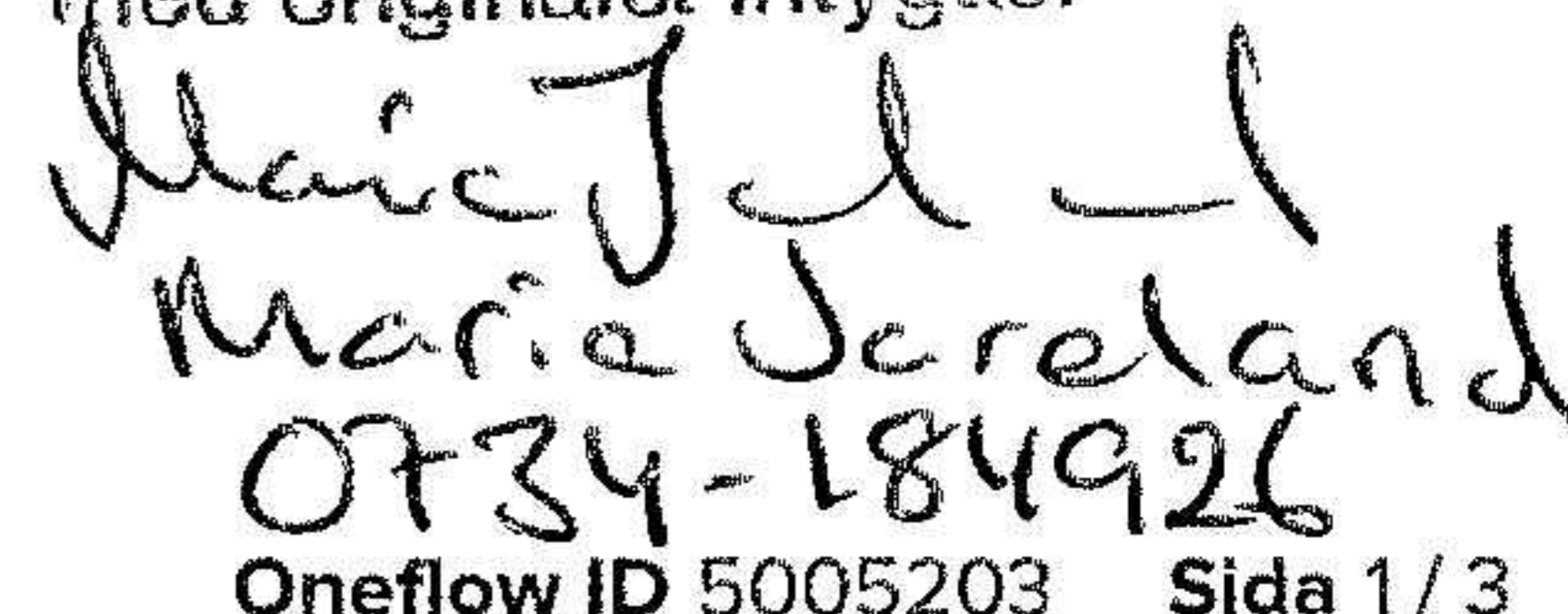
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Mark II AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Marie Jereland
0734-184926
Oneflow ID 5005203 Sida 1 / 3

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren
Senior Manager

2023-05-29 06:14:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post