

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Titania Samhällsfastigheter AB**  
**559426-7105**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

3/6-2025

  
Anders Söderlund

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Titania Samhällsfastigheter AB**  
**559426-7105**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



Titania Samhällsfastigheter AB  
559426-7105

## ÅRSREDOVISNING FÖR TITANIA SAMHÄLLSFÄSTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Titania Samhällsfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanen "Högsätra Kärnan" på Lidingö, innefattande vårdfastigheten Hälsans hus, vann laga kraft.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11	-20
Soliditet	61%	93%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	20	-20	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-20	20	0
Återbetalt aktieägartillskott			11		11
Årets resultat				-11	-11
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>-11</b>	<b>25</b>



**Titania Samhällsfastigheter AB**  
559426-7105

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	11 398
Årets förlust	-11 191
	<u>207</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	207
	<u>207</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025061149395



Titania Samhällsfastigheter AB  
559426-7105

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-17 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11	-20
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11</b>	<b>-20</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11</b>	<b>-20</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-11</b>	<b>-20</b>

2025061149396



Titania Samhällsfastigheter AB  
559426-7105

2025061149397

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31</b>	<b>6</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10	22
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10</b>	<b>22</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41</b>	<b>28</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41</b>	<b>28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		11	20
Årets resultat		-11	-20
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	3
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41</b>	<b>28</b>

Titania Samhällsfastigheter AB  
559426-7105

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Titania Fastighetsholding 3 AB, org nr 559434-5166, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Titania Holding AB, org nr 556887-4274, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Einar Janson  
Verkställande Direktör

Anders Söderlund

Wojciech Wondell



# Verifikat

Transaktion 09222115557547612381

## Dokument

2025061149399

**1946 ÅR Titania Samhällsfastigheter AB 2024**  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2025-05-23 14:54:23 CEST (+0200) av Jakob  
Attås (JA)  
Färdigställt 2025-05-26 10:19:09 CEST (+0200)

## Initierare

**Jakob Attås (JA)**  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
jakob.attas@amblin.se

## Signerare

**Einar Janson (EJ)**  
Personnummer 740109-0415  
einar@titania.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Einar Janson"  
Signerade 2025-05-23 15:17:42 CEST (+0200)

**Anders Söderlund (AS)**  
Personnummer 800118-0150  
anders.soderlund@titania.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell  
Anders Oscar Söderlund"  
Signerade 2025-05-26 10:19:09 CEST (+0200)

**Wojciech Wondell (WW)**  
Personnummer 800425-0539  
wojciech.wondell@titania.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WOJCIECH EDWARD WONDELL"  
Signerade 2025-05-23 14:55:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547612381

2025061149400

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

