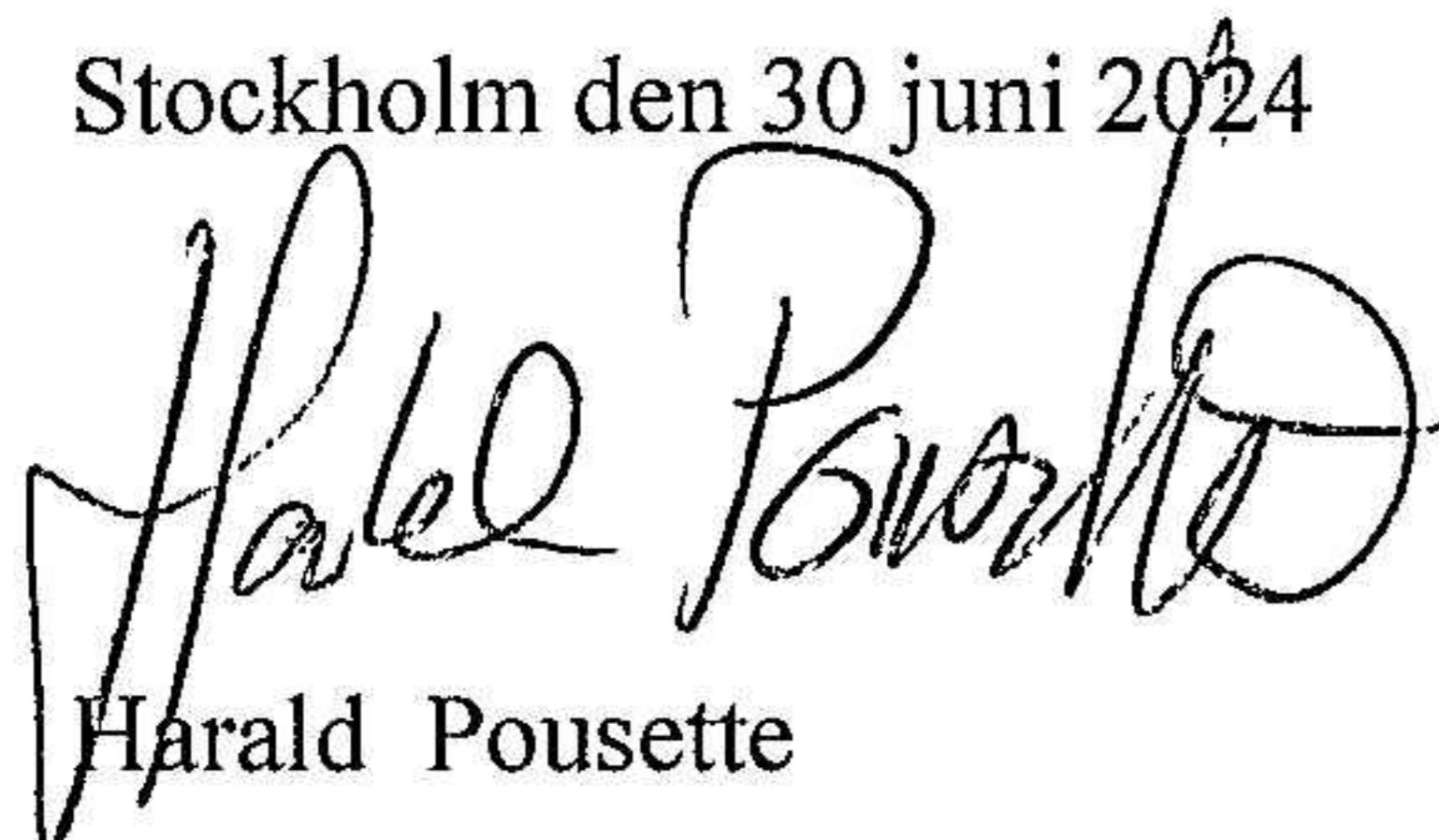


Årsredovisning
för
Kv Tystberga-Eneby AB
559278-4952
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv Tystberga-Eneby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2024


Harald Pousette

Årsredovisning

för

Kv Tystberga-Eneby AB

559278-4952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kv Tystberga-Eneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets moderbolag är Internationella skolan Kvarnholmen AB, orgnr. 559046-8657 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-329	-212
Soliditet (%)	0,9	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	328 266	-329 440	23 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-329 440	329 440	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-12 886	-12 886
Belopp vid årets utgång	25 000	38 826	-12 886	50 940

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 580 000 (540 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 826
årets förlust	-12 886
	25 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 940
	25 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 885	-329 440
Summa rörelsekostnader	-12 885	-329 440
Rörelseresultat	-12 885	-329 440
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	605 060	493 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-605 061	-493 387
Summa finansiella poster	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-12 886	-329 440
Resultat före skatt	-12 886	-329 440
Årets resultat	-12 886	-329 440

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

845 066

845 066

Summa materiella anläggningstillgångar

845 066

845 066

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 000 250

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000 250

0

Summa anläggningstillgångar

5 845 316

845 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

6 547 125

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

2

6 547 125

Summa omsättningstillgångar

2

6 547 125

SUMMA TILLGÅNGAR

5 845 318

7 392 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 826

328 266

Årets resultat

-12 886

-329 440

Summa fritt eget kapital

25 940

-1 174

Summa eget kapital

50 940

23 826

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 515 625

5 070 000

Summa långfristiga skulder

3 515 625

5 070 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 687 500

1 680 000

Leverantörsskulder

189 247

0

Skulder till koncernföretag

399 196

615 555

Skatteskulder

2 810

2 810

Summa kortfristiga skulder

2 278 753

2 298 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 845 318

7 392 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 775 000	6 775 000
	6 775 000	6 775 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 066	845 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 066	845 066
Utgående redovisat värde	845 066	845 066
Bokfört värde mark	845 066	845 066
	845 066	845 066

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avgående fordringar	-1 546 875	0
Omklassificeringar	6 547 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 250	0
Utgående redovisat värde	5 000 250	0

Not 4 Långfristiga skulder
Inga skulder förfaller efter 5 år.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 203 125 (6 570 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 515 625	4 890 000
	3 515 625	4 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 687 500	1 680 000
	1 687 500	1 680 000

Stockholm den 30 juni 2024



Harald Pousette