

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2024-07-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	783 875	985 730	626 691	800 002
Resultat efter finansiella poster	-1 156 591	-966 011	-949 021	-1 584 097
Soliditet (%)	9,47	5,32	9,24	7,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 646 882	-966 011	730 871
Balanseras i ny räkning		-966 011	966 011	0
Erhållna aktieägartillskott		1 740 000		1 740 000
Årets resultat			-1 156 591	-1 156 591
Belopp vid årets utgång	50 000	2 420 871	-1 156 591	1 314 280

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

5 920 000

4 180 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 420 871

Årets resultat -1 156 591

1 264 280

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 264 280

1 264 280

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		783 875	985 730
Övriga rörelseintäkter		44 605	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>828 480</u>	<u>985 730</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-554 737	-867 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-509 155</u>	<u>-509 155</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 063 892</u>	<u>-1 376 803</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-235 412	-391 073
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-921 340</u>	<u>-575 347</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-921 179</u>	<u>-574 938</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 156 591	-966 011
<b>Resultat före skatt</b>		-1 156 591	-966 011
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 156 591</u>	<u>-966 011</u>

## Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 636 825	13 015 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	505 945	635 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>13 142 770</u>	<u>13 651 925</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 142 770	13 651 925
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		90 000	0
<b>Summa varulager</b>		<u>90 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		590 743	0
Övriga fordringar		2 012	3 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 000	72 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>633 755</u>	<u>75 756</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 279	6 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 279</u>	<u>6 323</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		725 034	82 079
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 867 804</b>	<b>13 734 004</b>

## Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 420 871	1 646 882
Årets resultat		-1 156 591	-966 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 264 280</u>	<u>680 871</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 314 280	730 871
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 500 000	11 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 500 000</u>	<u>11 900 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		221 939	179 613
Skatteskulder		0	14 120
Övriga skulder		175 199	438 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 386	70 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 053 524</u>	<u>1 103 133</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 867 804</b>	<b>13 734 004</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 184 608	14 184 608
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	14 184 608	14 184 608
	Ingående avskrivningar	-1 168 628	-789 473
	Årets avskrivningar	-379 155	-379 155
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 547 783	-1 168 628
	<b>Redovisat värde</b>	12 636 825	13 015 980
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	950 000	950 000
	Ingående avskrivningar	-314 055	-184 055
	Årets avskrivningar	-130 000	-130 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-444 055	-314 055
	<b>Redovisat värde</b>	505 945	635 945
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	9 900 000	10 300 000

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold  
Kenneth Myrvold

2024-06-30