

# Årsredovisning

för

**NorWess Holding AB**

Org.nr. 559336-9225

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Peter Norburg, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för NorWess Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av det helägda dotterbolaget NorWess Fastighets AB, 559088-7583.

Dotterbolaget äger och förvaltar fastigheten Garvaren 11 i Linköping och bedriver uthyrning av lager-, utställnings- och kontorslokaler.

Moderbolagets verksamhet består huvudsakligen i att äga och förvalta aktier i dotterbolaget.

Bolaget har sitt säte i Linköping

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-20	-31
Soliditet (%)	4,58	5,00	5,00	5,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 575	0	98 425
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 575	1 575
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 575	1 575	100 000

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 575
Årets resultat	1 575
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 575	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 575</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 575</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 575</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 180 842	2 180 842
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 842</b>	<b>2 180 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 842</b>	<b>2 180 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		583	583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>583</b>	<b>583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583</b>	<b>583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 181 425</b>	<b>2 181 425</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-1 575	-1 575
Årets resultat		1 575	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-1 575</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>98 425</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		2 081 425	2 083 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 081 425</strong>	<strong>2 083 000</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 181 425</strong>	<strong>2 181 425</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 842	2 180 842
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 180 842</b>	<b>2 180 842</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 180 842</b>	<b>2 180 842</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Linköping

**Leif Norburg Norburg**

Styrelseordförande

2026-03-17

**Peter Norburg**

Styrelseledamot

2026-03-23

**Jonas Svensson**

Styrelseledamot

2026-03-25

**Daniel Wessman**

Styrelseledamot

2026-03-17