

Årsredovisning för
Blommenhof Utveckling AB
556724-3901

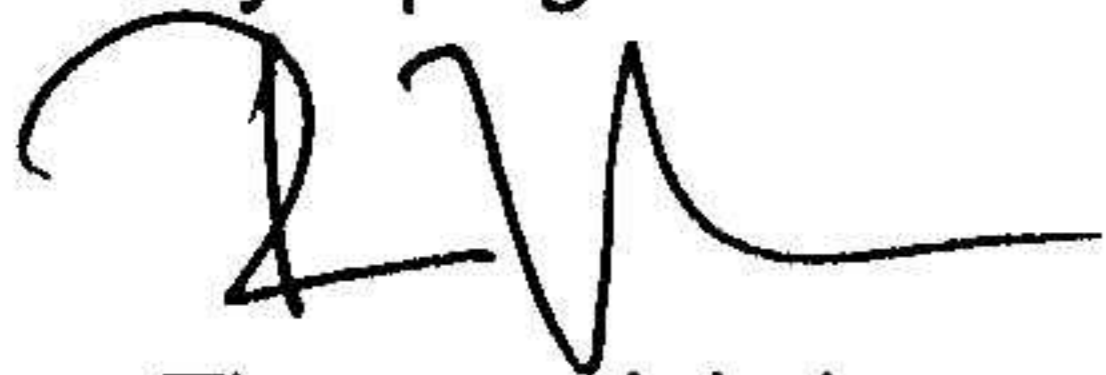
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blommenhof Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping och 2023-01-26



Thomas Jakobsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blommenhof Utveckling AB, 556724-3901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning som även omfattar uthyrning av bostäder och lokaler belägna i Ödeshög.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Blommenhof Utveckling är familjeägt och äger och förvaltar fastigheter. Grundtanken bakom affärsidén är att hyra ut fastigheter och bostäder till företag och privatpersoner. Våra hyresgäster ska känna att de hyr till konkurrenskraftiga priser och med en enkelhet och närhet till hyresvärden. Lokalerna har en hög utnyttjandegrad och det är lätt att hitta nya hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	285 431	291	348	250
Resultat efter finansiella poster	33 131	60	100	-67
Soliditet, %	50	42	43	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		402 879
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			26 417
Vid årets slut	100 000		429 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 402 879 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	402 879
Årets resultat	26 417
Totalt	429 296
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	429 296
Summa	429 296

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Q

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		285 431	290 940
Övriga rörelseintäkter		109 167	45 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		394 598	335 953
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-153 695	-149 606
Handelsvaror		-79 328	-1 500
Övriga externa kostnader		-45 677	-44 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 828	-46 661
Summa rörelsekostnader		-324 528	-241 849
Rörelseresultat		70 070	94 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	281
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-36 939	-34 662
Summa finansiella poster		-36 939	-34 381
Resultat efter finansiella poster		33 131	59 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-10 000
Resultat före skatt		33 131	49 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 715	-10 287
Årets resultat		26 416	39 436

Q

2023022312281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	805 165	833 701
Inventarier, verktyg och installationer	6	65 000	93 126
Summa materiella anläggningstillgångar		870 165	926 827
Summa anläggningstillgångar		870 165	926 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 775	24 965
Övriga fordringar		19 364	-
Summa kortfristiga fordringar		58 139	24 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 956	361 234
Summa kassa och bank		210 956	361 234
Summa omsättningstillgångar		269 095	386 199
SUMMA TILLGÅNGAR		1 139 260	1 313 026

g

2023022312282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 879	363 443
Årets resultat		26 416	39 436
Summa fritt eget kapital		429 295	402 879
Summa eget kapital		529 295	502 879
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 168	10 593
Leverantörsskulder		11 866	93 044
Skatteskulder		11 230	26 648
Övriga skulder		527 700	577 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	47 162
Summa kortfristiga skulder		554 965	755 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 139 260	1 313 026

Q

2023022312283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Ödeshög 4:15	4
-Byggnader, Ödeshög 4:20	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga		281
Summa		281

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	36 939	34 662
Summa	36 939	34 662

Q

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 012 050	1 012 050
	<u>1 012 050</u>	<u>1 012 050</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 349	-149 813
-Årets avskrivning enligt plan	-28 536	-28 536
	<u>-206 885</u>	<u>-178 349</u>
Redovisat värde vid årets slut	805 165	833 701

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		50 000
-Vid årets början	81 250	
-Nyanskaffningar		81 250
Vid årets slut	<u>81 250</u>	<u>131 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 250	-18 125
Vid årets slut	<u>-16 250</u>	<u>-38 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 000	93 125

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i Fastigheten Ödeshög 4:15	1 000 000	1 000 000
Pantbrev i Fastigheten Ödeshög 4:20	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023022312285

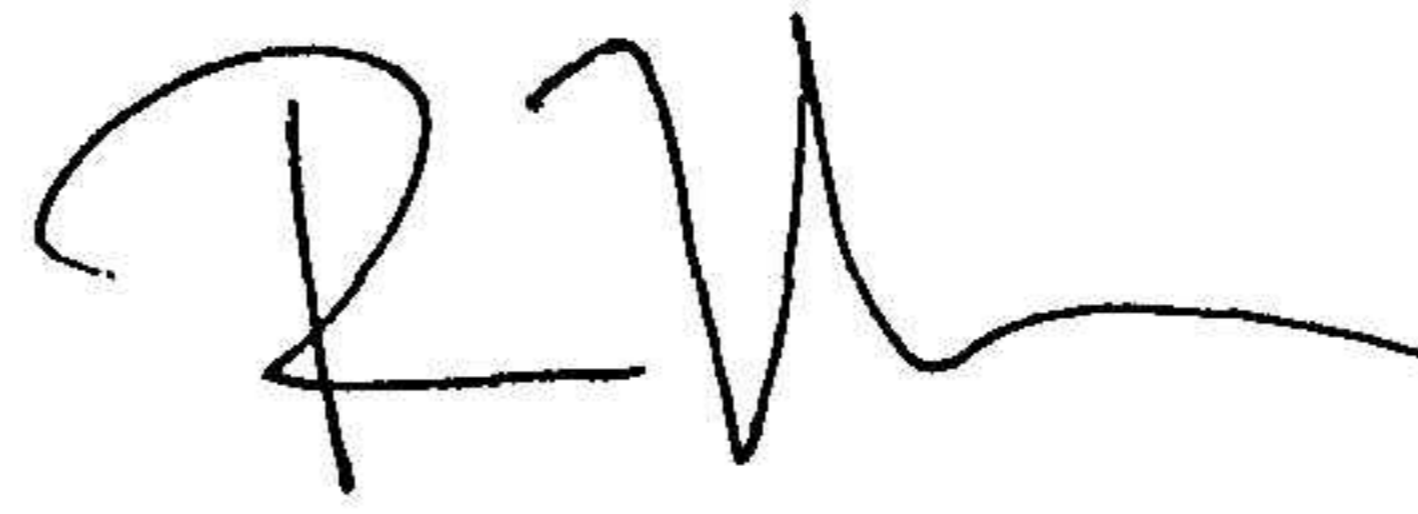
Q

Underskrifter

Nyköping 2023-01-26



Marie Alexandersson
Styrelseledamot



Thomas Jakobsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-01-26



Caroline Åberg
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022312286

Caroline Åberg Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommenhof Utveckling AB, org.nr 556724-3901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommenhof Utveckling AB för år 20220101-20221231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommenhof Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhof Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blommenhof Utveckling AB för år 20220101-20221231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhof Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

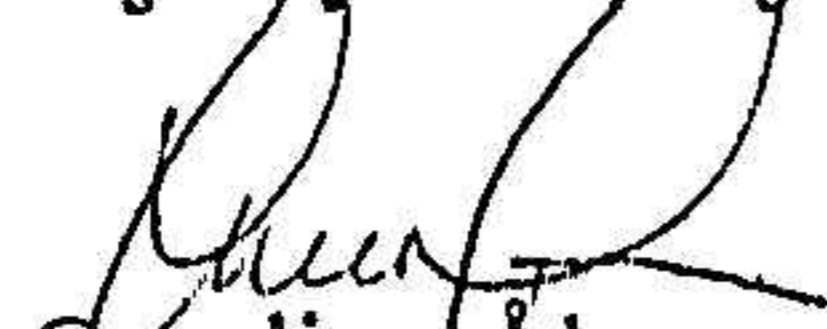
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 26 januari 2023


Caroline Åberg

Godkänd revisor

KOPIA