

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2025-06-19*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den *2025-06-24*

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 80 AB
559131-0205

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 80 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 80 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 50 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-50	-9	-12
Soliditet	16%	37%	52%	100%	100%

Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen, i euro:

Balanserat resultat	-2 790
Årets resultat	-974
	<hr/>
	-3 764

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 764
	<hr/>
	-3 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat ange.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-9	-8
Summa rörelsens kostnader		-9	-8
Rörelseresultat		-9	-8
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-20	-1
Summa från finansiella poster		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-10	-9
Resultat före skatt		-10	-9
Skatt på årets resultat	6	0	0
ÅRETS RESULTAT		-10	-9

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	77	27
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	367	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		444	27
Summa anläggningstillgångar		444	27
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	28
Summa kortfristiga fordringar		0	28
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	44
Summa kassa och bank		14	44
Summa omsättningstillgångar		14	72
SUMMA TILLGÅNGAR		458	99

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	9	50	0
Summa bundet eget kapital		115	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-28	-19
Årets resultat		-10	-9
Summa fritt eget kapital		-38	-28
Summa eget kapital		77	37
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	381	61
Summa långfristiga skulder		381	61
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		0	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		458	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i hundratals euro</i>	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	-19	-9	37
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-9	9	0
Uppskrivningsfond	-	50	-	-	50
Årets resultat	-	-	-	-10	-10
Utgående balans	65	50	-28	-10	77

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2023-12-31 och 2022-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

	Totalt eget kapital
Enligt fastställd balansräkning 2022-12-31	-
Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen	
UB eget kapital 2023-12-31 enligt fastställd balansräkning 2023	37
Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3	
Summa omräknat eget kapital per 2023-12-31	37

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	19	0
Summa	19	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-20	-1
Summa	-20	-1

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-10		-9
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-2.06	20.60%	-1.85
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	2.06	-20.60%	1.85
Skatteeffekt underskottsavdrag				
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

Not 7 Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27	27
Omklassificeringar m.m	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27	27
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	50	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	50	0
Utgående redovisat värde	77	27

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	0
Tillkommande poster	367	0
Utgående redovisat värde	367	0

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	50	0
Utgående balans	50	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betanling mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betanling senare än fem år efter balansdagen	381	61
Summa	381	61

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

ank=20250625:2025062621200

Penneo document key: Z000A-TNVVI-IF75B-UVJDF-M9901-8FN6D

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



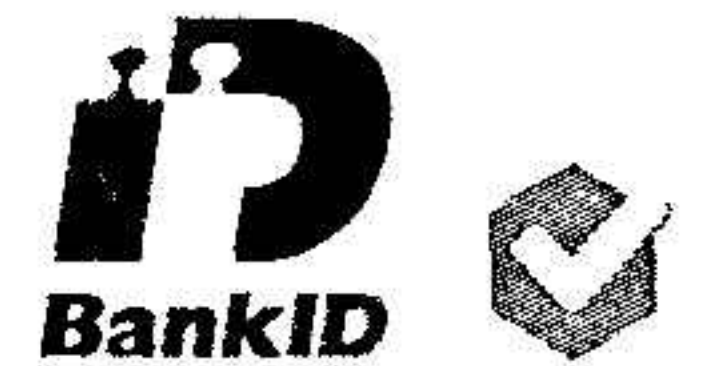
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625:2025062621201

Penneo document key: Z000A-TNVVI-IF75B-UVJDF-M9901-8FN6D

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.