

**Årsredovisning**  
för  
**Vallmon Fastigheter AB**  
556849-3075

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Gunnarsson, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Vallmon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 092	1 032	1 045	997
Resultat efter finansiella poster	-122	-118	65	36
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,9	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 516	1 044	<b>99 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 044	-1 044	<b>0</b>
Årets resultat			1 793	<b>1 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 560</b>	<b>1 793</b>	<b>101 353</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 560
årets vinst	1 793
	<b>51 353</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 353
	<b>51 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 092 143	1 031 717
Övriga rörelseintäkter	0	2 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 092 143</b>	<b>1 034 112</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-328 715	-310 587
Övriga externa kostnader	-73 070	-40 478
Avskrivning av anläggningstillgångar	-200 628	-200 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-602 413</b>	<b>-551 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 730</b>	<b>482 419</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	241
Räntekostnader och liknande resultatposter	-611 798	-600 928
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-611 784</b>	<b>-600 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-122 054</b>	<b>-118 268</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	125 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>125 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 946</b>	<b>1 732</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 153	-688
<b>Årets resultat</b>	<b>1 793</b>	<b>1 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 503 870	10 704 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 503 870</b>	<b>10 704 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 503 870</b>	<b>10 704 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 324	0
Fordringar hos koncernföretag		310 731	402 731
Övriga fordringar		10	2 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 950	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 015</b>	<b>405 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 212	37 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 212</b>	<b>37 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 227</b>	<b>442 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 866 097</b>	<b>11 146 704</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49 560	48 516
Årets resultat		1 793	1 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 353</b>	<b>49 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 353</b>	<b>99 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 374 000	10 830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 374 000</b>	<b>10 830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	0
Leverantörsskulder		6 294	14 382
Skatteskulder		52 027	77 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 423	125 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>390 744</b>	<b>217 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 866 097</b>	<b>11 146 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 907 483	12 907 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 907 483</b>	<b>12 907 483</b>
Ingående avskrivningar	-2 202 985	-2 002 357
Årets avskrivningar	-200 628	-200 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 403 613</b>	<b>-2 202 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 503 870</b>	<b>10 704 498</b>
Bokfört värde mark	3 052 862	3 052 862
	<b>3 052 862</b>	<b>3 052 862</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 462 000	9 690 000
	<b>9 462 000</b>	<b>9 690 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 425 000	11 425 000
	<b>11 425 000</b>	<b>11 425 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Vallmon Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till M G i Norrköping, org.nr 556893-1025, med säte i Norrköping.

## **Underskrifter**

Bolagets resultat - och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Norrköping 2025-06-16

*Marcus Gunnarsson*  
Marcus Gunnarsson