

# Årsredovisning

för

## BPV i Vemdalskalet 3 AB

559238-8895

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för BPV i Vemdalsskalet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget sålde under året fastigheterna Vemdalens Kyrkby 56:170 - 56:174. Bolaget kommer att avvecklas under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	27,4	0,3	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	8 750 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 210</b>	<b>4 350</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 210</b>	<b>29 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 210</b>	<b>8 779 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	8 754 350
Skatteskulder		66 210	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 210</b>	<b>8 754 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 210</b>	<b>8 779 350</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Projektbolaget Bearpeak Holding3 AB, 559273-3645, som i sin tur är dotterbolag till Bearpeak AB, 556368-8919, som i sin tur är dotterbolag till Improver in Europe AB, 556666-5518. Samtliga med säte i Åre. Improver i sin tur är ett helägt dotterbolag till Bearpeak Management Ltd, reg.nr. 207230, med säte på Cypern.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 750 000	0
Inköp	0	8 750 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 750 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen.

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Olofsson, Conisco AB

Åre 2023-06-09

*Anders Ahlqvist*  
Anders Ahlqvist