

Årsredovisning för  
**Anders Jonsson Fastighetsförmedling AB**  
556469-3546

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Jonsson Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 15 maj 2024

  
Anders Jonsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Jonsson Fastighetsförmedling AB, 556469-3546 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 30:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets är registrerat för fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter samt konsultation och ekonomisk rådgivning. Bolaget får även bedriva handel med kapitalvaror och konst. Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Verksamheten bedrivs i Lidköpings Ekonomihus Handelsbolag som ägs av Anders Jonssons Fastighetsförmedling AB till 99 %. Resterande del ägs av Anders Jonsson privat. Aktiebolaget redovisar hela resultatet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022   | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |        | -      | -       | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | 64 268 | 93 096 | -42 386 | -114 069            |
| Soliditet, %                      | 63     | 66     | 69      | 74                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 20 000          | 1 395 244             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -200 000              |
| Årets resultat                  |                   |                 | 64 268                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 259 512</b>      |

### Resultatdisposition

|                                                       | Belopp i kr      |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                  |
| balanserat resultat                                   | 1 195 244        |
| årets resultat                                        | 64 268           |
| <b>Totalt</b>                                         | <b>1 259 512</b> |
| disponeras för                                        |                  |
| utdelning, 1 000 st * 200 kr                          | 200 000          |
| balanseras i ny räkning                               | 1 059 512        |
| <b>Summa</b>                                          | <b>1 259 512</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets betalningsförmåga på kort och lång sikt påverkas inte av den föreslagna utdelningen och utdelningen är därför helt förenligt med ABLs försiktighetsregel.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                               | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                               |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                         |            | -13 249                           | -18 081                           |
| Personalkostnader                                                                | 2          | -200                              | -200                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |            | -13 449                           | -18 281                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |            | -13 449                           | -18 281                           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag                                          | 3          | 71 773                            | 155 045                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 3 240                             | 3 000                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 52                                | -                                 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 2 652                             | -46 668                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |            | 77 717                            | 111 377                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |            | 64 268                            | 93 096                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |            | 64 268                            | 93 096                            |
| <b>Skatter</b>                                                                   |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |            | <b>64 268</b>                     | <b>93 096</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                          | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                           |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                     | 4          | 26 000            | 26 000            |
| Summa materiella anläggningstillgångar                      |            | 26 000            | 26 000            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 1 605 395         | 1 583 243         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 6          | 520 732           | 518 080           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |            | 2 126 127         | 2 101 323         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>2 152 127</b>  | <b>2 127 323</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                           |            | 739               | 687               |
| Summa kortfristiga fordringar                               |            | 739               | 687               |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                              |            | 29 266            | 157 475           |
| Summa kassa och bank                                        |            | 29 266            | 157 475           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>30 005</b>     | <b>158 162</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>2 182 132</b>  | <b>2 285 485</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 195 244         | 1 302 149         |
| Årets resultat                               |            | 64 268            | 93 096            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 259 512         | 1 395 245         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 379 512</b>  | <b>1 515 245</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 802 620           | 770 241           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 802 620           | 770 241           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -                 | -1                |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | -                 | -1                |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 182 132</b>  | <b>2 285 485</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

|               | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           |                           | -                         |
| Kvinnor       | -                         | -                         |
| <b>Totalt</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

## Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

|                          | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lidköpings Ekonomihus HB | 71 773                    | 155 045                   |
| <b>Summa</b>             | <b>71 773</b>             | <b>155 045</b>            |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 26 000        | 26 000        |
|                                         | 26 000        | 26 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
|                                         |               |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>26 000</b> | <b>26 000</b> |

## Not 5 Fordran i intresseföretag

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Lidköpings Ekonomihus HB             | 1 605 395        | 1 583 243        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 605 395</b> | <b>1 583 243</b> |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Noterade värdepapper                 | 358 125        | 358 125        |
| -Värdereglering bokslutsdagen         | -282 393       | -285 045       |
| Andelar i Lidköpings Ekonomihus HB    | 445 000        | 445 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>520 732</b> | <b>518 080</b> |

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

### Eventualförpliktelser

|                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|------------------------------|------|------|

## Underskrifter

Lidköping den 15 maj 2024



Anders Jonsson  
Styrelseordförande