

# Årsredovisning

---

## *Gadde Fastighet och Förvaltning AB*

556722-7920

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stig Olsson  
2024-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastighetsförvaring samt service av båtar. Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 441       | 930       |
| Resultat efter finansiella poster | 41        | 12        |
| Soliditet %                       | 57        | 54        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga upplupna intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 3 620 289           | 9 638          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 9 638               | -9 638         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 32 392         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 3 629 927           | 32 392         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 629 927 |
| Årets resultat      | 32 392    |
| Summa               | 3 662 319 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 662 319 |
| Summa                   | 3 662 319 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 440 545                  | 930 063                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>440 545</b>           | <b>930 063</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -85 954                  | -69 050                  |
| Handelsvaror  | 0                        | -178                     |
| Övriga externa kostnader  | -243 057                 | -349 932                 |
| Personalkostnader   | 0                        | -292 945                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -66 718                  | -35 318                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-395 729</b>          | <b>-747 423</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>44 816</b>            | <b>182 640</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | -48                      | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 71 126                   | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -75 129                  | -170 500                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-4 051</b>            | <b>-170 500</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>40 765</b>            | <b>12 140</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>40 765</b>            | <b>12 140</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -8 373                   | -2 502                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>32 392</b>            | <b>9 638</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Goodwill  | 20 000           | 40 000           |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | 20 000           | 40 000           |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>         |                  |                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar        | 134 418          | 45 569           |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 26 667           | 0                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>   | 161 085          | 45 569           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>        |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                        | 1 570 000        | 1 570 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>  | 1 570 000        | 1 570 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              | <b>1 751 085</b> | <b>1 655 569</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                           |                  |                  |
| Förskott till leverantörer                      | 4 510 067        | 4 920 348        |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                     | 4 510 067        | 4 920 348        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |                  |                  |
| Kundfordringar                                  | 233 407          | 241 984          |
| Övriga fordringar                               | 25 618           | 5 845            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 0                | 100 044          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>            | 259 025          | 347 873          |
| <i>Kassa och bank</i>                           |                  |                  |
| Kassa och bank                                  | 49 508           | 14 856           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                     | 49 508           | 14 856           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              | <b>4 818 600</b> | <b>5 283 077</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         | <b>6 569 685</b> | <b>6 938 646</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 3 629 927        | 3 620 289        |
| Årets resultat                               | 32 392           | 9 638            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 3 662 319        | 3 629 927        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 762 319</b> | <b>3 729 927</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 16 165           | 10 931           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>16 165</b>    | <b>10 931</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 2 750 000        | 3 040 000        |
| Övriga skulder                               | 0                | 65 398           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 750 000</b> | <b>3 105 398</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Förskott från kunder                         | 10               | 0                |
| Leverantörsskulder                           | 0                | 6 097            |
| Skatteskulder                                | -10 415          | 1 059            |
| Övriga skulder                               | 11 605           | 45 234           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 001           | 40 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>41 201</b>    | <b>92 390</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 569 685</b> | <b>6 938 646</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Kalvsund

*Stig Olsson*

Stig Olsson

2024-06-30