

ecit

Årsredovisning
för
Real Estate i Grästorp AB
556961-6666

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Real Estate i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2014-02-11. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 290	1 240	1 079	1 220
Resultat efter finansiella poster	-158	365	-183	264
Soliditet (%)	19,6	17,6	19,0	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 171 910	65 305	1 287 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 305	-65 305	0
Årets resultat			65 898	65 898
Belopp vid årets utgång	50 000	1 237 215	65 898	1 353 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 237 215
årets vinst	65 898
	1 303 113
disponeras så att i ny räkning överföres	1 303 113
	1 303 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 289 654	1 240 168
Övriga rörelseintäkter	15 621	3 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 305 275	1 243 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-917 334	-405 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-415 678	-366 332
Summa rörelsekostnader	-1 333 012	-771 442
Rörelseresultat	-27 737	472 135

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 139	977
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 131	-107 961
Summa finansiella poster	-129 992	-106 984
Resultat efter finansiella poster	-157 729	365 151

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	225 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-303 000
Summa bokslutsdispositioner	225 000	-303 000
Resultat före skatt	67 271	62 151

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 373	3 154
Årets resultat	65 898	65 305

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 627 077	5 942 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	80 438	90 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 075 930	1 166 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 783 445	7 199 123

Summa anläggningstillgångar

6 783 445

7 199 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		78 772	96 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 769	23 492
Summa kortfristiga fordringar		102 541	120 271

Kassa och bank

Kassa och bank		2 935	5 718
Summa kassa och bank		2 935	5 718
Summa omsättningstillgångar		105 476	125 989

SUMMA TILLGÅNGAR

6 888 921

7 325 112

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 237 215	1 171 910
Årets resultat		65 898	65 305
Summa fritt eget kapital		1 303 113	1 237 215
Summa eget kapital		1 353 113	1 287 215
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 000	2 825 000
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder		5 325 000	5 775 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		20 847	0
Övriga skulder		15 538	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 423	162 897
Summa kortfristiga skulder		210 808	262 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 888 921	7 325 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 407 581	7 429 476
Inköp	0	978 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 407 581	8 407 581
Ingående avskrivningar	-2 465 084	-2 175 711
Årets avskrivningar	-315 420	-289 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 780 504	-2 465 084
Utgående redovisat värde	5 627 077	5 942 497

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	0
Inköp	0	97 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	97 500
Ingående avskrivningar	-7 312	0
Årets avskrivningar	-9 750	-7 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 062	-7 312
Utgående redovisat värde	80 438	90 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 437	1 137 474
Inköp	0	242 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 437	1 380 437
Ingående avskrivningar	-213 999	-144 352
Årets avskrivningar	-90 508	-69 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 507	-213 999
Utgående redovisat värde	1 075 930	1 166 438

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Omklassificeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 725 000	2 825 000
	2 725 000	2 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Grästorps 2025-05-05

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör