

# ÅRSREDOVISNING

## för Svelon AB

Org.nr. 559035-7744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Svensson, Styrelseledamot  
2023-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har varit helt vilande under räkenskapsåret. Företagets säte är i Borås.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-439	-24	4 839	200
Soliditet (%)	42,8	100	99,75	2,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 879 059
Årets resultat			-438 997
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 440 062

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 879 059
Årets resultat	-438 997
	<u>4 440 062</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 440 062</u>
	4 440 062

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 611	-24 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-39 611</u>	<u>-24 658</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-39 611	-24 658
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 985	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	545
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-407 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-19</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-399 386</u>	<u>526</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-438 997	-24 132
<b>Resultat före skatt</b>		-438 997	-24 132
<b>Årets resultat</b>		<u>-438 997</u>	<u>-24 132</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 327 079	500 611
Andra långfristiga fordringar	3	5 981 747	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 308 826</b>	<b>2 100 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 308 826</b>	<b>2 100 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		181 236	2 827 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 236</b>	<b>2 827 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 236</b>	<b>2 828 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 490 062</b>	<b>4 929 059</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 879 059	4 903 190
Årets resultat		-438 997	-24 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 440 062</b>	<b>4 879 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 490 062</b>	<b>4 929 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 490 062</b>	<b>4 929 059</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 611	500 611
	Inköp	3 826 468	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 327 079</b>	<b>500 611</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 327 079</b>	<b>500 611</b>
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	350 000
	Tillkommande fordringar	4 789 501	1 250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 389 501</b>	<b>1 600 000</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-407 754	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-407 754</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 981 747</b>	<b>1 600 000</b>

Svelon AB  
Org.nr. 559035-7744

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Brämhult

Anders Svensson  
Anders Svensson

2023-04-18