

Årsredovisning

för

Lunda Gård Holding AB

Org.nr. 556290-1735

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Erik Frykfors, Verkställande direktör

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lunda Gård Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta och hyra ut bostäder på Ekerö i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Ekerö och registrerades 1987-03-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt en av fastigheterna under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 238 391	1 189 877	2 353 213	3 442 142	3 120 445
Resultat efter finansiella poster	3 326 191	-591 411	-200 671	247 198	430 509
Soliditet (%)	20,19	7,81	8,29	4,33	3,89

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 035 351	-91 411	1 193 940
Balanseras i ny räkning	0	-91 411	91 411	0
Årets resultat	0	0	2 651 379	2 651 379
Belopp vid årets utgång	250 000	943 940	2 651 379	3 845 319

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	943 940
Årets resultat	2 651 379
Summa	3 595 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 595 319
Summa	3 595 319

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 238 391	1 189 877
Övriga rörelseintäkter		3 780 677	5 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 019 068	1 195 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-856 841	-845 959
Personalkostnader	2	-35 282	-11 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 629	-545 636
Övriga rörelsekostnader		-667	-422
Summa rörelsekostnader		-1 402 419	-1 403 408
Rörelseresultat		3 616 649	-207 919
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 896	38 396
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 616	1 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 969	-423 269
Summa finansiella poster		-290 458	-383 492
Resultat efter finansiella poster		3 326 191	-591 411
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	500 000
Resultat före skatt		3 326 191	-91 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-674 812	0
Årets resultat		2 651 379	-91 411

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 514 591	13 964 223
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	178 001
Summa materiella anläggningstillgångar		11 514 591	14 142 224
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 099 818	582 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 149 818	607 738
Summa anläggningstillgångar		13 664 409	14 749 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 759	37 428
Övriga fordringar		377 385	257 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 070	32 081
Summa kortfristiga fordringar		455 214	326 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 928 630	209 792
Summa kassa och bank		4 928 630	209 792
Summa omsättningstillgångar		5 383 844	536 338
SUMMA TILLGÅNGAR		19 048 253	15 286 299

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		943 940	1 035 351
Årets resultat		2 651 379	-91 411
Summa fritt eget kapital		3 595 319	943 940
Summa eget kapital		3 845 319	1 193 940
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 243 746	7 362 866
Övriga skulder		282 633	348 783
Summa långfristiga skulder		7 526 379	7 711 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 518	177 766
Leverantörsskulder		10 266	27 313
Skulder till koncernföretag		6 663 355	6 014 595
Skatteskulder		674 813	0
Övriga skulder		0	17 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 603	143 576
Summa kortfristiga skulder		7 676 555	6 380 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 048 253	15 286 299

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 149 907	23 679 674
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 533	470 233
Försäljningar/utrangeringar	-3 197 954	0
Utgående anskaffningsvärden	21 046 486	24 149 907
Ingående avskrivningar	-10 185 684	-9 826 074
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	985 418	0
Årets avskrivningar	-331 629	-359 610
Utgående avskrivningar	-9 531 895	-10 185 684
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 514 591	13 964 223

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 213	1 137 213
Utgående anskaffningsvärden	1 137 213	1 137 213
Ingående avskrivningar	-959 212	-773 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-178 001	-186 026
Utgående avskrivningar	-1 137 213	-959 212
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	178 001

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	25 000

Lunda Gård Förvaltning AB, Org nr 559374-0300 Kapitalandel: 100%

Lastbilcenter Ekerö AB, Org nr 559488-9098, Kapitalandel 100%

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 738	795 013
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 649 391	135 928
Försäljningar	-132 311	-348 203
Utgående anskaffningsvärden	2 099 818	582 738
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 099 818	582 738

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

John Erik Frykfors

Kristofer Alexis Frykfors

2025-06-25

2025-06-25

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Alexis Olof Frykfors

2025-06-25

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stig Olof Reinhold Ericsson

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunda Gård Holding AB
Org.nr 556290-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunda Gård Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunda Gård Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunda Gård Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25

Olof Ericsson

Olof Ericsson
Auktoriserad revisor