

# ÅRSREDOVISNING

för

## Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Bengt Roger Björkegren, Styrelseledamot

2025-12-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Verksamheten skall äga, förvalta och hyra ut näringsfastighet.

Företagets säte är Filipstad.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	216 000	216 000	216 000	216 000
Resultat efter finansiella poster	70 698	81 833	54 957	77 971
Soliditet (%)	53	49	43	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	373 320	64 936	488 256
Balanseras i ny räkning		64 936	-64 936	0
Årets resultat			56 160	56 160
Belopp vid årets utgång	50 000	438 256	56 160	544 416

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	438 256
Årets resultat	56 160
	<u>494 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	494 416
	<u>494 416</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		216 000	216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 488	-91 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 412	-16 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-124 900</u>	<u>-107 605</u>
<b>Rörelseresultat</b>		91 100	108 395
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 354	3 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 756	-29 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 402</u>	<u>-26 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		70 698	81 833
<b>Resultat före skatt</b>		70 698	81 833
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 538	-16 897
<b>Årets resultat</b>		<u>56 160</u>	<u>64 936</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	677 891	692 703
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>1 600</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		677 891	694 303
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		677 891	694 303
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 296	2 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 363</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		4 296	4 437
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>348 052</u>	<u>302 810</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		348 052	302 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		352 348	307 247
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 030 239</b>	<b>1 001 550</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		438 256	373 320
Årets resultat		56 160	64 936
Summa fritt eget kapital		494 416	438 256
<b>Summa eget kapital</b>		544 416	488 256
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		459 664	490 852
Summa långfristiga skulder		459 664	490 852
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 623	5 818
Övriga skulder		9 536	10 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		26 159	22 442
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 030 239</b>	<b>1 001 550</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>833 111</u>	<u>833 111</u>
	Utgående anskaffningsvärden	833 111	833 111
	Ingående avskrivningar	-140 408	-125 596
	Årets avskrivningar	<u>-14 812</u>	<u>-14 812</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-155 220</u>	<u>-140 408</u>
	Redovisat värde	677 891	692 703
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 992</u>	<u>25 992</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 992	25 992
	Ingående avskrivningar	-24 392	-22 794
	Årets avskrivningar	<u>-1 600</u>	<u>-1 598</u>
	Redovisat värde	0	1 600
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	158 820	158 820
	Förfaller senare än 5 år	300 844	332 032

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	806 000	806 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult: Göran Reimer, Reimer Ekonomi AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03

*Bengt Roger Björkegren*  
Bengt Roger Björkegren  
Verkställande direktör  
2025-12-03

*Linda Karina Susanne Björkegren*  
Linda Karina Susanne Björkegren  
2025-12-03

*Britt Wenche Marie Juvél*  
Britt Wenche Marie Juvél  
2025-12-03