

Årsredovisning för
Micropower Fastighets AB
556216-5729

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micropower Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 24 juni 2025



Andreas Mattisson

Årsredovisning för
Micropower Fastighets AB
556216-5729

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Micropower Fastighets AB, 556216-5729, med säte i Växjö, har härmed upprättat årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Växjö där Micropowerkoncernen bedriver verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	6 054	8 503	14 306	19 611
Resultat efter finansiella poster	-1 209	15 253	5 161	6 672
Balansomslutning	99 985	84 615	114 713	165 210
Soliditet %	35	35	3	11

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Under 2024 har inga väsentliga händelser ägt rum och inte heller efter balansdagen som skulle kunnat ha någon inverkan på värdering av tillgång eller skuld. En försäljningsprocess av bolaget pågår.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	29 448 159
Årets resultat			5 390 807
Vid årets slut	100 000	20 000	34 838 966

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34.838.966, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 838 966
Summa	34 838 966

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ank=20250630;2025070228743

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		6 054 487	8 503 364
Övriga rörelseintäkter		0	15 272
		<u>6 054 487</u>	<u>8 518 636</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-540 042	-1 750 325
Personalkostnader	2	0	-200
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 839 961	-3 235 188
Övriga rörelsekostnader	4	0	-10 517 328
		<u>2 674 484</u>	<u>-6 984 405</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		0	26 822 108
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	265 898	4 622
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-4 149 074	-4 588 874
		<u>-1 208 692</u>	<u>15 253 451</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		0	103 770
Koncernbidrag, erhållna		8 000 000	11 000 000
		<u>6 791 308</u>	<u>26 357 221</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-1 400 501	13 067
		<u>5 390 807</u>	<u>26 370 288</u>
Årets resultat			

ank=20250630;2025070228744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	70 589 123	73 088 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	87 327	349 307
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	78 979
		<u>70 676 450</u>	<u>73 516 411</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	25 000	0
		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 701 450</u>	<u>73 516 411</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		29 282 957	11 097 238
Övriga fordringar		180	1 248
		<u>29 283 137</u>	<u>11 098 486</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>29 283 137</u>	<u>11 098 486</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>99 984 587</u>	<u>84 614 897</u>

ank=20250630:2025070228745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 448 159	3 077 872
Årets resultat		5 390 807	26 370 288
		<u>34 838 966</u>	<u>29 448 160</u>
Summa eget kapital		<u>34 958 966</u>	<u>29 568 160</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		87 327	87 327
		<u>87 327</u>	<u>87 327</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	13	699 904	559 190
		<u>699 904</u>	<u>559 190</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	52 249 848	52 249 848
		<u>52 249 848</u>	<u>52 249 848</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 099	108 158
Skulder till koncernföretag		9 709 797	504 540
Aktuell skatteskuld		1 646 088	825 519
Övriga kortfristiga skulder		551 558	682 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	30 000	30 000
		<u>11 988 542</u>	<u>2 150 372</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>99 984 587</u>	<u>84 614 897</u>

ank=20250630:2025070228746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad (tegel) 60 år
- Fönster 50 år
- Tak 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

ank=20250630:2025070228748

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 499 002	2 869 945
Inventarier, verktyg och installationer	340 959	365 243
Totalt	2 839 961	3 235 188

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsförluster	0	10 517 328
Summa	0	10 517 328

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	265 687	0
Ränteintäkter, övriga	211	1 191
Summa	265 898	1 191

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	4 149 073	2 730 046
Räntekostnader, övriga	1	1 858 828
Summa	4 149 074	4 588 874

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 259 787	-1 564 928
Uppskjuten skatt	-140 714	1 577 995
	-1 400 501	13 067

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt		6 791 308		26 357 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	1 399 013	20,60%	5 429 588
Ej avdragsgilla kostnader	0,02%	1 531	0,01%	2 172
Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	-43	-20,96%	-5 525 561
Omvärdering av uppskjuten skatt	-2,07%	-140 714	6,29%	1 658 730
Redovisad effektiv skatt	18,55%	1 259 787	5,94%	1 564 929

ank=20250630;2025070228749

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	82 254 869	150 158 183
-Avyttringar och utrangeringar	0	-67 903 314
Vid årets slut	82 254 869	82 254 869
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 166 744	-36 447 927
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	30 151 128
-Årets avskrivning	-2 499 002	-2 869 945
Vid årets slut	-11 665 746	-9 166 744
Redovisat värde vid årets slut	70 589 123	73 088 125

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	6 502 898	11 041 486
Avyttringar	0	-4 538 588
Redovisat värde vid årets slut	6 502 898	6 502 898

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 309 901	1 441 901
-Avyttringar och utrangeringar	0	-132 000
Vid årets slut	1 309 901	1 309 901
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-960 594	-703 014
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	13 200
-Årets avskrivning	-261 980	-270 780
Vid årets slut	-1 222 574	-960 594
Redovisat värde vid årets slut	87 327	349 307

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	394 895	1 026 849
-Avyttringar och utrangeringar	0	-631 954
	394 895	394 895
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-315 916	-791 944
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	570 491
-Årets avskrivning	-78 979	-94 463
	-394 895	-315 916
Redovisat värde vid årets slut	0	78 979

ank=20250650;2025070228750

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	25 000	0
Redovisat värde vid årets slut	25 000	0

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Terminalen i Växjö Fastighet AB, orgnr 559509-6537, Växjö	250	100	25 000
			25 000

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 13 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Bokfört värde byggnad	52 221 015	53 946 197
Skattemässigt värde	-48 823 424	-51 231 682
Temporär skillnad	3 397 591	2 714 515
Avsättning för uppskjuten skatt	699 904	559 190
	699 904	559 190

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	52 249 848	52 249 848
	52 249 848	52 249 848

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

ank=20250630:2025070228751

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000
Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	<u>57 300 000</u>	<u>57 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	57 300 000	57 300 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	708 105 050	647 245 784
---	-------------	-------------

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Micropower Group AB, org nr 556888-0743 med säte i Växjö. Micropwer Group AB ingår i en koncern där P-MP BidCo 2023 AB, org nr 559321-7168 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i. P-MP BidCo 2023 AB ingår i en koncern där P-MP MidCo 2023 AB, org nr 559408-0987 med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (4%) av inköpen och 100% (99%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ank=20250630;2025070228752

Underskrifter

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Therese Adenmark
Styrelseordförande

Thomas Svensson
Verkställande direktör, styrelseledamot

Andreas Mattisson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070228753

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

THOMAS SVENSSON

5392e420-878e-4ef5-b6c0-05276139527f - 2025-03-12 11:59:54 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 105b9291-4a7d-4bf0-8c15-23f6db8624d9 - SE

THERESE ADENMARK

675119f5-fb59-4843-8d1f-542d0d766aa1 - 2025-03-12 16:28:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0c8c66df-a9aa-4d43-a897-13edd9c90767 - SE

ANDRÉAS MATTISSON

2a6321f5-a106-4afe-ba98-27c432eb5d38 - 2025-03-13 08:36:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d5e313f5-dfe3-4935-ae90-7faf7ee5887f - SE

MICHAEL JOHANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **KPMG AB**

dbc15118-90ea-4ffb-bdc3-c3563c4c9d80 - 2025-03-21 16:45:08 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 047010a4-bf00-40f1-9376-6110857ad69f - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250630-2025070228754

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Micropower Fastighets Aktiebolag, org. nr 556216-5729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Micropower Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micropower Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Micropower Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Micropower Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Micropower Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL JOHANSSON

Undertecknare

Serienummer: 2c390814cbc615[...]489f9fc946cf3

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-21 14:43:32 UTC



ank=20250630:2025070228757

Penneo dokumentnyckel: 107KO-18YJX-OEHNR-LIBRY-G4N6W-L4GBJ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.