

Årsredovisning för

Holger Blomstrand Byggnads AB

556050-7625

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holger Blomstrand Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, den 2025-04-07



Lennart Hansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holger Blomstrand Byggnads AB, 556050-7625, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	170 350	161 594	155 787	152 374	150 045
Resultat efter finansiella poster	36 943	40 254	48 668	47 606	53 297
Balansomslutning	888 799	848 857	794 458	746 739	744 517
Soliditet %	56,1	56	56,6	55,9	51,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har nybyggnads- ombyggnads- och renoveringsarbetet utförts på tretton av bolagets fastigheter. Bolaget har aktiverat 74 047 kkr avseende dessa arbeten. Utöver detta har erforderliga underhållsarbeten utförts på bolagets fastigheter.

Hållbarhetsupplysningar

Holger Blomstrand Byggnads ABs miljömål är att långsiktigt och kontinuerligt utveckla hållbara bostäder och lokaler med låg miljö- och klimatpåverkan samt bra boendemiljö. Holger Blomstrand Byggnads AB arbetar aktivt med energibesparingar för att sänka energiförbrukningen i våra fastigheter. Fastigheterna är anslutna till automatiksystem för styrning, kontroll och övervakning av värme och varmvatten. Samtliga av våra fastigheter försörjs genom fjärrvärme för uppvärmning och varmvatten. Vi har installerat solpaneler på vår fastighet på Fjällgatan. Vi byter ut gamla belysningsarmaturer i allmänna utrymmen till LED. Vid utbyte av vitvaror odyl sparas de gamla vitvarorna för att, om möjligt tjäna som reservdelslager. Garage på Prinsgatan 12 har flertal p-platser avsedda för laddning av elbilar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastighetsbestånd, som till stor del utgörs av lägenheter, är belägna i centrala Göteborg. Större erforderliga ombyggnads- och renoveringsarbeten pågår och planeras avseende flertalet av bolagets fastigheter. Finansieringen av dessa arbeten bedöms inte utgöra någon väsentlig risk eller osäkerhetsfaktor för bolaget.

Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	200 000	40 000	444 389 634	30 750 331
Omföring av föregående års vinst			30 750 331	-30 750 331
Utdelning			-5 000 000	
Årets resultat				28 670 401
Vid årets slut	200 000	40 000	470 139 965	28 670 401

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	470 139 965
årets resultat	28 670 401
Totalt	<u>498 810 366</u>
utdelning, [2000 st * 2500 kr]	5 000 000
balanseras i ny räkning	<u>493 810 366</u>
Summa	498 810 366

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr vilket motsvarar 2 500,00 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	170 350 209	161 593 638
Övriga rörelseintäkter		455 960	2 311 971
		<u>170 806 169</u>	<u>163 905 609</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-93 650 080	-88 538 327
Personalkostnader	4	-6 471 836	-5 799 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 757 371	-18 652 844
Övriga rörelsekostnader		-5 767 641	-441 843
Rörelseresultat		<u>45 159 241</u>	<u>50 473 436</u>
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av värdepapper		-1 727 408	-5 918 398
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 576 029	3 776 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 064 661	-8 076 998
Resultat efter finansiella poster		<u>36 943 201</u>	<u>40 254 278</u>
Resultat före skatt		<u>36 943 201</u>	<u>40 254 278</u>
Skatt på årets resultat	5	-8 272 800	-9 503 947
Årets resultat		<u>28 670 401</u>	<u>30 750 331</u>

2025041108782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	656 396 060	610 378 900
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		104 981 432	102 787 773
		<u>761 377 492</u>	<u>713 166 673</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 066 305	6 793 713
Andra långfristiga fordringar		2 331 408	2 611 168
		<u>7 397 713</u>	<u>9 404 881</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>768 775 205</u>	<u>722 571 554</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 168	588 479
Aktuell skattefordran		4 384 507	51 090
Övriga fordringar		971 708	5 390 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 368 309	1 764 474
		<u>7 087 692</u>	<u>7 794 282</u>
<i>Kassa och bank</i>		112 936 336	118 491 645
Summa omsättningstillgångar		<u>120 024 028</u>	<u>126 285 927</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>888 799 233</u>	<u>848 857 481</u>

2025041108783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	11	470 139 965	444 389 634
Årets resultat		28 670 401	30 750 331
		<u>498 810 366</u>	<u>475 139 965</u>
Summa eget kapital		<u>499 050 366</u>	<u>475 379 965</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		1 937 120	2 324 545
Avsättningar för övriga skatter	12	85 990 355	77 717 555
		<u>87 927 475</u>	<u>80 042 100</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	13	252 367 486	241 600 605
		<u>252 367 486</u>	<u>241 600 605</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 365 364	23 204 423
Övriga kortfristiga skulder		4 534 795	3 807 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	25 553 747	24 823 117
		<u>49 453 906</u>	<u>51 834 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>888 799 233</u>	<u>848 857 481</u>

2025041108784

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		45 159 241	50 473 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		25 137 587	18 707 260
Erhållen ränta m.m.		3 576 029	3 776 238
Erlagd ränta		-10 064 661	-8 076 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		63 808 196	64 879 936
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		225 311	-398 340
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		481 279	-5 028 261
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-3 839 059	10 209 201
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		1 458 154	-92 175
Kassaflöde från den löpande verksamheten		62 133 881	69 570 361
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-71 542 172	-9 967 250
Förändring pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-2 193 659	-65 519 427
Förändring långfristiga fordringar		279 760	-234 317
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-5 541 431
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-73 456 071	-81 262 425
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga lån		10 766 881	9 415 902
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 766 881	4 415 902
Årets kassaflöde		-5 555 309	-7 276 162
Likvida medel vid årets början		118 491 645	125 767 807
Likvida medel vid årets slut		112 936 336	118 491 645

2025041108785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde om ersättningen erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark samt Pågående nyanläggningar och förskott anseende materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter avseende förvaltningsfastigheter ingår i posten Nettoomsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-60
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkt och belopp för utflöde kan fortfarande vara osäkert.

Not 2 Nettoomsättning

Alla intäkter avser hyresverksamhet.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionsuppdrag	114 990	110 469
	114 990	110 469

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	8	3	8	3
Totalt	8	3	8	3

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	684 000	669 000
Övriga anställda	4 144 394	3 657 995
Pensionskostnader	230 132	225 472
Sociala kostnader	1 295 063	1 144 277
Summa styrelse och övriga	6 353 589	5 696 744

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-8 272 800	-9 503 947
	-8 272 800	-9 503 947

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	36 943 201	40 254 278
Skatt enligt gällande skattesats	-7 610 300	-8 292 381
Ej avdragsgilla kostnader	-662 500	-1 211 566
Skattemässiga justeringar	-	-
Summa	-8 272 800	-9 503 947

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	867 284 898	858 555 715
-Nyanskaffningar	71 542 172	9 967 250
-Avyttringar och utrangeringar	-11 108 325	-1 238 067
Vid årets slut	927 718 745	867 284 898
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-256 905 998	-239 049 378
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 340 684	796 224
-Årets avskrivning	-19 757 371	-18 652 844
Vid årets slut	-271 322 685	-256 905 998
Redovisat värde vid årets slut	656 396 060	610 378 900
Redovisat värde byggnader	589 873 526	543 856 366
Redovisat värde mark	66 522 534	66 522 534
	656 396 060	610 378 900
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	656 396 060	610 378 900

Marknadsvärdet på bolagets fastighetsbestånd bedöms uppgå till 3 800 Mkr per balansdagen.

Marknadsvärdesbedömningen har gjorts internt av bolagets ledning. Marknadsvärdet har bedömts utifrån en avkastningsanalys där direktavkastningskravet i möjligaste mån har anpassats efter marknadens krav på avkastning på jämförbara fastigheter.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 405 684	2 265 993
-Avyttringar och utrangeringar	-	-860 309
	1 405 684	1 405 684
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 405 684	-2 265 993
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	860 309
	-1 405 684	-1 405 684
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 620 164	25 078 733
-Tillkommande tillgångar	-	5 541 431
Vid årets slut	30 620 164	30 620 164
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-23 826 451	-17 908 053
	-1 727 408	-5 918 398
Vid årets slut	-25 553 859	-23 826 451
Redovisat värde vid årets slut	5 066 305	6 793 713

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	338 402	333 217
Förutbetalda samfällighetsavgifter	714 615	292 530
Övrigt	315 292	1 138 727
	1 368 309	1 764 474

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	2 000	2 000
Kvotvärde	100	100

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 498 810 367, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	493 810 366
Summa	498 810 366

Not 12 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	300 433 209		61 889 241
Pågående nyanläggningar	96 015 562		19 779 206
Pensionsavsättningar	-2 324 545	478 856	
Skattemässigt underskottsavdrag	-16 854 540	3 472 036	
Uppskjuten skattefordran/skuld		3 950 892	81 668 447
Kvittning		-3 950 892	-3 950 892
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-	77 717 555

2024-12-31			
Byggnader och mark	351 090 597		72 324 664
Pågående nyanläggningar	96 914 049		19 964 294
Pensionsavsättningar	-1 937 120	399 047	
Skattemässigt underskottsavdrag	-28 638 618	5 899 556	
Uppskjuten skattefordran/skuld		6 298 603	92 288 958
Kvittning		-6 298 603	-6 298 603
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-	85 990 355

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	543 768	536 568
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	251 823 718	241 064 037
	252 367 486	241 600 605

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen fastighetsskatt	4 660 853	4 601 196
Upplupna energikostnader	2 219 861	2 212 146
Personalrelaterade kostnader	136 564	149 352
Förutbetalda hyresintäkter	17 144 035	16 026 236
Övriga poster	1 392 434	1 834 187
	25 553 747	24 823 117

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2025 kommer fortsatta nybyggnads-ombyggnads- och renoveringsarbeten utföras på elva fastigheter där arbeten utfördes under 2024. Därutöver kommer arbeten på ytterligare fastigheter att påbörjas.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

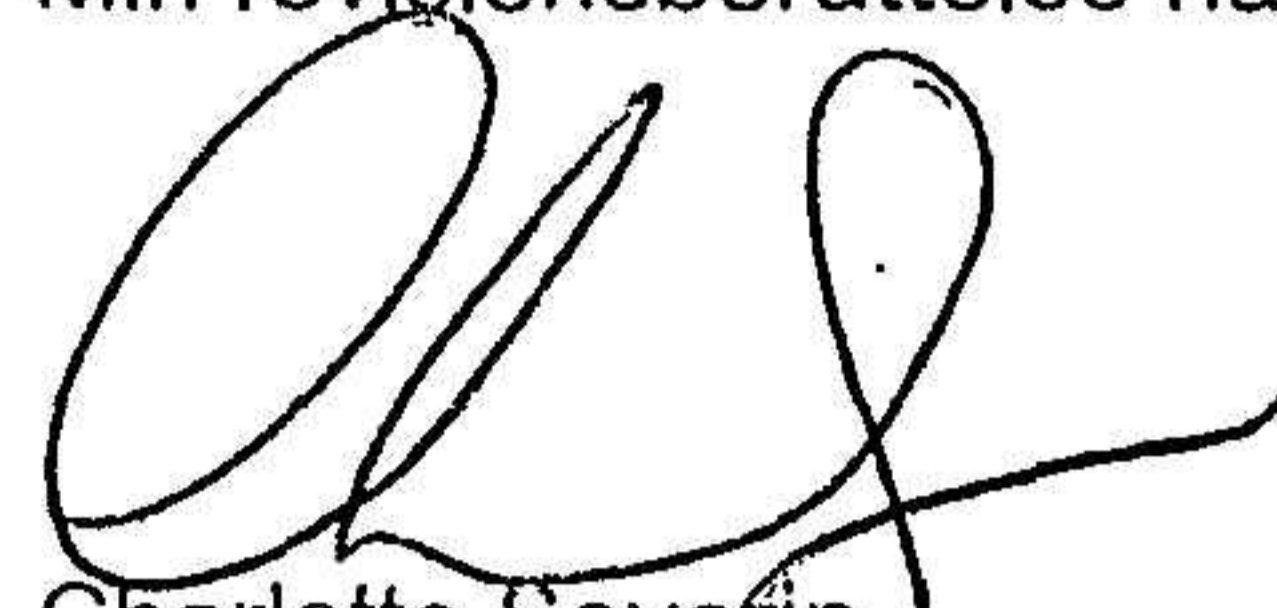
Göteborg den 7 april 2025


Marita Hansson
Styrelseordförande

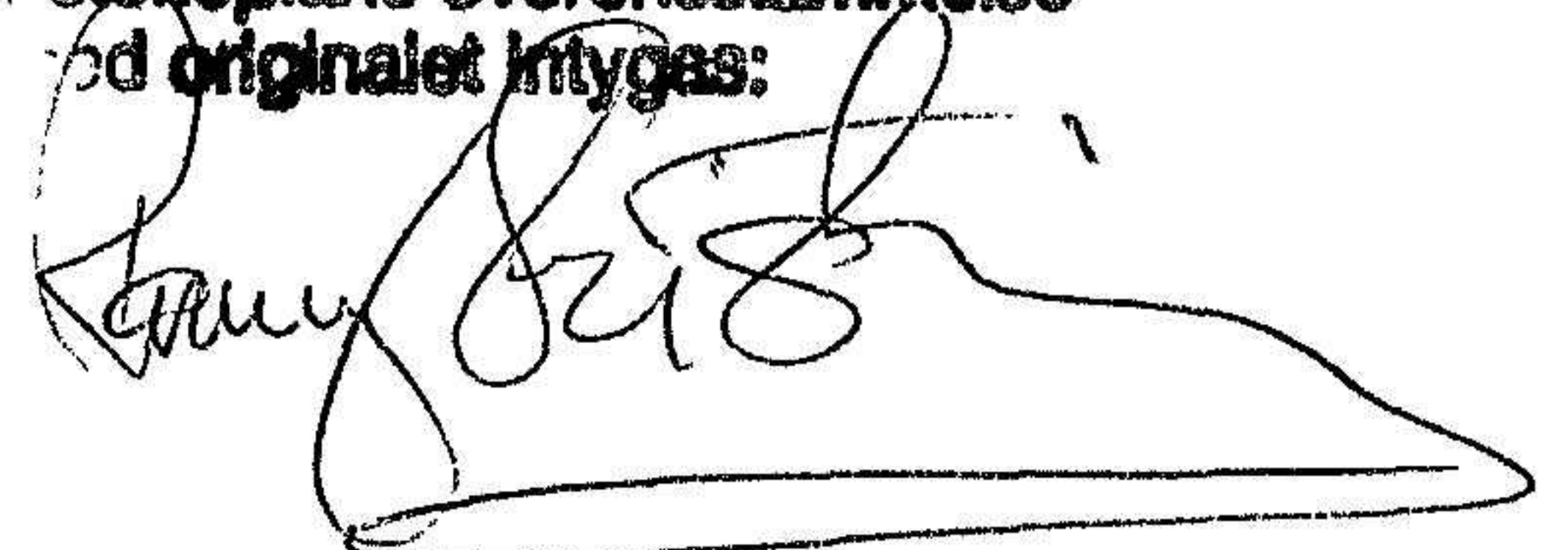

Susanne Hansson
Styrelseledamot


Lennart Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2025


Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025041108791

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag
Org.nr. 556050-7625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 april 2025
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]