


ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301
RÄKENSKAPSÅR
2024/2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings stödfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 23/12 2025


Jarmo Nikula

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301

RÄKENSKAPSÅR
2024/2025

Orgnr: 559106-2301

Styrelsen för Nyköpings stödfastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024/2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar stödboende i nära samarbete med UTC Utvecklingscenter AB.

Bolaget har för ändamålet anskaffat en fastighet samt en bostadsrätt.

Bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 325 340	1 325 340	1 326 660	1 304 300
Resultat efter finansiella poster	732 252	823 698	792 003	746 557
Soliditet (%)	45	41	36	28
Förändring av eget kapital				
	Ak kapital	Bal.resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 465 758	823 698	4 389 456
Resultatdisp enl ordinarie bolagsstämma		823 698	-823 698	0
Årets resultat			732 252	732 252
Belopp vid årets utgång	100 000	4 289 456	732 252	5 121 708

Nyköpings stödfastigheter AB

2(8)

Orgnr: 559106-2301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserad vinst 4 289 456

Årets vinst 732 252

Disponeras så att

i ny räkning överförs 5 021 708

Nyköpings stödfastigheter AB

3 (8)

Orgnr: 559106-2301

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerför mm		
Nettoomsättning	1 325 340	1 325 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändr mm	1 325 340	1 325 340
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-0	-0
Övriga externa kostnader	-115 542	-23 525
Avskrivningar materiella anl tillgångar	-104 778	-104 778
Summa rörelsekostnader	-220 320	-128 303
Rörelseresultat	1 105 020	1 197 037
Finansiella poster		
Räntekostnader o liknande resultatposter	-182 937	-160 321
Summa finansiella poster	-182 937	-160 321
Resultat efter finansiella poster	922 083	1 036 716
Resultat före skatt	922 083	1 036 716
Skatt på årets resultat	-189 831	-213 018
Årets resultat	732 252	823 698

Nyköpings stödfastigheter AB

4 (8)

Orgnr: 559106-2301

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

6 499 124

6 603 902

Bostadsrätt

1 475 000

1 475 000

Bostadsrätt 2

1 288 000

1 288 000

Villa Bränningen

100 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 362 124

9 366 902

Summa anläggningstillgångar

9 362 124

9 366 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

95 096

48 234

Förutbetalda kostnader o uppl intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

95 096

48 234

Kassa och bank

Kassa och bank

1 626 795

924 250

Summa kassa och bank

1 626 795

924 250

Summa omsättningstillgångar

1 721 891

972 484

Summa tillgångar

11 084 015

10 339 386

Nyköpings stödfastigheter AB

5 (8)

Orgnr: 559106-2301

Balansräkning

2025-08-31

2024-08-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

4 289 456

3 465 758

Årets resultat

732 252

823 698

Summa fritt eget kapital

1 021 708

4 289 456

Summa eget kapital

5 121 708

4 389 456

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

5 731 625

5 731 625

Summa långfristiga skulder

5 731 625

5 731 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder kreditinstitut

0

0

Skatteskulder

10 074

30 663

Upplupna kostnader

220 608

187 642

Summa kortfristiga skulder

230 682

218 305

Summa skulder och eget kapital

11 084 015

10 339 386

Nyköpings stödfastigheter AB

6 (8)

Orgnr: 559106-2301

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år, dvs 2 % p.å.

Mark skrivs inte av.

Bostadsrätt skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

Procent av balansomslutningen.

Bolaget har inga anställda och har inte betalt några löner eller ersättningar.

Nyköpings stödfastigheter AB

7 (8)

Orgnr: 559106-2301

Byggnad och mark

Bokförda värden	2025	2024	2023	2022
Byggnad				
Ingående anskaffningsvärde	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Inköp	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Ingående avskrivningar	-724 714	-619 936	-515 158	-410 380
Årets avskrivningar	-104 778	-104 778	-104 778	-104 778
Utgående avskrivningar	-829 492	-724 714	-619 936	-515 158
Summa byggnad	4 409 389	4 514 167	4 618 945	4 723 723
Mark	2 089 735	2 089 735	2 089 735	2 089 735
Bostadsrätt	1 475 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000
Bostadsrätt 2	1 288 000	1 288 000	1 288 000	1 288 000
Villa Bränningen	100 000	0	0	0
Bokförda värden totalt för fastigheten samt bostadsrätter	9 362 124	9 366 902	9 471 680	9 576 458
Taxeringsvärden:				
Byggnad	3 905 000	3 905 000	3 905 000	3 905 000
Mark	1 681 000	1 681 000	1 681 000	1 681 000
Taxeringsvärden totalt för fastigheten	5 586 000	5 586 000	5 586 000	5 586 000
Bolaget har inga obeskattade reserver				
Långfristiga skulder				
		2025	2024	2023
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen				
Skulder till kreditinstitut		0	0	0
Övriga skulder		5 731 625	5 731 625	5 731 625
Totalt		5 731 625	5 731 625	8 233 125

Nyköpings stödfastigheter AB

8 (8)

Orgnr: 559106-2301

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2025	2024	2023	2022
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000

Nyköping den 22/12 2025


Jarmo Nikula